

АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТИЗ РОССИИ

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

СИСТЕМА СТАНДАРТОВ ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Проведение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства по направлению деятельности

Организация строительства

Предисловие

Настоящий стандарт организации разработан в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и техническом регулировании, безопасности объектов капитального строительства и линейных объектов в части, касающейся проектирования, строительства и эксплуатации, Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации», ГОСТ Р 1.4-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения», ГОСТ Р 1.5-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные. Правила построения, изложения, оформления и обозначения», а также в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Сведения о стандарте организации

1 РАЗРАБОТАН - Ассоциацией экспертиз России

2 ВНЕСЕН - Ассоциацией экспертиз России

3 УТВЕРЖДЕН - Правлением Ассоциации экспертиз России

Правила и порядок разработки, утверждения, применения, изменения (актуализации), пересмотра (замены) и отмены стандарта организации устанавливаются Правлением Ассоциации экспертиз России. Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также на внутреннем сайте Ассоциации экспертиз России.

Содержание

Введение.....	IV
1 Область применения	1
2 Общие положения	1
3 Термины, определения и сокращения.....	2
4 Порядок проведения экспертизы.....	2
5 Процесс проведения экспертизы проектной документации в части организации строительства, сноса или демонтажа объектов капитального строительства и линейных объектов	3
5.1 Анализ исходных данных для проектирования	4
5.2 Определение перечня нормативных документов, используемых при проведении экспертизы проектной документации, в части организации строительства, сноса или демонтажа объектов капитального строительства и линейных объектов.....	5
5.3 Оценка проектной документации в части организации строительства, сноса или демонтажа объектов капитального строительства и линейных объектов	7
5.4 Оценка проектной документации при проведении повторной экспертизы	13
5.5 Оценка соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения	13
6 Выводы	13
Приложение А	15

Введение

Настоящий стандарт организации разработан с целью повышения эффективности и качества экспертной деятельности путем выработки и реализации единого подхода к рассмотрению экспертами проектной документации и результатов инженерных изысканий при проведении государственной и негосударственной экспертизы.

Настоящий стандарт организации является частью стандартов экспертной деятельности организаций, являющихся членами Ассоциации экспертиз России (далее - Организации)

В настоящем стандарте организации описаны основные процессы проведения экспертизы проектной документации, которые могут отличаться по объёму и последовательности их реализации, в зависимости от специфики и отраслевой принадлежности объекта капитального строительства, в том числе его особой опасности и технической сложности.

С Т А Н Д А Р Т О Р Г А Н И З А Ц И И

Система стандартов экспертной деятельности

Проведение экспертизы проектной документации объектов капитального строительства по направлению деятельности

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1 Область применения

1.1 Настоящий стандарт организации (далее – стандарт) устанавливает основные требования к проведению экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в части организации строительства, сноса или демонтажа объектов капитального строительства и линейных объектов.

2 Общие положения

2.1 Перечень объектов (включая линейные объекты), проектная документация и результаты инженерных изысканий которых подлежат экспертизе, определен Градостроительным кодексом Российской Федерации (часть 4.1 статьи 49) и постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (пункт 2).

2.2 Требования настоящего стандарта подлежат обязательному исполнению работниками организаций, участвующими в проведении экспертизы проектной документации, а также сторонними организациями и специалистами, привлекаемыми к указанным работам.

2.3 При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие документов, на которые имеются ссылки в настоящем стандарте (далее – ссылочный документ). Если ссылочный документ заменён (изменён), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться заменяющим (изменённым) документом. Если ссылочный документ отменён без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку, с учетом положений части 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Договоры со сторонними организациями и специалистами, участвующими в проведении экспертизы, должны в обязательном порядке содержать ссылку на настоящий стандарт.

2.5 Эксперт, осуществляющий проведение экспертизы проектной документации в части организации строительства, должен быть аттестован на право подготовки заключений экспертизы проектной документации по соответствующему направлению деятельности эксперта в части организации строительства в порядке, установленном Минстроем России (далее – эксперт).

2.6 При проведении экспертизы эксперт обязан руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации и других нормативных технических документов, действующих на территории Российской Федерации. Никто не вправе давать эксперту обязательные для исполнения указания в части выводов относительно соответствия или несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и действующих нормативных документов, а также результатам инженерных изысканий.

3 Термины, определения и сокращения

В настоящем стандарте применены термины, определения и сокращения, указанные в следующих документах:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Положение № 145);
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – Положение № 87).

4 Порядок проведения экспертизы

Проведение государственной и негосударственной (в соответствии с п.6 постановления от 31 марта 2012 г. №272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий») экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в Организации осуществляется в соответствии с порядком, установленным Положением № 145.

5 Процесс проведения экспертизы проектной документации в части организации строительства, сноса или демонтажа объектов капитального строительства и линейных объектов

Процесс проведения экспертизы проектной документации включает в себя:

а) анализ исходных данных для проектирования (см. п.5.1 настоящего стандарта);

б) определение перечня нормативных документов, используемых при проведении экспертизы проектной документации в части организации строительства, сноса или демонтажа объектов капитального строительства и линейных объектов (см. п.5.2 настоящего стандарта);

в) оценку проектной документации в части организации строительства, сноса или демонтажа объектов капитального строительства и линейных объектов¹ (см. п. 5.3 настоящего стандарта):

– оценку соответствия принятых решений исходным данным для проектирования: заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий (в том числе материалам обследования существующих зданий и конструкций при их реконструкции (сносе) и иным исходно-разрешительным документам;

– оценку соответствия содержания рассматриваемого раздела проектной документации требованиям Положения № 87;

– оценку соответствия требованиям технических регламентов, законодательных актов, стандартов, сводов правил и нормативных технических документов;

– анализ соответствия принятых решений проектным решениям, данным и сведениям, представленным в других разделах (подразделах) проектной документации, а также указанным в решениях собственников о выводе объектов из эксплуатации (в случае их сноса);

– анализ обоснования принятых проектных решений результатами расчётов;

г) формирование выводов по результатам рассмотрения проектной документации.

¹ Перечень действий по оценке проектной документации не отражает последовательность этих действий и является единым комплексом взаимосвязанных действий

5.1 Анализ исходных данных для проектирования

Рассмотрению представленных материалов организации строительства, сноса или демонтажа объектов капитального строительства и линейных объектов предшествует анализ исходных данных для проектирования. Исходные данные включают в себя:

- задание на проектирование;
- градостроительный план земельного участка;
- проект планировки территории;
- отчетную документацию по результатам инженерных изысканий, в том числе по результатам обследования состояния строительных конструкций зданий и сооружений;

- акты (решение) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

- сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) пользование с обоснованием размеров изымаемых земельных участков;

- иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами, содержащие информацию, оказывающую влияние на архитектурные и объёмно-планировочные решения.

По результатам *анализа задания на проектирование* должна быть получена следующая информация:

- наименование объекта, в том числе с указанием этапов строительства, если существует необходимость разработки проектной документации в отношении отдельных этапов;

- местоположение объекта;

- вид предполагаемых работ: новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт; сохранение объекта культурного наследия, демонтаж, снос;

- состав зданий и сооружений, входящих в объём проектирования;

- идентификационные признаки всех зданий и сооружений объекта капитального строительства;

- условия производства работ, в том числе особые условия (особые природные и климатические условия, инженерно-геологические и геодезические факторы и т.д.);
- требования к проектным решениям и мероприятиям по организации строительства, сноса и демонтажа;
- перечень нормативно-технических документов, в соответствии с которыми должна быть разработана проектная документация.

5.2 Определение перечня нормативных документов, используемых при проведении экспертизы проектной документации, в части организации строительства, сноса или демонтажа объектов капитального строительства и линейных объектов

При проведении экспертизы проектной документации в части организации строительства, сноса или демонтажа объектов капитального строительства и линейных объектов следует руководствоваться требованиями Федерального закона № 384-ФЗ, законодательными актами о градостроительной деятельности, локальными нормативными актами Организации, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Порядок выбора перечня стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ, регламентируется положениями части 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и приказа Росстандарта от 2 апреля 2020 г. № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Перечень федеральных законов, стандартов, сводов правил и нормативно-технических документов, используемых при проведении экспертизы проектной документации, приведен в приложении А.

Данный перечень может быть дополнен другими нормативно-техническими документами, необходимость учёта которых при разработке проектной

документации установлена заказчиком в задании на проектирование и которые не противоречат стандартам и сводам правил, установленным требованиями федеральных законов.

В отношении объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, объектов производства, переработки, хранения радиоактивных и взрывчатых веществ и материалов, объектов по хранению и уничтожению химического оружия и средств взрывания, иных объектов, для которых устанавливаются особые требования, дополнительно следует руководствоваться требованиями, установленными государственными заказчиками, федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными в области обеспечения безопасности, антитеррористической защищённости и защиты информации и (или) государственными контрактами (договорами).

В случае если при подготовке проектной документации потребовалось отступление от требований, установленных стандартами и сводами правил (частями таких стандартов и сводов правил), включенными в указанный в Федеральном законе № 384-ФЗ (пункт 1 статьи 6) перечень национальных стандартов и сводов правил, недостаточно требований к надёжности и безопасности, установленных указанными стандартами и сводами правил, или такие требования не установлены (пункт 8 статьи 6 Федерального закона № 384-ФЗ), проверку проектной документации на строительство здания или сооружения также необходимо осуществлять на соответствие специальным техническим условиям (СТУ), разработанным и согласованным в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Представленные материалы, обосновывающие принятые проектные решения, анализируются в соответствии с частью 6 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ.

Примечание – При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

5.3 Оценка проектной документации в части организации строительства, сноса или демонтажа объектов капитального строительства и линейных объектов

5.3.1 Выполняется оценка соответствия принятых проектных решений исходным данным, перечисленным в 5.1: заданию на проектирование; результатам инженерных изысканий; иным исходно-разрешительным документам, в том числе градостроительной документации.

Рассматриваются инженерно-геологические, геодезические, гидрогеологические, климатические, топографические и особые условия с точки зрения их влияния на производство строительно-монтажных работ.

Особо важными факторами, на которые необходимо обращать внимание, являются: вечная мерзлота, просадочность грунтов, наличие скальных грунтов, сейсмичность, естественная подтопляемость, заболоченность, высокий уровень грунтовых вод, оползневые явления, плотная городская застройка, территория действующего предприятия, охранный зона объектов находящихся под напряжением, водных объектов и др. Также устанавливается наличие объектов капитального строительства, расположенных в границах участка, отведенного под строительство, для обоснования решений по их сносу, переносу, защите.

Выполняется оценка соответствия принятых проектных решений по организации демонтажных и строительных работ материалам обследования существующих зданий и конструкций в части объёмов и видов образующихся отходов.

При выполнении проверки эксперт должен учитывать достоверные результаты инженерных изысканий (в т.ч. доработанные в ходе проведения экспертизы по замечаниям экспертов по инженерным изысканиям).

Примечание – Подтверждением достоверности результатов инженерных изысканий является наличие положительных заключений экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации) либо локальных положительных заключений экспертов по инженерным изысканиям или сведений об отсутствии замечаний.

5.3.2 Оценка соответствия содержания рассматриваемых разделов (подразделов) проектной документации требованиям Положения № 87 в части наличия необходимой и достаточной информации для оценки безопасности объекта и подготовки описательной части заключения экспертизы.

Проектная документация объектов производственного и непромышленного назначения по содержанию проверяется на соответствие требованиям, указанным в пункте 23 «Проект организации строительства» Положения № 87.

Проектная документация линейных объектов по содержанию проверяется на соответствие требованиям, указанным в пункте 38 «Проект организации строительства» Положения № 87.

При этом содержание проектных решений по зданиям и сооружениям, входящим в состав линейного объекта, а также обеспечивающих функционирование линейных объектов, проверяется на соответствие требованиям, указанным в Положении № 87 (пункт 23 «Проект организации строительства»).

5.3.3 Проверка соответствия проектной документации *в части организации строительства по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, в составе проекта организации строительства*, требованиям технических регламентов, законодательных актов, стандартов, сводов правил и нормативных технических документов:

- оценивается место расположения строительной площадки в части: обеспечения нормативных условий для безопасного производства работ; возможности организации складирования материалов, конструкций, деталей и оборудования; организации дорог и движения строительной техники, автотранспорта, людских потоков; возможности размещения временных зданий и сооружений; обеспечения строительства электроэнергией, водой, паром, кислородом, сжатым воздухом и др.;

- рассматривается организация рельефа с точки зрения перемещения земляных масс (выемки, насыпи, отвалы и т.д.);

- проверяется правильность оценки нормативной продолжительности строительства, обоснованность строительства по этапам;

- рассматривается календарный план строительства с выделением в нем подготовительного периода, сроков и последовательности строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, этапов строительства;

- оценивается рациональность принятых решений по выбору источников получения материалов, деталей, конструкций и оборудования, транспортным схемам их поставки, организации производственных баз;

- выполняется оценка обоснованности сведений об обеспечении строительства кадрами (местные рабочие, командируемые, вахтовые), жильем и т.д.;

- производится оценка организационно-технологических схем и выбранной технологии (методов выполнения работ) с точки зрения экономической эффективности, оптимальной последовательности возведения зданий и сооружений и специфики производства работ в местных условиях;

- выполняется оценка принятых проектных решений по организации строительно-монтажных работ в части влияния на расположенные в непосред-

ственной близости объекты капитального строительства (в случае их наличия), на которые может оказываться негативное влияние при проведении строительно-монтажных работ;

- оценивается перечень машин и механизмов, применяемых при выполнении строительно-монтажных работ, оптимальность их выбора по техническим характеристикам (для бюджетных объектов), размещение на строительной площадке, условия их монтажа и демонтажа;

- оценивается рациональность принятых решений по обеспечению строительства электроэнергией, водой, паром, кислородом, сжатым воздухом, источники их получения, места подключения к действующим сетям; проверяется обоснованность принятого количества ресурсов;

- рассматриваются решения по организации и охране труда на период строительства;

- рассматривается ситуационный план строительства в части расположения: предприятий материально-технической базы и карьеров, жилых поселков; внешних путей и дорог, станций примыкания, речных и морских причалов; линий связи и электропередачи;

- анализируются транспортные схемы поставки материалов, конструкций, оборудования и принятые площади участков временно отводимых для нужд строительства;

- оцениваются и проверяются на соответствие требованиям сводов правил строительные генпланы подготовительного (при необходимости) и основного периодов;

- анализируются основные технико-экономические показатели с точки зрения эффективности принятой организации строительства;

- при проведении работ в условиях действующего предприятия объекта производственного назначения анализируются требования к режиму его работы (без остановки производства, с частичной или полной остановкой), выполняется оценка влияния стесненности на выбор способов основных строительных работ, обоснование перечня машин и механизмов, применяемых для выполнения этих работ;

- при проведении работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи анализируются характеристики стесненных условий, определяются опасные зоны, образующиеся при работе грузоподъемных кранов, определяются объекты, попадающие в опасные зоны; анализируются мероприятия по безопасному проведению работ (ограничение зон обслуживания кранами и сокращение опасных зон, устройство защитных сооружений (укрытий), применение защитных экранов и т.п.);

– оцениваются особые условия производства работ вблизи взрывопожароопасных трубопроводов, железных дорог, автодорог, тоннелей, метрополитенов, линий электропередачи;

– анализируется перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

– проверяются результаты расчётов:

- определение продолжительности строительства объектов капитального строительства;
- потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах;
- потребность во временных зданиях и сооружениях, зданиях и сооружениях жилищного и культурно-бытового назначения (при необходимости), складских помещениях, рассматривается использование постоянных объектов, сооружаемых в подготовительный период;
- потребность в кадрах.

При экспертизе проекта организации строительства для северной климатической зоны выполняется проверка учёта следующих факторов: физико-географические условия региона (продолжительность холодного периода с низкими температурами воздуха, сильные ветры и снежные заносы, вечномерзлое состояние грунтов и т.п.); территориальная разобщенность строительства и необходимость комплектной поставки строительных конструкций и материалов; сезонность в доставке строительных конструкций, изделий и материалов; необходимость применения специальных видов транспорта, специальных маршрутов по доставке грузов (зимники, ледовые и паромные переправы и т.д.); необходимость разработки специальных мероприятий по технике безопасности и охране труда.

При экспертизе проекта организации строительства для горных и высокогорных районов выполняется проверка учёта следующих факторов: пониженное барометрическое давление, требующее соблюдения особых режимов работы строителей и машин; применения машин, приспособленных к работе на крутых склонах; лавинных, селевых и оползневых явлений.

5.3.4 Проверка соответствия проектной документации *в части организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, в составе проекта организации строительства, требованиям технических регламентов, законодательных актов, стандартов, сводов правил и нормативных технических документов:*

– анализируются мероприятия по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства; в перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений должны быть включены: сведения о выполняемых видах работ, отключении и вырезке наземных и подземных вводов (выпусков) газа, электроснабжения, водопровода, канализации и других коммуникаций и др., установленные на основании обследования их общего технического состояния;

– анализируются мероприятия по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений; в мероприятиях по охране здания от проникновения людей и животных должны предусматриваться: устройство ограждений площадки работ, зашивка (заделка) проемов дверей и окон, применение запорных систем, организация охраны и другие мероприятия;

– выполняется оценка принятого метода сноса или демонтажа;

– проверяются расчёты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа); зоны развала и опасные зоны при сносе объекта должны быть определены по методикам, принятым при взрывных работах и при определении расстояний отлета предметов при их падении со здания; опасные зоны при демонтаже объекта должны определяться так же, как при монтаже с применением грузоподъемных кранов;

– проверяется оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

– анализируется описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей (при необходимости);

– оцениваются решения по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу);

– выполняется оценка принятых проектных решений по организации демонтажных работ в части влияния на расположенные в непосредственной близости объекты капитального строительства (в случае их наличия), на которые может оказываться негативное влияние при проведении демонтажных работ;

– анализируются мероприятия по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости);

– оцениваются решения по вывозу и утилизации отходов: решение по вывозу отходов сноса объекта принимается в виде указаний направлений и

способов перевозки в отвал и мест (адресов) захоронения отходов на полигонах и свалках; при демонтаже объекта анализируется решение по номенклатуре и способам переработки демонтируемых элементов;

- анализируются методы выполнения мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости);

- анализируются сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях (согласно проектной документации, решению заказчика или собственника); сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах – в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- проверяется наличие согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, анализируется перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса.

5.3.5 В случае наличия разработанных и согласованных СТУ, выполняется оценка решений в части организации строительства, сноса или демонтажа объектов капитального строительства на соответствие их требованиям.

5.3.6 Выполняется анализ перечня инженерно-технических мероприятий по обеспечению антитеррористической защищённости, содержащего описание и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на строящийся объект физических лиц, транспортных средств, грузов (ограждение территории, КПП и т.д.) (постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» (пункт 2)).

5.3.7 Выполняется анализ соответствия принятых решений в части организации строительства, сноса или демонтажа объектов капитального строительства проектным решениям, данным и сведениям, представленным в других разделах (подразделах) проектной документации.

5.3.8 Проверка проектной документации в части требований к её оформлению должна быть произведена на соответствие ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» на основании требований Положения № 87 (пункт 6).

5.4 Оценка проектной документации при проведении повторной экспертизы

Повторная экспертиза проектной документации может выполняться в следующих случаях:

- после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы;
- при внесении изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы;
- по инициативе застройщика или технического заказчика при внесении изменений, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

При проведении повторной экспертизы проектной документации необходимо руководствоваться Положением № 145 (пункты 44, 45) и положениями настоящего стандарта.

5.5 Оценка соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

Оценка соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения выполняется по решению застройщика или технического заказчика.

При проведении экспертизы проектной документации в рамках экспертного сопровождения необходимо руководствоваться Положением № 145 (пункты 45(2)–45(10)).

6 Выводы

По результатам рассмотрения *проектной документации в части организации строительства* делаются выводы о соответствии (или несоответствии) принятых проектных решений требованиям задания застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Результаты экспертизы проектной документации оформляются в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 08.06.2018 №341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Результаты рассмотрения должны быть конкретными, объективными, аргументированными и доказательными. Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать:

- указание раздела и пункта проектной документации, в отношении которых сделан вывод о несоответствии;

- ссылку на конкретное требование технического регламента, иного нормативного правового акта или нормативного документа, являющегося обязательным для применения согласно законодательству Российской Федерации при архитектурно-строительном проектировании (с указанием раздела, статьи, пункта, абзаца нормативного правового акта или нормативного документа).

Перечень основных документов, используемых при проведении экспертизы проектной документации в части организации строительства, сноса или демонтажа объектов капитального строительства и линейных объектов

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановление Правительства постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 25 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Фе-

дерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

– приказ Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

– приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

– приказ Минстроя России от 15 июня 2020 г. № 318/пр «Об утверждении Методики определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом»;

– приказ Росстандарта от 2 апреля 2020 г. № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утверждены приказом Ростехнадзора от 26 ноября 2020 г. № 461;

– ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (с изм.);

– СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий») (с изм.);

– СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты» (с изм.);

– СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» (с изм.);

– СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве» (с изм.);

– МДС 12-43.2008 «Нормирование продолжительности строительства зданий и сооружений» (с изм.);

- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» (с изм.);
- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ» (с изм.).

Примечание – При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.