|  |  |
| --- | --- |
| Согласовано: | Утверждено: |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Фамилия, имя, отчество)  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. | \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Фамилия, имя, отчество)  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. |

**ЗАДАНИЕ**

**на проектирование капитального ремонта объекта капитального строительства**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект)*

**I. Общие данные**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основание для проектирования капитального ремонта | Указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника  **Пример:**  *Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «город Якутск» на 2017-2032 годы»* |
| 2. | Застройщик (технический заказчик), балансодержатель | Указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика |
| 3. | Инвестор *(при наличии)* | Указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика |
| 4. | Вид работ | Капитальный ремонт |
| 5. | Источник финансирования капитального ремонта объекта | Указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства  **Пример:**  *Федеральный бюджет – 94%*  *Государственный бюджет Республики Саха (Якутия) – 6 %.* |
| 6. | Требования к выделению этапов проектирования капитального ремонта объекта | Могут выделены следующие этапы:  1. Проведение обследования здания.  По итогам обследования Исполнитель представляет заключение о техническом состоянии объекта или акт визуального осмотра здания, дефектные ведомости, общие рекомендации по ремонту строительных конструкций объекта.  2. Разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта объекта:  2.1. Проектная документация (при необходимости)  2.2. Сметная часть  3. Проведение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости строительства объекта с получением положительного заключения. |
| 7. | Срок проектирования | В соответствии с контрактом (договором) |
| 8. | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, мощность) | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Технико-экономические показатели существующего здания школы: *наименование, адрес* | | | | № | Наименование | Показатели | | 1 | Год постройки |  | | 2 | Общая площадь здания, м2 |  | | 3 | Строительный объем, м3 |  | | 4 | Высота, м |  | | 5 | Этажность |  | | 6 | Общие сведения о конструктивных элементах здания (сооружения) | | | 6.1 | Фундамент |  | | 6.2 | Кровля |  | | 6.3 | Стены |  | | 6.4 | Покрытие |  | | 6.5 | Междуэтажное перекрытие |  | | 6.6 | Цокольное перекрытие |  | |
| 9. | Назначение объекта | В соответствии с Приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям».  **Например:**  *КОД 02.03.002.003 Объекты среднего образования. Здание средней школы* |

**II. Исходно- разрешительная документация**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10. | Исходно-разрешительная документация, исходные данные | - Технический паспорт с поэтажными планами здания (планы БТИ)  - Материалы по ранее проведенным техническим обследованиям  - паспорт строения с указанием величины физического износа конструкций инженерного оборудования  - информация об объемах, сроках и видах ранее выполняемых капитальных ремонтов. |
| Все дополнительные исходные данные, сведения и справки, оформление и получение всех согласований, разрешений и прочих документов в уполномоченных органах, необходимых для осуществления проектных работ в полном объеме, а также для проведения оценки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта, предоставляет заказчик (балансодержатель - собственник) |

**III. Требования к проектным решениям**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11. | Стадия проектирования | Одностадийное проектирование – проектная документация |
| 12 | Требования к составу проектной документации *(определяется индивидуально, исходя из вида ремонта*) | Требования к документации:  Проектно-сметная документация должна быть выполнена на основании задания на проектирование, исходных данных, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, технического регламента о безопасности зданий и сооружений, в соответствии с обязательными требованиями национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 N 815, а также требованиями в области стандартизации, определенных приказом Росстандарта от 02.04.2020 N 687 и другими правовыми актами РФ в действующей редакции.  **Пример:**  *В соответствии с современными требованиями предусмотреть:*  *- ремонт фасада здания, в том числе ремонт балконных плит и металлических ограждений;*[*утепление*](http://pandia.ru/text/category/utepliteli/)*наружных стен теплоизолирующими материалами, сертифицированными по Российской Федерации;*[*замену оконных блоков*](https://pandiaonline.ru/text/category/zamena_okonnih_blokov/)*в подвалах, на чердаке и лестничной клетке; замену дверных блоков в подвале, два входных дверных блока в подъезд (со стороны главных фасадов) и дверной блок входа в подвал;*  *- ремонт приямков, ремонт ступеней лестниц на спусках в подвалы, замену деревянных ступеней на лестничных клетках подъездов, на крыльцах;*  *- замену дощатых полов в местах общего пользования;*  *- штукатурку внутренних стен подвалов, вертикальную их*[*гидроизоляцию*](http://pandia.ru/text/category/gidroizolyatciya/)*, обработку противогрибковыми препаратами;*  *- ремонт отмостки по периметру стен здания.*  *- разработать паспорт фасада, соблюдая все требования по оформлению. В обязательном порядке показать все фасады жилого дома в М 1:500 с указанием размеров.*  *При ремонте фасадов необходимо:*  *- металлические двери окрасить в соответствии с тоном двери центрального входа в соответствии с паспортом колеров;*  *- восстановить декоративные элементы архитектурного декора.*   1. Раздел **«Пояснительная записка»** должен включать:   Технико-экономические обоснование:  - проработка проектных решений с технико – экономических обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов;  - основные технико – экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации, их сопоставительный анализ;  Выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;  Перечень мероприятий по обеспечению:  - пожарной безопасности;  - соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;  - «отчет о проведении визуального освидетельствования несущих конструкций для обнаружения видимых и скрытых дефектов и повреждений» (для крыши, фасада, технического этажа, фундаментов).  2. Раздел **«Архитектурно-строительные решения»** (при разработке проектной документации для крыши, фасада, технического этажа, фундамента).  3. Раздел **«Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту».**    Проектная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате pdf и dwg; текстовая часть в формате xls, xlsx, doc, xml ). |
|  |
| 13. | Основные требования к проектным решениям, применяемым материалам, инженерному оборудованию | При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, имеющие сертификаты, паспорта изготовителя и т.д. |
| 14. | Требования к подготовке сметной документации: | 1. Cостав сметной документации и требования к оформлению:   Состав сметных расчетов:  а) сводка затрат (при необходимости);  б) сводный сметный расчет;  в) локальные сметные расчеты (Сметы);  г) сметные расчеты на отдельные виды затрат.   1. К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемой частью:   а) Пояснительная записка, в которой указываются:  - сведения о месте расположения объекта капитального строительства;  - перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации;  - наименование подрядной организации (при наличии);  - обоснование особенностей определения сметной стоимости работ для объекта капитального строительства;  - другие сведения о порядке определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, характерные для него;  - ведомости объемов работ;  - обосновывающие документы.   1. Для определения сметной стоимости капитального ремонта применять сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов. 2. Стоимость ремонтных работ с учетом всех затрат по объекту не должна превышать суммы, указанной в п. 6 Задания на проектирование; 3. Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020г. №421. 4. Сметные расчет выполнять в программном комплексе WinRik; Гранд-смета (определяет заказчик, балансодержатель); 5. Сметную документацию выполнить на основе сметно- нормативной базе ФЕР-2001 в ред. ФЕР-2020 с дополнениями и изменениями действующими на момент передачи заказчику; 6. Метод определения стоимости – ресурсно-индексный; 7. Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в локальных сметных расчетах (сметах), приводятся в рублях с округлением до двух знаков после запятой (до копеек). В сводном сметном расчете стоимости капитального ремонта и сводке затрат - в тысячах рублей. |
| 15. | Накладные расходы и плановые накопления | Накладные расходы и сметная прибыль определяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденными приказами  Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской  Федерации от 21.12.2020 №812/пр и от 11.12.2020 №774/пр. |
| 16. | Особые условия  *(при наличии)* | 1. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.  2. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).  3. Применяемые оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ.  4. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ. |
| 17. | Требования к согласованию проектной документации. | Паспорт цветового решения фасадов (крыши) и архитектурно-планировочные решения согласовать с органом архитектуры в установленном порядке. |

**IV. Иные требования к проектированию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18. | К заданию на проектирование прилагаются: | |
| 18.1. | Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование | Устав или Приказ (дата, номер) |
| 18.2. | Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования *(на усмотрение застройщика (технического заказчика)*, таблицу по расчету предельной (максимальной) стоимости капитального ремонта объекта, таблицы с описанием объекта закупки технологического и инженерного оборудования. | **Пример:**  *Технический паспорт объекта* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   (должность уполномоченного          (подпись)      (расшифровка подписи)

 лица застройщика (технического

  заказчика), осуществляющего

     подготовку задания на

        проектирование)

    "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г