**Типичные ошибки, допускаемые заявителями при направлении документов для проведения экспертизы достоверности сметной стоимости капитального ремонта**

1. При заполнении электронного заявления указываются неверные/неполные сведения, а именно:

1.1. Неверно указывается информация в строке «Форма экспертизы». При заполнении заявления необходимо выбрать – Государственная, «Вид объекта экспертизы» - Проектная документация, далее отметить «В части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства».

1.2. Неверно указывается «Сметная стоимость проведения работ». Необходимо обратить внимание на единицу измерения. Следует указывать в тыс. руб.

1.3. В строке «Категория договора на оказание услуг» указывается вид договора, который будет заключаться между плательщиком, указанным в данном заявлении и ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)». Учитывая срочность выполнения работ, а также то, что стоимость предоставляемой услуги составляет, как правило до 200 тыс. руб., предлагается вместо «муниципального контракта» указать «договор».

1.4. В разделе «Сведения о бюджетировании и инвестициях», в соответствии с информацией Министерства образования и науки РС(Я) указать: Федеральный бюджет – 94%, региональный бюджет – 6%.

2. Отсутствует заявление о проведении государственной экспертизы. После заполнения электронного заявления во вкладке «Заявление» необходимо выполнить команду «Подписать и загрузить в папку».

3. Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства необходимо представить комплект документов согласно требований п. 16(4) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007г. № 145, в частности не предоставляются:

3.1. Задание на разработку проектной документации (раздел «смета на капитальный ремонт»), оформленное согласно приказу Минстроя России от 01.03.2018 г. No125/пр, согласованное главным распорядителем бюджетных средств (Министерство образования Республики Саха (Якутия)) и утвержденное муниципальным заказчиком.

3.2. Выписка из реестра членов СРО исполнителя сметной документации, либо документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в СРО (в данном случае, необходимо предоставить Устав учреждения) (требование п. 13к; 13к(1)Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007г. №145).

3.3. В случае отсутствия в сметно – нормативной базе данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия и конструкции, необходимо представить прайс –листы и конъюнктурный анализ, оформленные согласно п.п. 13 –21 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020г. № 421/пр.

3.4. В случае, если заявитель (заказчик) и исполнитель проектной документации разные юридические лица, требуется предоставить документ, подтверждающий передачу сметной документации заказчику.

3.7. Паспорт на ремонтируемый объект капитального строительства.

3.8. Акт технического осмотра объекта.

4. Сметная документация должна быть составлена согласно требований пп. 28 –31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 и п. 3в) Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 No783/пр. А именно, в составе сметной документации должны присутствовать: пояснительная записка, локальные сметы, сводный сметный расчет. Пояснительная записка предоставляется в формате PDF, сметы в формате EXCEL. Сметные расчеты составляются в двух уровнях цен – базовая и текущая.

5. К сметной документации необходимо предоставлять информационно –удостоверяющие листы. Правила выполнения и форма информационно – удостоверяющего листа см. Приложение Х ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

6. В случае, если полномочия по направлению документов на экспертизу переданы иной организации, например, проектному институту, требуется представлению доверенности. Форма такой доверенности размещена на сайте в разделе «Документы, формы, бланки».