**Важно!!!**

Согласно статьи 48 п.12.2 Градостроительного кодекса РФ, подготовка сметы на капитальный ремонт осуществляется на основании акта, утвержденного **застройщиком или техническим заказчиком**.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |
| (наименование организации) |  | УТВЕРЖДАЮ: |  |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | (должность) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
|  |  |  |  |  |
|  |  | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Акт технического осмотра объекта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |  |  |
| Комиссия в составе: |
|  |
| председателя комиссии |  |   |
|  | (должность) | (инициалы, фамилия) |
| членов комиссии |  |   |
|  | (должность) | (инициалы, фамилия) |
|  |  |   |
|  | (должность) | (инициалы, фамилия) |
| составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта: |
|   |
|   |
| Общие сведения по объекту: |
| Год постройки: |   |  |  |  |
| Серия: |   |   |  |  |
| Этажность, общая высота, площадь, протяженность, наличие оборудования и др.: |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| Подробное описание конструкций (с указанием материала), оборудования и технического |
| состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия, лестницы, |
| балконы, кровли, фасады идр.) - при необходимости: |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений; геологические и гидрологические условия площадки (при необходимости): |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| Выводы: |  |  |  |  |
| установлено, что | *необходимо выполнить ремонт*  |
|  | (местонахождение и наименование ремонтных работ) |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| перечень необходимых ремонтных работ приведен в прилагаемой дефектной ведомости |
| (приложение № 1) |
| Комиссией установлено наличие/отсутствие стесненных и усложняющих условий производства |
| работ, которые характеризуются следующими факторами: |
|   |
| (перечень факторов) |
|   |
|   |
| *Предусмотреть вывоз строительного мусора с погрузкой, выгрузкой и утилизацией* |
| *(при необходимости) на полигон - (наименование)*  |   |
| *дальность перевозки - км* |   |   |   |
|   |
| Работы следует производить с применением следующих грузоподъемных механизмов: |
| *грузоподъемные механизмы не применяются, ремонтно-строительные работы осуществляются* |
| (грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки) |
| *вручную, либо с применением средств малой механизации* |
|   |
| Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |
|  |  |  |  |  |
| Приложения: Дефектная ведомость № \_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_ листах |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Председатель комиссии |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |
|  | (должность) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
| Члены комиссии |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |
|  | (должность) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
|  |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |
|  | (должность) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |