Информация о деятельности Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» за 2020 год.

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (далее ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)») представляет собой единую структуру центрального аппарата в г. Якутске без филиалов и представительств в улусах (районах) Республики Саха (Якутия).

За 2020 год в ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» было направлено 867 заявлений на предоставление услуги, из них по 474 заявлениям отказано в предоставлении услуги и документы возвращены застройщику в связи с их несоответствием установленным требованиям.

По результатам рассмотрения проектной документации и результатов инженерных изысканий за 2020 год выдано 396 заключений экспертизы (на 58 штук, или 17 % больше, чем за 2019 год). Доля положительных заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий составила порядка 87 %, то есть, выдано 329 положительных и 67 отрицательных заключений. По структуре отраслевой принадлежности – 33 % заключение выдано по жилым домам, около 30 % - по объектам социально-культурного назначения, остальные относятся к объектам коммунального хозяйства, транспортному строительству, нефтегазовой промышленности, электроэнергетики и сельского хозяйства.

Доля отрицательных заключений по проектам различного назначения - велика. Как указано выше - 17 %, против 5% в среднем по Российской Федерации. Качество проектной документации низкое. Подготовка проектной документации зачастую осуществляется на основании недостоверных и неполных материалов инженерных изысканий, включая материалы по результатам обследования технического состояния строительных конструкций существующих зданий. В разработке проектной документации участвуют специалисты с недостаточным опытом проектирования, не специализирующиеся в конкретной отрасли. Отмечается несогласованность решений, принимаемых техническим заказчиком, застройщиком, проектными организациями, а также изыскателями. Ограниченный штат специалистов проектировщиков вынуждает их привлекать к проектированию сторонних специалистов. При этом, изменения, вносимые в ПД одним специалистом, зачастую не находят отражения в других разделах проектной документации, разрабатываемых другими специалистами. Таким образом, в ходе проведения государственной экспертизы, проектная документация, по замечаниям и

недостаткам, выявленным в ходе проведения экспертизы, практически полностью перерабатывается, что приводит к увеличению сроков проведения экспертизы, продлению по заявлениям заказчиков заключенных контрактов.

В целях повышения качества проектной документации ГАУ «Управление Госэкспентизы РС(Я)» в течение всего года уделялось большое внимание вопросам информирования специалистов проектных институтов и застройщиков об изменениях в действующих нормативных правовых документах и технических регламентах, характерных нарушениях и недостатках, выявляемых в проектной документации и результатах инженерных изысканий в ходе экспертизы. Для чего в плановом режиме организовано проведение вебинаров и онлайн-совещаний.

2020 год ознаменован для органов госэкспертизы внедрение института экспертного сопровождения, который направлен на оптимизацию механизмов, связанных с повторной экспертизой проектной документации. При введении соответствующего института, многие заказчики на первых этапах не до конца понимали, как и в каком объёме получат эту услугу. Учреждением проведена работа по разъяснению целей и преимуществ экспертного сопровождения проектной документации и показаны отличия от повторной экспертизы. Желающих пройти экспертизу в форме экспертного сопровождения становится все больше. Всего за 2020 год было заключено 20 таких контрактов. Три заключения выданы по результатам экспертного сопровождения и внесены в единый государственный реестр заключений.

По объектам, строительство которых планируется осуществить за счет бюджетных средств заявленная сметная стоимость при направлении документации на проверку достоверности ее определения составила 42 699,793 млн. руб. По результатам экспертизы, откорректированная сметная стоимость была снижена на 6 962,145 млн. руб.

Начальник учреждения В.А. Кузакова