### Приложение № 1 к Приказу Министерства строительства Республики Саха (Якутия)

СОГЛАСОВАНО:

Государственный заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа исполнительной

власти Республики Саха (Якутия),

по отраслевой принадлежности объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа исполнительной

власти Республики Саха (Якутия),

осуществляющий функции по разработке

и координации реализации государственной

экономической политики Республики Саха (Якутия))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при проектировании особо опасного,

технически сложного и уникального объекта –

заместитель Председателя Правительства

Республики Саха (Якутия), курирующий вопрос

строительства объекта;

гражданские объекты –

наименование органа исполнительной

власти Республики Саха (Якутия),

уполномоченный в области архитектуры

и градостроительного деятельности;

объекты производственного назначения-

наименование органа исполнительной

власти Республики Саха (Якутия),

курирующий отраслевую принадлежность объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, имя, отчество)  
  
"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**ЗАДАНИЕ**

**на проектирование объекта капитального строительства**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект)

**I. Общие данные**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основание для проектирования объекта: | указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в [подпункте "а" пункта 10](consultantplus://offline/ref=6B6A679A21D2CE92F4BEAA9B94B42A5D62E60499E306FC6F47DA208A9BECE52CFFC8291F5890DD1A970DCFB8E5B2D1CD4879FC7BA57995E8A3y9G) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744) |
| 2. | Застройщик (технический заказчик) | указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный  регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика |
| 3. | Инвестор (при наличии) | указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный  регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика |
| 4 | Сведения об объекте в соответствии с [классификатором](consultantplus://offline/ref=C3BA32CD0FD08D08CBCF1523BDE0644FBBC9B6ED9381311060E16FAE14563BF897BA0B4C0E3D74BE08BF721A8C70FA6740E236A787BCE478aAy1G) объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2023 N 72411) | указываются группа, вид объекта строительства, код |
| 5. | Вид работ | (строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее - строительство) |
| 6. | Источник финансирования строительства объекта | указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств |
| 7. | Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии): |  |
| 8. | Требования к выделению этапов строительства объекта | указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства) |
| 9. | Срок строительства объекта |  |
| 10. | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели) | указываются основные технико-экономические показатели объекта в зависимости от назначения проектируемого объекта. |
| 11. | Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со [статьей 4](consultantplus://offline/ref=B42E4F1F5DD396E34A1AE5DD9A9E7CBC49D3FBA51A1907E8AF974263BC02233F8F888041DFAD7ABC8289A799D607C5432C6F45F69F9A4F0Ev90DG) Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5), и включают в себя: | |
| 11.1 | Назначение объекта |  |
| 11.2 | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность |  |
| 11.3. | Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта |  |
| 11.4. | Принадлежность к опасным производственным объектам |  |
| 11.5. | Пожарная и взрывопожарная опасность объекта | (указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта) |
| 11.6 | Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей |  |
| 11.7. | Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно [пункту 7 части 1](consultantplus://offline/ref=D34C3E40788BEFCBACF6EF359D9E57B4C25C476446C2719B7AF08F501B2DB48A6357874BC9C048FAD1CF995A90723532982805AE3566990AT346B) и [части 7 статьи 4](consultantplus://offline/ref=D34C3E40788BEFCBACF6EF359D9E57B4C25C476446C2719B7AF08F501B2DB48A6357874BC9C048FBDDCF995A90723532982805AE3566990AT346B) Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5): | повышенный, нормальный, пониженный |
| 12. | Требования о необходимости соответствия проектной документации  обоснованию безопасности опасного производственного объекта | (указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта) |
| 13. | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений | (указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "C") |
| 14. | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации | (указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации) |
| 15 | Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта: | (указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство) |
| 16 | Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации: |  |

**II. Требования к проектным решениям**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17. | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения) |
| 18. | Требования к проекту полосы отвода | (указываются для линейных объектов) |
| 19. | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам | указываются для объектов производственного и непроизвод-ственного назначения |
| 20. | Требования к технологическим решениям |  |
| 21. | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения): | |
| 21.1. | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком) | (указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком) |
| 21.2. | Требования к строительным конструкциям | в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов |
| 21.3. | Требования к фундаментам | указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом  результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического  сравнения вариантов |
| 21.4. | Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу | указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям |
| 21.5. | Требования к наружным стенам | указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям |
| 21.6. | Требования к внутренним стенам и перегородкам | указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям |
| 21.7. | Требования к перекрытиям | указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям |
| 21.8. | Требования к колоннам, ригелям | указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям |
| 21.9. | Требования к лестницам | указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям |
| 21.10. | Требования к полам | указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям |
| 21.11. | Требования к кровле | указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям |
| 21.12. | Требования к витражам, окнам | указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям |
| 21.13. | Требования к дверям | указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям |
| 21.14. | Требования к внутренней отделке | указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта |
| 21.15. | Требования к наружной отделке | указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта |
| 21.16. | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях, и техногенных воздействиях | указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях |
| 21.17. | Требования к инженерной защите территории объекта | указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях |
| 22. | Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта | указываются для линейных объектов |
| 23. | Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта | указываются для линейных объектов |
| 24. | Требования к инженерно-техническим решениям: | |
| 24.1. | Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов): | |
| 24.1.1. | Отопление |  |
| 24.1.2. | Вентиляция |  |
| 24.1.3. | Водопровод |  |
| 24.1.4. | Канализация |  |
| 24.1.5. | Электроснабжение |  |
| 24.1.6. | Телефонизация |  |
| 24.1.7. | Радиофикация |  |
| 24.1.8. | Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" |  |
| 24.1.9. | Телевидение |  |
| 24.1.10. | Газификация |  |
| 24.1.11. | Автоматизация и диспетчеризация |  |
| 24.1.12. | Иные сети инженерно-технического обеспечения |  |
| 24.2. | Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование): | |
| 24.2.1. | Водоснабжение |  |
| 24.2.2. | Водоотведение |  |
| 24.2.3. | Теплоснабжение |  |
| 24.2.4. | Электроснабжение |  |
| 24.2.5. | Телефонизация |  |
| 24.2.6. | Радиофикация |  |
| 24.2.7. | Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" |  |
| 24.2.8. | Телевидение |  |
| 24.2.9. | Газоснабжение |  |
| 24.2.10. | Иные сети инженерно-технического обеспечения |  |
| 25. | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды |  |
| 26. | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности |  |
| 27. | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | (указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов) |
| 28. | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту: | (указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда) |
| 29. | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220; 2022, N 11, ст. 1683) |
| 30. | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду | (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта) |
| 31. | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта |  |
| 32. | Требования к проекту организации строительства объекта |  |
| 33. | Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта: |  |
| 34. | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка | указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства, и озеленения |
| 35. | Требования к разработке проекта рекультивации земель | (указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2016, N 27, ст. 4267) |
| 36. | Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки | указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления |
| 37. | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта | (указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта) |

**III. Иные требования к проектированию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 38. | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости): | (указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2021, N 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта) |
| 39. | Требования к подготовке сметной документации | указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе  метод определения сметной стоимости строительства |
| 40. | Требования к разработке специальных технических условий | (указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию") |
| 41. | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации |  |
| 42. | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов | указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком)  решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов |
| 43. | Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости) |  |
| 44. | Требование о применении типовой проектной документации | (указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации) |
| 45. | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости): |  |
| 46. | К заданию на проектирование прилагаются: | |
| 46.1. | Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории. |  |
| 46.2. | Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации). |  |
| 46.3. | Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение). |  |
| 46.4. | Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии). |  |
| 46.5. | Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии) |  |
| 46.6. | Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование. |  |
| 46.7. | Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2019, N 52, ст. 7790). |  |
| 46.8. | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном [частью 11.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=44D1E35FA4CC3A29A19C3E3010CE30A83B7C2B47CBADF5BAB16F572D70245DC64FE45C55010782EBD27F25013132902DCE34242EDBB51FCFjDIDC) Градостроительного кодекса Российской Федерации). |  |
| 46.9. | Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   (должность уполномоченного         (подпись)      (расшифровка подписи)

 лица застройщика (технического

  заказчика), осуществляющего

     подготовку задания на

        проектирование)

    "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г