**Важно!!!**

Согласно статьи 48 п.12.2 Градостроительного кодекса РФ, подготовка сметы на капитальный ремонт осуществляется на основании акта, утвержденного **застройщиком или техническим заказчиком**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |
| (наименование организации) | |  | УТВЕРЖДАЮ: |  |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  |  | (должность) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
|  |  |  |  |  |
|  |  | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Акт технического осмотра объекта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| Комиссия в составе: | | | | |
|  | | | | |
| председателя комиссии |  | |  | |
|  | (должность) | | (инициалы, фамилия) | |
| членов комиссии |  | |  | |
|  | (должность) | | (инициалы, фамилия) | |
|  |  | |  | |
|  | (должность) | | (инициалы, фамилия) | |
| составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта: | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| Общие сведения по объекту: | | | | |
| Год постройки: |  |  |  |  |
| Серия: |  |  |  |  |
| Этажность, общая высота, площадь, протяженность, наличие оборудования и др.: | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Подробное описание конструкций (с указанием материала), оборудования и технического | | | | |
| состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, | | | | |
| балконы, кровли, фасады идр.) - при необходимости: | | |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений; геологические и гидрологические условия площадки (при необходимости): | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Выводы: |  |  |  |  |
| установлено, что | *необходимо выполнить ремонт* | | | |
|  | (местонахождение и наименование ремонтных работ) | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| перечень необходимых ремонтных работ приведен в прилагаемой дефектной ведомости | | | | |
| (приложение № 1) | | | | |
| Комиссией установлено наличие/отсутствие стесненных и усложняющих условий производства | | | | |
| работ, которые характеризуются следующими факторами: | | | | |
|  | | | | |
| (перечень факторов) | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| *Предусмотреть вывоз строительного мусора с погрузкой, выгрузкой и утилизацией* | | | | |
| *(при необходимости) на полигон - (наименование)* | | | |  |
| *дальность перевозки - км* | |  |  |  |
|  | | | | |
| Работы следует производить с применением следующих грузоподъемных механизмов: | | | | |
| *грузоподъемные механизмы не применяются, ремонтно-строительные работы осуществляются* | | | | |
| (грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки) | | | | |
| *вручную, либо с применением средств малой механизации* | | | | |
|  | | | | |
| Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
| Приложения: Дефектная ведомость № \_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_ листах | | |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Председатель комиссии |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | (должность) | | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
| Члены комиссии |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | (должность) | | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
|  |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | (должность) | | (подпись) | (инициалы, фамилия) |