### Приложение № 1 к Приказу Министерства строительства Республики Саха (Якутия)

СОГЛАСОВАНО:

Государственный заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа исполнительной

власти Республики Саха (Якутия),

по отраслевой принадлежности объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа исполнительной

власти Республики Саха (Якутия),

осуществляющий функции по разработке

и координации реализации государственной

экономической политики Республики Саха (Якутия))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия, имя, отчество)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при проектировании особо опасного,

технически сложного и уникального объекта –

заместитель Председателя Правительства

Республики Саха (Якутия), курирующий вопрос

строительства объекта;

гражданские объекты –

наименование органа исполнительной

власти Республики Саха (Якутия),

уполномоченный в области архитектуры

и градостроительного деятельности;

объекты производственного назначения-

наименование органа исполнительной

власти Республики Саха (Якутия),

курирующий отраслевую принадлежность объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, имя, отчество)  
  
"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**ЗАДАНИЕ**

**на проектирование объекта капитального строительства**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект)

**I. Общие данные**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основание для проектирования объекта: | указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника |
| 2. | Застройщик (технический заказчик) | указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный  регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика |
| 3. | Инвестор (при наличии) | указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный  регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика |
| 4. | Вид работ | строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство) |
| 5. | Источник финансирования строительства объекта | указывается наименование источников финансирования, в том числе  федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства |
| 6. | Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта | указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвер-жденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство |
| 7. | Сведения об источниках финансирования строительства объекта |  |
| 8. | Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии) |  |
| 9. | Требования к выделению этапов строительства объекта (указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства) | указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства |
| 10. | Срок строительства объекта |  |
| 11. | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели), к основным помещениям объекта (таблица № 1, Приложение № 3), к оснащению объекта оборудованием (таблица № 2, Приложение № 3) |  |
| 12. | Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и включают в себя: |  |
| 12.1. | Назначение объекта |  |
| 12.2. | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность |  |
| 12.3. | Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта |  |
| 12.4. | Принадлежность к опасным производственным объектам | при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта |
| 12.5. | Пожарная и взрывопожарная опасность | указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта |
| 12.6. | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей |  |
| 12.7. | Уровень ответственности (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений") | повышенный, нормальный, пониженный |
| 13. | Требования о необходимости соответствия проектной документации  обоснованию безопасности опасного производственного объекта | указываются в случае подготовки проектной документации в отношении  опасного производственного объекта |
| 14. | Требования к качеству, конкурентоспосо-бности, экологичности и энергоэффек-тивности проектных решений | указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С") |
| 15. | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации | указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации |

**II. Требования к проектным решениям**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 16. | Стадия проектирования | проектная, рабочая |
| 17. | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения |
| 18. | Требования к проекту полосы отвода | указываются для линейных объектов |
| 19. | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам | указываются для объектов производственного и непроизвод-ственного назначения |
| 20. | Требования к технологическим решениям |  |
| 21. | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения): | |
| 21.1. | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком) | указывается порядок направления проектной организацией вариантов  применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их  рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком) |
| 21.2. | Требования к строительным конструкциям | в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов |
| 21.3. | Требования к фундаментам | указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом  результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического  сравнения вариантов |
| 21.4. | Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу | указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям |
| 21.5. | Требования к наружным стенам | указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям |
| 21.6. | Требования к внутренним стенам и перегородкам | указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям |
| 21.7. | Требования к перекрытиям | указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям |
| 21.8. | Требования к колоннам, ригелям | указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям |
| 21.9. | Требования к лестницам | указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям |
| 21.10. | Требования к полам | указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям |
| 21.11. | Требования к кровле | указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям |
| 21.12. | Требования к витражам, окнам | указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям |
| 21.13. | Требования к дверям | указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям |
| 21.14. | Требования к внутренней отделке | указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта |
| 21.15. | Требования к наружной отделке | указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта |
| 21.16. | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях, и техногенных воздействиях | указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях |
| 21.17. | Требования к инженерной защите территории объекта | указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях |
| 22. | Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта | указываются для линейных объектов |
| 23. | Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта | указываются для линейных объектов |
| 24. | Требования к инженерно-техническим решениям: | |
| 24.1. | Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов): | |
| 24.1.1. | Отопление |  |
| 24.1.2. | Вентиляция |  |
| 24.1.3. | Водопровод |  |
| 24.1.4. | Канализация |  |
| 24.1.5. | Электроснабжение |  |
| 24.1.6. | Телефонизация |  |
| 24.1.7. | Радиофикация |  |
| 24.1.8. | Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" |  |
| 24.1.9. | Телевидение |  |
| 24.1.10. | Газификация |  |
| 24.1.11. | Автоматизация и диспетчеризация |  |
| 24.2. | Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование): | |
| 24.2.1. | Водоснабжение |  |
| 24.2.2. | Водоотведение |  |
| 24.2.3. | Теплоснабжение |  |
| 24.2.4. | Электроснабжение |  |
| 24.2.5. | Телефонизация |  |
| 24.2.6. | Радиофикация |  |
| 24.2.7. | Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" |  |
| 24.2.8. | Телевидение |  |
| 24.2.9. | Газоснабжение |  |
| 24.2.10. | Иные сети инженерно-технического обеспечения |  |
| 25. | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды |  |
| 26. | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности |  |
| 27. | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются |
| 28. | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту | указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда |
| 29. | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" |
| 30. | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду | указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки  соответствующих разделов проектной документации в соответствии с  требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта) |
| 31. | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта |  |
| 32. | Требования к проекту организации строительства объекта |  |
| 33. | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта |  |
| 34. | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта | указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства, и озеленения |
| 35. | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации)  нарушенных земель или плодородного слоя | указываются при необходимости |
| 36. | Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки | указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления |
| 37. | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта | указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта |

**III. Иные требования к проектированию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 38. | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным | указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской  Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной  документации и требованиях к их содержанию" с учетом функционального  назначения объекта |
| 39. | Требования к подготовке сметной документации | указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе  метод определения сметной стоимости строительства |
| 40. | Требования к разработке специальных технических условий | указываются в случаях, когда разработка и применение специальных  технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" |
| 41. | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" |  |
| 42. | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов | указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком)  решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов |
| 43. | Требования о применении технологий информационного моделирования | указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования |
| 44. | Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования | указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации |
| 45. | Рекомендуемые типы квартир и их соотношение" заполняется только при проектировании жилых зданий | Приводятся типы квартир с указанием количества жилых комнат и их процентное соотношение от общего количества квартир в здании или указывается конкретное число по типам квартир. Например:1-комн. - 50%; 2-комн. - 30%; 3-комн. - 20% или то же самое в количественном выражении:1-комн. - 20; 2-комн. - 12; 3-комн. - 8. Допускается указание на предельный показатель общей площади квартир по типам квартир. Для производственных объектов "Требования к технологии, режиму работы предприятия" заполняется в соответствии с утвержденным техническим заданием |
| 46. | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ |  |
| 47. | К заданию на проектирование прилагаются: | |
| 47.1. | Градостроительный план земельного участка на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории (для линейных объектов - при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения проекта планировки и межевания территории в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации) |  |
| 47.2. | Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации) |  |
| 47.3. | Технические условия на подключение объекта к сетям  инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение) |  |
| 47.4. | Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях, и коммуникациях |  |
| 47.5. | Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии) |  |
| 47.6. | Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование |  |
| 47.7. | Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика) и государственного заказчика), таблицу по расчету предельной (максимальной) стоимости объекта, таблицу основных помещений с указанием ограничений по площади, обоснованием, количеством, таблицы с описанием объекта закупки технологического оборудования |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   (должность уполномоченного         (подпись)      (расшифровка подписи)

 лица застройщика (технического

  заказчика), осуществляющего

     подготовку задания на

        проектирование)

    "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г

### Приложение № 2 к Приказу Министерства строительства Республики Саха (Якутия)

### Требования к подготовке задания на проектирование объектов капитального строительства.

### I. Общие данные

1. Пункты 1 – 7, 11 заполняются Государственным заказчиком. Пункты 8, 9, 10, 12 и до конца приложения № 1 заполняются Заказчиком (определения используются в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 25.02.2021 № 34 «Об утверждении порядка согласования задания на проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»).

2. В наименовании задания на проектирование объекта капитального строительства графу "наименование и адрес объекта капитального строительства" следует заполнять в соответствии с наименованием объекта согласно Инвестиционной программе Республики Саха (Якутия) или принятыми в соответствии с ней распоряжениями Правительства Республики Саха (Якутия) по финансированию проектно-изыскательских работ с указанием месторасположения объекта.

3. В графе 1 "Основание для проектирования объекта" указываются реквизиты нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), или наименование и пункт государственной, муниципальной программы, на основании которых проектируется объект.

4. В графе 2 "Застройщик (технический заказчик)" указываются наименование заказчика проектных работ, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика.

5. В графе 3 "Инвестор" указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика при наличии.

6. В графе 4 "Вид работ" указывается вид строительства: новое строительство, реконструкция, строительство с использованием существующего свайного поля и т.д.

7. В графе 5 "Источник финансирования строительства объекта" указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства.

8. В графе 6 "Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта" указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство. Показатель предельной (максимальной) стоимости объекта приводится в соответствии с утвержденным техническим заданием.

9. В графе 7 "Сведения об источниках финансирования строительства объекта" указывается вид источника финансирования.

10. Графа 8 "Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения" заполняется при наличии технических условий.

11. В графе 9 "Требование к выделению этапов строительства объекта" указываются сведения об этапности строительства проектируемого объекта (при наличии необходимости выделения этапов строительства).

12. В графе 10 "Срок строительства объекта" указывается расчетный срок строительства соответствующего проектируемого объекта.

13. В графе 11 "Требования к основным технико-экономическим показателям" указываются основные технико-экономические показатели объекта в зависимости от назначения проектируемого объекта.

14. В графе 12 "Идентификационные признаки объекта" указываются идентификационные признаки, определенные статьей 4 [Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](http://docs.cntd.ru/document/902192610), и включают в себя:

1) в графе 12.1 - назначение объекта;

2) в графе 12.2 - принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность, заполняются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) в графе 12.3 - особые условия строительства, возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения. Данная графа заполняется в соответствии с районированием территории Российской Федерации по уровню опасности природных процессов и явлений, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, данными многолетних наблюдений за природными процессами и явлениями, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также результатами инженерных изысканий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения. В графе также указываются факторы, усложняющие проектирование, это - вечномерзлые, просадочные и т.д. грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками, в подтапливаемых зонах и др.; сейсмичность площадки;

4) в графе 12.4 - принадлежность к опасным производственным объектам. Графа заполняется для производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, также указываются категория и класс опасности объекта;

5) в графе 12.5 - пожарная и взрывопожарная опасность. Указывается огнестойкость объекта, категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта заполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области пожарной безопасности;

6) в графе 12.6 - наличие помещений с постоянным пребыванием людей. Графа заполняется в соответствии с техническим заданием объекта;

7) в графе 12.7 - уровень ответственности. Объект должен быть отнесен к одному из следующих уровней ответственности в соответствии пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 [Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](http://docs.cntd.ru/document/902192610):  
1) повышенный;  
2) нормальный;  
3) пониженный.

15. Графа 13 "Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта" заполняется в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта.

16. В графе 14 "Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений" указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "C").

17. В графе 15 "Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации" указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации.

### II. Требования к проектным решениям

1. В графе 16 указывается стадия проектирования  
проектная документация;

рабочая документация.

2. В графе 17 указываются требования к схеме планировочной организации земельного участка для объектов производственного и непроизводственного назначения.

3. В графе 18 указываются требования к проекту полосы отвода для линейных объектов.

4. В графе 19 "Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам" указываются основные требования к архитектурно-планировочному решению здания или основные требования к сооружению. Приводится краткое описание требуемого планировочного решения, ссылка на техническое задание, условия блокировки, возможность использования здания для размещения в нем социальных объектов с учетом специфики отраслей, нуждаемости и т.д., приводится краткое описание основных требований к сооружению, с учетом принятия энергоэффективных, экономичных и эстетически выразительных решений (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения).

5. В графе 20 "Требования к технологическим решениям" приводится краткое описание основных требований к технологическому оборудованию с учетом требований о повышении энергетической эффективности технологического оборудования.

6. В графе 21 "Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям" указываются основные требования к конструктивным решениям для объектов производственного и непроизводственного назначения:

1) в графе 21.1 "Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)" указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком);

2) в графе 21.2 "Требования к строительным конструкциям" указываются требования к материалам несущих и ограждающих конструкций, приводится краткое описание основных требований к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций: описание основной конструктивной системы, с обоснованием принятых решений, в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов;

3) в графе 21.3 "Требования к фундаментам" указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов;

4) в графе 21.4 "Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу" указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям;

5) в графе 21.5 "Требования к наружным стенам" указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям;

6) в графе 21.6 "Требования к внутренним стенам и перегородкам" указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям;

7) в графе 21.7 "Требования к перекрытиям" указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям;

8) в графе 21.8 "Требования к колоннам, ригелям" указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям;

9) в графе 21.9 "Требования к лестницам" указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям;

10) в графе 21.10 "Требования к полам" указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям;

11) в графе 21.11 "Требования к кровле" указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям;

12) в графе 21.12 "Требования к витражам, окнам" указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям;

13) в графе 21.13 "Требования к дверям" указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям;

14) в графе 21.14 "Требования к внутренней отделке" указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта, приводится краткое описание требуемого типа отделки стен, полов и потолков основных помещений;

15) в графе 21.15 "Требования к наружной отделке" указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта, приводится краткое описание требуемого типа отделки: штукатурка (указать вид), покраска (известковая, водоэмульсионная и т.д.), тип фасадной системы и т.д.;

16) в графе 21.16 "Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях, и техногенных воздействиях" требования указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях;

17) в графе 21.17 "Требования к инженерной защите территории объекта" требования указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях.

7. В графе 22 "Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта" требования указываются для линейных объектов.

8. В графе 23 "Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта" требования указываются для линейных объектов.

9. В графе 24 "Требования к инженерно-техническим решениям":  
1) в графе 24.1 "Требования к основному технологическому оборудованию" указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре. Для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов. Приводится краткое описание основных требований к инженерному оборудованию: системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, сетям связи, к установке приборов учета используемых энергетических ресурсов и воды с учетом положений [Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902186281), [постановления Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2020 года N 2035 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"](http://docs.cntd.ru/document/902258624) и [приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 года N 1550/пр "Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений"](http://docs.cntd.ru/document/542612470);  
2) в графе 24.1.1 указываются основные технические решения по подразделу "Отопление";  
3) в графе 24.1.2 указываются основные технические решения по подразделу "Вентиляция";  
4) в графе 24.1.3 указываются основные технические решения по подразделу "Водопровод";  
5) в графе 24.1.4 указываются основные технические решения по подразделу "Канализация";  
6) в графе 24.1.5 указываются основные технические решения по разделу "Электроснабжение";  
7) в графе 24.1.6 указываются основные технические решения по подразделу "Телефонизация";  
8) в графе 24.1.7 указываются основные технические решения по подразделу "Радиофикация";  
9) в графе 24.1.8 указываются основные технические решения по подразделу "Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет";  
10) в графе 24.1.9 указываются основные технические решения по подразделу "Телевидение";  
11) в графе 24.1.10 указываются основные технические решения по разделу "Газификация";  
12) в графе 24.1.11 указываются основные технические решения по разделу "Автоматизация и диспетчеризация".

10. В графе 24.2 "Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения" указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование":  
1) в графе 24.2.1 указываются основные технические решения по разделу "Водоснабжение";  
2) в графе 24.2.2 указываются основные технические решения по разделу "Водоотведение";  
3) в графе 24.2.3 указываются основные технические решения по разделу "Теплоснабжение";  
4) в графе 24.2.4 указываются основные технические решения по разделу "Электроснабжение";  
5) в графе 24.2.5 указываются основные технические решения по подразделу "Телефонизация";  
6) в графе 24.2.6 указываются основные технические решения по подразделу "Радиофикация";  
7) в графе 24.2.7 указываются основные технические решения по подразделу "Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет";  
8) в графе 24.2.8 указываются основные технические решения по подразделу "Телевидение";  
9) в графе 24.2.9 указываются основные технические решения по разделу "Газоснабжение";  
10) в графе 24.2.10 указываются основные технические решения по разделу "Иные сети инженерно-технического обеспечения".

11. В графе 25 "Требования к мероприятиям по охране окружающей среды" приводится краткое описание требований о необходимости выполнения экологических условий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и санитарно-гигиенических условий, например, о необходимости обеспечения инсоляции определенных помещений, шумоизоляции, в том числе обязательные мероприятия по защите от шума жилых помещений от встроенных помещений нежилого назначения и т.д. по объекту.

12. Графа 26 "Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности" заполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области пожарной безопасности.

13. В графе 27 "Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов" требования не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются.

14. В графе 28 "Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту" указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда. Приводится краткое описание основных требований по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения во исполнение технического задания.

15. В графе 29 "Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности" указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований [постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)"](http://docs.cntd.ru/document/499067323). Приводится краткое описание требований по антитеррористической защищенности объекта в соответствии со СП 132.13330.2011 "Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования".

16. В графе 30 "Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду" указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта).

17. В графе 31 указываются требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта.

18. В графе 32 указываются требования к проекту организации строительства объекта:

19. В графе 33 указываются обоснования необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта.

20. В графе 34 "Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта" указываются основные требования по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм, в том числе типов дорожных покрытий проездов, площадок, устройств наружного освещения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения. При этом по социальным объектам указываются требования к проектированию благоустройства территории с учетом использования в проекте минимальной комплектности элементов благоустройства и минимальных затрат по земляным работам.

21. В графе 35 "Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя" требования указываются при необходимости.

22. В графе 36 "Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки" требования указываются при необходимости и с учетом требований нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

23. В графе 37 "Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта" требования указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта.

### III. Иные требования к проектированию

1. В графе 38 "Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным" указываются в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"](http://docs.cntd.ru/document/902087949) с учетом функционального назначения объекта с приложением:

1) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется размещение объекта, и (или) проект планировки территории и проект межевания территории;  
2) результатов инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации);  
3) технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, задания на проектирование предусматривается задание на их получение);  
4) имеющихся материалов утвержденного проекта планировки участка строительства, а также сведений о надземных и подземных инженерных сооружениях, и коммуникациях;  
5) документа, подтверждающего полномочия лица, утверждающего задание на проектирование;  
6) иных документов и материалов, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика).

2. В графе 39 "Требования к подготовке сметной документации" указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства и вид используемой сметно-нормативной базы (ФЕР).

3. В графе 40 "Требования к разработке специальных технических условий" требования указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается [Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](http://docs.cntd.ru/document/902192610) и [постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"](http://docs.cntd.ru/document/902087949).

4. В графе 41 указываются требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/420243891), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований [Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](http://docs.cntd.ru/document/902192610).

5. В графе 42 "Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов" требования указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов. Указываются размеры планшета, на котором оформляются демонстрационные материалы, или масштабы видов, их состав.

6. В графе 43 "Требования о применении технологий информационного моделирования" требования указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования. Данные требования указываются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 N 1431 "Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства"

7. В графе 44 "Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования" указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации в соответствии с требованиями части 2 статьи 48.2 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) об обязательном использовании соответствующей установленным Правительством Российской Федерации критериям экономической эффективности проектной документации повторного использования с обозначением наименования проекта, включенного в Реестр Минстроя России. В случае отсутствия аналогичной проектной документации в реестре Минстроя России в графе 5 указывается вид проектирования "индивидуальный проект" и представляются реквизиты письма подтверждения Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) об отсутствии на дату начала разработки проектной документации аналогичной экономически эффективной проектной документации для повторного использования.

8. Графа 45 "Рекомендуемые типы квартир и их соотношение" заполняется только при проектировании жилых зданий. Приводятся типы квартир с указанием количества жилых комнат и их процентное соотношение от общего количества квартир в здании или указывается конкретное число по типам квартир. Например: 1-комн. - 50%; 2-комн. - 30%; 3-комн. - 20% или то же самое в количественном выражении: 1-комн. - 20; 2-комн. - 12; 3-комн. - 8. Допускается указание на предельный показатель общей площади квартир по типам квартир. Для производственных объектов "Требования к технологии, режиму работы предприятия" заполняется в соответствии с утвержденным техническим заданием.

9. Графа 46 "Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ" заполняется при наличии дополнительных условий выполнения проектных работ по срокам, по количеству экземпляров проектной документации и т.д.

10. К графе 47 прилагаются:  
1) градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта, и (или) проект планировки территории и проект межевания территории (для линейных объектов - при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения проекта планировки и межевания территории в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации);  
2) результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации);  
3) технические условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, задания на проектирование предусматривается задание на их получение);  
4) имеющиеся материалов утвержденного проекта планировки участка строительства, а также сведений о надземных и подземных инженерных сооружениях, и коммуникациях;  
5) решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии);  
6) документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование;  
7) иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика), таблицу по расчету предельной (максимальной) стоимости объекта, таблицу основных помещений с указанием ограничений по площади, обоснованием, количеством, таблицы с описанием объекта закупки технологического оборудования.

Приложение № 3  
к Приказу Министерства строительства Республики Саха (Якутия)

Таблица 1

Основные требования к помещениям объекта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование помещения | Обоснование по включению | Его минимальная площадь | Кол-во | Итоговая площадь |
| ВСЕГО | | | | |  |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| n |  |  |  |  |  |

Таблица 2

Описание требования к оснащению оборудованием объекта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование оборудования (мебели) | Обоснование по включению | Технические характеристики с указанием потребляемой мощности | Кол-во | Ед. изм | Код ОКПД |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
| n |  |  |  |  |  |  |