

Деятельность ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» в современных условиях

В 2022 году работа Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» была выстроена с учетом негативных последствий, возникших в последние годы в экономической сфере России. Принято постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2022 № 579, позволяющее до конца 2022 года продлять сроки государственной экспертизы на основании заявления застройщика неограниченное количество раз. По учреждению приказом был утвержден Временный порядок проведения государственной экспертизы в связи с введением моратория на подготовку отрицательных заключений за счет неоднократных продления сроков проведение экспертизы.

К сожалению, проектные организации и застройщики злоупотребляли данной возможностью, продлевая сроки экспертизы по 4-5 раз, соответственно, общий срок проведения государственной экспертизы доходил до 100 дней.

Причиной обращений заявителей с просьбой о продлении сроков, глаголом образом, продолжает оставаться крайне низкое качество подготовки не только самой проектной документации, но и исходно-разрешительных документов, подготавливаемых для проектирования, это – задание на проектирование, результаты инженерных изысканий, земельные документы, технические условия подключения к сетям инженерного обеспечения. В результате чего, в ходе экспертизы, по каждому объекту выявляется, в среднем, 200 – 300 несоответствий требованиям нормативно-технических документов, в том числе непосредственно влияющих на безопасность объекта. Примерно такое же количество замечаний выдается по сметной части проектов.

В результате, в процессе проведения экспертизы, зачастую, проектная документация перерабатывается практически полностью.

Согласно внутреннего регламента ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)», рассмотрение документации осуществляется в течение первых 10 рабочих дней срока. В случае отсутствия замечаний, при качественной подготовке проектной документации, сразу после этого возможна подготовка положительного заключения. При выявлении несоответствий требованиям технических регламентов, в указанный срок, готовятся и выдаются замечания по всем разделам ПД. Соблюдение этого срока находится под постоянным, жестким контролем. После выдачи замечаний, все остальное время дается заявителю на их устранение. При этом, к сожалению, проектными организациями, замечания устраняются с большой задержкой, не в полном объеме, без должного контроля со стороны заказчиков, что является причиной выдачи замечаний экспертами повторно и неоднократно.

В целях содействия заявителям по устранению несоответствий требованиям технических регламентов в проектной документации, ГАУ «Управление Госэкспертизы» внедлено в практику проведение установочных совещаний по каждому объекту с участием проектировщиков и застройщиков. На таких совещаниях выявляются наиболее критичные несоответствия и ошибки в документации, принимаются совместные решения по их устранению,

формируются соответствующие дорожные карты со сроками устранения замечаний.

Таким образом, сроки проведения Государственной экспертизы напрямую зависят от качества подготовки исходно-разрешительной документации для проектирования, а также профессионального уровня работников проектных организаций и служб заказчика, обеспечения контроля и взаимодействия между ними в процессе подготовки исходной документации для проектирования и разработки проектов.

В целях повышения качества проектной документации ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» и Министерством строительства Республики Саха (Якутия) в 2021-2022 г. проведены более 40 дистанционных семинаров, как в очном формате, так и в режиме видеоконференцсвязи. Семинары посвящены анализу типичных ошибок проектирования, выявленных при проведении государственной экспертизы проектной документации объектов.

Также, в целях своевременного обеспечения проведения государственной экспертизы и качества подготовки документов, утвержден первым заместителем правительства Республики Саха (Якутия) План (дорожная карта) мероприятий по достижению безупречного качества проектирования. Дорожная карта включает в себя мероприятия по повышению квалификации государственных заказчиков, внесения изменений в нормативно-правовые акты, а также проведения семинаров и конкурсов, которые в конечном итоге позволяют повысить качество проектной документации и сократить сроки прохождения государственной экспертизы.

ГАУ «Управление Госэкспертиза» завершает 2022 год с исполненным государственного заказа. В течении года было направлено 1500 заявлений на предоставление услуги, из них по 800 заявлениям отказано в предоставлении услуг. Выдано 550 заключений. Рассмотрено более 60 проектов заданий на проектирование.

Начальник

В.А.Кузакова