**КОНТРАКТ №**

**ОБ ЭКСПЕРТНОМ СОПРОВОЖДЕНИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Якутск |  |

**Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)»** (сокращенное наименование ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)»), в лице начальника **Кузаковой Веры Алексеевны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и      (сокращенное наименование      ), в лице       , действующего на основании      , именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт об экспертном сопровождении (далее – контракт) о нижеследующем:

1. **Предмет контракта**

1.1. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего контракта обязуется оказать услугу в форме экспертного сопровождения по оценке соответствия изменений, внесенных в проектную документацию объекта «     », почтовый (строительный) адрес объекта:      , получившую положительное заключение государственной экспертизы от «     », №      , требованиям, установленным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, а Заказчик обязуется оплатить и принять данную услугу.

1.2. Экспертное сопровождение подлежит проведению в порядке, предусмотренном статьей 49 Градостроительного кодекса РФ и Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

1.3. В рамках экспертного сопровождения проводится оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию (раздел), получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, на основании обращения Заказчика в рамках настоящего контракта.

Результатом услуги в этом случае является:

положительное (отрицательное) заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, содержащее выводы о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

Данное обращение подается не позднее чем за 10 рабочих дней до истечения срока настоящего контракта, в случае внесения изменений в 2 и более раздела проектной документации - не позднее чем за 20 рабочих дней до истечения срока настоящего контракта.

1.4. Проведение государственной экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, осуществляется на основании заявления Заказчика в рамках настоящего контракта.

Результатом услуги в этом случае является:

положительное (отрицательное) заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) внесенных в проектную документацию изменений требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились;

положительное (отрицательное) заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) внесенных в проектную документацию изменений требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились, а также о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости.

Данное заявление подается не позднее чем за 15 рабочих дней до истечения срока настоящего контракта, а в связи с необходимостью представления откорректированной сметы для проверки сметной стоимости - не позднее чем за 35 рабочих дней до истечения срока настоящего контракта*.*

1.5. Заявителю может быть отказано в выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения в соответствии с пунктом 24(3) Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

**2. Права и обязанности сторон по контракту**

**2.1. Права Заказчика:**

2.1.1. Получать бесплатно информацию о порядке проведения государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения.

2.1.2. Получать информацию о ходе работ, выполняемых Исполнителем по контракту.

2.1.3. В ходе экспертного сопровождения получать от Исполнителя заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, при каждом изменении проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

2.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий контракт путем направления в адрес Исполнителя письменного уведомления об отказе от оказания услуги.

2.1.5. В рамках срока действия настоящего контракта, обратиться к Исполнителю с заявлениями о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, где указывается:

- информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях;

- информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях, о необходимости отражения в выдаваемом заключении выводов в части проверки достоверности определения сметной стоимости

2.1.6. Осуществлять оперативное внесение изменений в смету, но не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы, при подготовке заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в случае, если в результате изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, сметная стоимость изменилась и не соответствует установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства объекта, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

**2.2. Обязанности Заказчика:**

2.2.1. Предоставлять Исполнителю в форме электронных документов с использованием Личного кабинета ВИС (ведомственной информационной системы) Заказчика через сайт Исполнителя проектную документацию, в которую внесены изменения, а также все необходимые документы. Указанные документы Заказчик предоставляет в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденном постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.2. Принять результат услуги (заключение) в течение 3 рабочих дней со дня его направления в Личный кабинет ВИС Заказчика, вне зависимости от его выводов (положительных или отрицательных), путем подписания акта приемки оказанной услуги.

2.2.3. При проверке сметной стоимости, Заказчик к заявлению прилагает смету в части, подвергшейся изменениям в результате изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, откорректированную с учетом утвержденных сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов и (или) определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату представления заявления.

2.2.4. Оплатить оказываемую Исполнителем услугу в порядке, размере и в срок, указанные в разделе 3 Контракта.

**2.3. Права Исполнителя:**

2.3.1. Запрашивать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для рассмотрения изменений внесенных в:

проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

проектную документацию в ходе экспертного сопровождения.

2.3.2. Привлекать без согласия Заказчика к проведению государственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

2.3.3. Досрочно расторгнуть контракт в соответствии с разделом 6 контракта и действующим законодательством.

2.3.4. В случае если ранее документы представлялись на государственную экспертизу на бумажном носителе при проведении повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в том числе заключение государственной экспертизы, проводимой в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Исполнитель в целях оценки совместимости внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена государственная экспертиза, вправе дополнительно истребовать от Заказчика представление материалов проектной документации, в которые изменения не вносились. Указанные материалы проектной документации представляются Заказчиком не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в порядке, установленном договором или договором об экспертном сопровождении.

**2.4. Обязанности Исполнителя:**

2.4.1. Принять представленную Заказчиком проектную документацию, в которую внесены изменения, а также документы в составе и в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов РФ.

2.4.2. Разъяснять порядок осуществления экспертного сопровождения.

2.4.3. Осуществлять экспертное сопровождение в течение срока, установленного контрактом. При этом, Исполнитель, по заявлению Заказчика, вправе досрочно завершить экспертное сопровождение и подготовить заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

2.4.4. В рамках срока действия настоящего контракта:

Провести оценку соответствия в рамках экспертного сопровождения в срок не более 10 рабочих дней со дня представления документов Заказчиком. Указанный срок может быть продлен в случае, если изменения в проектную документацию, представляемые на оценку соответствия, внесены в 2 и более раздела проектной документации, но не более чем на 10 рабочих дней;

Провести государственную экспертизу по результатам экспертного сопровождения в срок не превышающий 15 рабочих дней со дня представления заявления и 35 рабочих дней со дня представления откорректированной сметы, на дату подачи заявления о выдаче заключения, которое должно содержать выводы в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

2.4.5. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения экспертного сопровождения и обеспечивать неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением экспертного сопровождения.

2.4.6. Исправить в случае обнаружения техническую ошибку в заключении в течение 5 рабочих дней со дня обнаружения.

**3. Размер платы и порядок ее оплаты**

3.1. Размер платы по настоящему контракту рассчитывается в соответствии с пунктом 58(2) Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 и составляет      , в том числе НДС 20%      . Расчет размера платы за проведение экспертного сопровождения приведен в Приложении № 1 к настоящему контракту.

3.2. Заказчик обязуется оплатить услугу по настоящему контракту в размере 100% до подачи обращения о проведении оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию (раздел), в рамках экспертного сопровождения.

3.3. В случае, если Заказчик не предоставит Исполнителю подписанный акт приёмки оказанной услуги в течение 5 (пяти) дней со дня его получения, услуга считается оказанной и принятой Заказчиком.

3.4. В случаях невозможности оказания услуги в согласованный срок по вине Заказчика, произведенная Заказчиком плата за экспертное сопровождение возврату не подлежит.

**4. Срок действия контракта,**

**срок осуществления экспертного сопровождения**

4.1. Срок действия настоящего контракта составляет один год с даты его подписания.

4.2. Экспертное сопровождение начинается после заключения настоящего контракта и представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы в соответствии с настоящим контрактом (поступление средств в полном объеме на счет Исполнителя).

4.3. Оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения начинается после предоставления Заказчиком документов и завершается направлением (вручением) через Личный кабинет ВИС Заказчика заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

4.4. Проведение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения начинается со дня представления документов и завершается направлением (вручением) через Личный кабинет ВИС Заказчика заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, включенного в ГИС «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства».

4.5. Не позднее чем за 30 рабочих дней до истечения срока настоящего контракта Заказчик вправе уведомить Исполнителя о продлении срока его действия. В случае такого уведомления, Исполнитель готовит дополнительное соглашение к настоящему контракту о продлении его действия на срок не более одного года. При продлении срока действия настоящего контракта, размер платы устанавливается в соответствии с пунктом 58(2) Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему контракту, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

5.2. Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю информации в ходе исполнения настоящего контракта несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных не соответствующих действительности сведений и(или) документов, вне зависимости от его (Заказчика) вины, в том числе информации об источниках финансирования, Исполнитель в связи с исполнением настоящего контракта безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и(или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которой могут явиться данные обстоятельства.

При этом, сумма оплаты за оказанную Исполнителем по настоящему контракту услугу пересмотру и возврату (полностью или частично) не подлежит, услуга считается оказанной надлежащим образом и в полном объеме вне зависимости от последствий.

5.3. В случае просрочки исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон принятых обязательств, другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения финансового обязательства, предусмотренного пунктами 3.1. и 3.2. настоящего Контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения такого обязательства. Пеня устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения финансовых обязательств. Размер штрафа составляет 10 процентов от размера платы за услугу по настоящему контракту.

**6. Действие Контракта**

6.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с законодательством РФ и положениями настоящего контракта.

6.3. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае предоставления Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и(или) неполной информации и документов.

6.4. В случаях, указанных в пункте 6.3, настоящий контракт считается расторгнутым со дня получения Заказчиком уведомления о расторжении контракта. Момент получения Заказчиком уведомления, указанного в настоящем пункте, определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его направления через Личный кабинет ВИС Заказчика или отправки заказным письмом по адресу Заказчика, указанному в контракте.

6.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае несоблюдения Исполнителем срока оказания услуги по настоящему контракту.

6.6. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, в этом случае Стороны в десятидневный срок составляют акт приемки оказанной услуги.

6.7. В случае, если расторжение контракта по соглашению сторон производится до направления заказчиком обращения об оценке соответствия внесенных в проектную документацию изменений, оплата услуги по настоящему договору возвращается Заказчику.

**7. Дополнительные условия**

7.1. Стороны обязуются соблюдать законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём и принятые во исполнение таких законов подзаконные акты.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или достичь неправомерных целей.

7.3. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимыми для целей настоящего Контракта законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, либо как действия, нарушающие требования законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

7.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений данного раздела контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдёт. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений данного раздела контракта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, либо в действиях, нарушающих требования законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путём.

7.6. В случае подтверждения нарушения одной Стороной обязательств, воздержаться от запрещённых в настоящем разделе контракта действий и(или) неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдёт, другая Сторона имеет право расторгнуть контракт в одностороннем порядке полностью, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий контракт в соответствии с положениями настоящего раздела контракта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**8. Заключительные положения**

8.1. В части, не урегулированной настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему контракту решаются путем переговоров.

8.3. В случае не достижения согласия после письменного уведомления о разногласиях, заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд Республики Саха (Якутия).

8.4. Все изменения или дополнения к настоящему контракту признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. Вся информация, связанная с исполнением контракта, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

8.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

8.7. Настоящий контракт составлен в электронной форме.

8.8. При передаче уведомлений, информации и других документов, если иное не предусмотрено контрактом, такие уведомления, информация и другие документы считаются полученными: при передаче через Личный кабинет ВИС Заказчика, на руки, по факсу или электронной почте - с момента такой передачи; при почтовом отправлении с уведомлением о вручении - с момента получения такого почтового отправления, но не позднее 5 дней с момента их отправки.

Стороны признают надлежащим способом передачи уведомлений, информации и других документов, в том числе результата оказания услуги - заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, а также отчетных документов, обмен электронными документами посредством ведомственной информационной системы Исполнителя (ВИС).

8.9. В случае уклонения Заказчика от подписания настоящего контракта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения, подписанного со стороны Исполнителя, Исполнитель имеет право отозвать настоящую оферту.

**9. Приложения**

9.1. Приложение № 1. Расчет платы за осуществление экспертного сопровождения.

**10*.* Адреса и банковские реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: | Заказчик: |
| **ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)»**  677018, Республика Саха (Якутия),  г. Якутск, ул. Аммосова, д.8, офис 116  тел. +7 (4112) 42-25-98, 34-16-58  ИНН 1435197876 КПП 143501001  ОГРН 1081435001383  РРРРрррр/с 40603810076004000222  Якутское отделение №8603  ПАО Сбербанк г. Якутск  БИК 049805609  К/с 30101810400000000609 | тел.  ИНН       КПП  ОГРН  Р/с    БИК  К/с |
| Начальник  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Кузакова  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |