

**Основные изменения, внесенные постановлением Правительства РФ
от 01.10.2020 № 1590 «О внесении изменений в некоторые акты
Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу
отдельных положений Постановления Правительства Российской
Федерации от 31 декабря 2019 г. № 1948»
(краткое содержание)**

№	Пункт, подпункт, в которые внесены изменения	Содержание изменения
Постановление от 05.03.2007 № 145		
1.	Пункт 2 Постановления № 145 дополнен подпунктом «н»	Дополнен подпунктом «н» согласно которому, при проверке достоверности определения сметной стоимости (далее – ДОСС) проверяется соответствие расчетов, содержащихся в сметной документации: сметным нормативам, расценкам, ценам, методическим и другим документам в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, включенным в федеральный реестр сметных нормативов до 30.09.2017 или утвержденным субъектами РФ в порядке, установленном до 3.07.2016, <i>если их сметная стоимость была определена с их применением.</i>
Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		
2.	Пункт 2, абзац 2; Пункт 5, подпункт «б», абзац 3; Указанным лицом дополнены: пункт 13, подпункт «а», абзац 4; пункт 13, подпункт «к», «к(2)»;	К категории «заявитель» отнесено «лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий (ИИ) и (или) подготовку проектной документации (ПД) в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 ст. 48 Кодекса». Согласно указанным частям статьи 48: 1. Архитектурно-строительное проектирование <u>осуществляется</u> путем подготовки ПД (в том числе путем внесения в нее изменений) применительно к объекту <i>транспортной инфраструктуры федерального значения либо линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального или местного значения</i> и его частям, строящимся, реконструируемым, в том числе в границах не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка: 1) когда документацией по планировке территории (ПТ) предусмотрено размещение такого объекта;

	<p>пункт 18, абзац 5; пункт 20(1); пункт 27(3), абзац 5 ; пункт 40, подпункт «а»;</p>	<p>2) до утверждения документации по ПТ в соответствии с ч. 11.1 статьи 48. В этом случае, обязательными приложениями к заданию на проектирование являются (ч. 11.1 ст. 48):</p> <p>а) решение о подготовке такой документации по ПТ;</p> <p>б) чертеж границ зон планируемого размещения объекта;</p> <p>в) сведения о характеристиках объекта и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по ПТ линейного объекта;</p> <p>4) когда застройщику или иному правообладателю земельного участка на основании соглашений переданы полномочия государственного или муниципального заказчика (<i>органами госвласти, ГК «Росатом», ГК «Роскосмос», органами управления государственными внебюджетными фондами или органами МСУ</i>).</p>
		<p>2. Подготовка ПД для размещения объектов федерального, регионального, местного значения, не указанных в части 1.1 статьи 48, <i>до образования земельного участка</i>, в случае, если земельный участок для их размещения образуется из земель или земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами 3-х лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, <u>осуществляется на основании:</u></p> <p>1) утвержденной документации по ПТ;</p> <p>2) принятого в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48, решения о подготовке документации по ПТ; (3) и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57 Кодекса градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.</p>
3.	<p>Пункт 13, подпункт «а», абзац 3</p>	<p>В заявлении о проведении госэкспертизы, в идентификационных сведениях:</p> <p>1) для объекта, не являющегося линейным объектом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнили, что кадастровый номер земельного участка (земельных участков) устанавливается при наличии; - исключили сведения о документации по ПТ; <p>2) для линейного объекта указали сведения о документе, утверждающем документацию по ПТ</p>

		(номер, дату утверждения); 3) ввели понятие «сложный объект (объект, в состав которого входят 2 и более объекта капитального строительства)», сведения о ГПЗУ или документации по ПТ включаются в отношении каждого объекта.
4.	Пункт 13, подпункт «и»	Документ, подтверждающий полномочия заявителя дополнен: - полномочиями лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1, 1.2 статьи 48 Кодекса; - договором о проведении госэкспертизы в рамках экспертного сопровождения.
5.	Пункт 13, подпункт «к»	Дополнен: - лицом, обеспечившем выполнение инженерных изысканий (ИИ) и (или) подготовку проектной документации (ПД) в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 ст. 48»; - выпиской из реестра членов СРО, действительной на дату, предшествующую дате представления документов на госэкспертизу не более 1-го месяца, в случае если застройщик, иное лицо (в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Кодекса) <u>одновременно является лицом</u> , осуществляющим подготовку ПД (представляется в случае, если требуется членство исполнителя работ по подготовке ПД и (или) выполнению ИИ в СРО).
6.	Пункт 13, подпункт «л(б)»	Из документов, представляемых для проведения госэкспертизы, <u>исключили письмо</u> руководителя ФОИВ или организации, осуществляющих и полномочия главного распорядителя средств федерального бюджета, руководителя юрлица, созданного РФ, юридического лица, в котором доля РФ составляет более 50 % (при финансировании из федерального бюджета, средств указанных юрлиц), либо высшего должностного лица (руководителя высшего ИОГВ) субъекта РФ, главы местной администрации, руководителя юрлица, созданного субъектом РФ, муниципальным образованием, руководителя юрлица, в котором доля субъекта РФ, МО составляет более 50 % (при финансировании за счет средств их бюджетов, для предоставления субсидии из федерального бюджета, а также за счет средств указанных юрлиц), либо руководителя

		<p>госкомпаний и корпорации (в случае строительства за счет их средств), подтверждающее сметную или предполагаемую (предельную) стоимость объекта, содержащее информацию о источниках финансирования, <i>предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</i> - в случае отсутствия решений (актов), указанных в подпунктах "л(1)" - "л(5)" пункта 13, а также в случае, если сметная стоимость, указанная в ПД, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость установленную соответствующим решением (актом).</p>
7.	<p>Пункт 13 дополнен подпунктом «о»</p>	<p>Документы, необходимые для проведения госэкспертизы, дополнены Соглашением о передаче полномочий государственного, муниципального заказчика <u>по заключению и исполнению</u> от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций, заключенным между органом государственной власти, ГК "Росатом", ГК "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом МСУ, <i>являющимися государственными (муниципальными) заказчиками</i>, и бюджетными (автономными) учреждениями или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями.</p>
8.	<p>Пункт 13(1), пункт 14, пункт 16(1), пункт 16(2), пункт 16(3), пункт 17(2), пункт 18, абзац 5</p>	<p>Соглашением о передаче полномочий государственного, муниципального заказчика по заключению и исполнению государственных (муниципальных) контрактов <i>дополнен</i> перечень документов, представляемых:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для проведения государственной экспертизы; - для заключения договора об экспертном сопровождении; - в электронной форме.
9.	<p>Пункт 16(3) дополнен пунктом «г»</p>	<p>Перечень документов, представляемых для проведения госэкспертизы ПД в части проверки ДОСС сноса объекта (если снос не связан со строительством или реконструкцией) дополнен - документом, подтверждающим передачу проекта организации работ по сносу объекта застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации</p>

		в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Кодекса.
10.	Пункт 16(4)	В новой редакции для проведения госэкспертизы ПД в части проверки ДОСС капитального ремонта (если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией) не требуется <u>представление задания на проектирование</u> .
11.	Пункт 17, абзац 3, 2-е предложение	В новой редакции установлено право экспертной организации <u>в ходе экспертного сопровождения</u> дополнительно истребовать от заявителя представление материалов ПД, в которые изменения не вносились, в целях оценки совместимости внесенных изменений с ПД, в отношении которой ранее была проведена госэкспертиза.
12.	Пункт 17(3), подпункт «г»	В новой редакции дополнен: - лицом, обеспечившем выполнение инженерных изысканий (ИИ) и (или) подготовку проектной документации (ПД) в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 ст. 48»; - документом, подтверждающим передачу ПД и (или) результатов ИИ застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Кодекса.
13.	Пункт 18, абзац 1	Уточнены случаи, когда документы представляются в электронной форме
14.	Пункт 20(1)	Слова «смета» заменена словами «сметной документации».
15.	Пункт 21	Уточнены случаи, когда документы проверяются в течение 3 рабочих дней со дня получения их от заявителя для проведения: - госэкспертизы одновременно ПД и результатов ИИ (п. 13); - одновременно ПД в части оценки, предусмотренной пп. «а» п. 27, и результатов ИИ (п. 13.1); - госэкспертизы результатов ИИ до направления ПД на госэкспертизу (п. 14); - госэкспертизы одновременно ПД, подготовленной и с использованием ПД повторного использования, и результатов ИИ (п. 15); - госэкспертизы ПД после проведения госэкспертизы результатов ИИ (п. 16);

		<ul style="list-style-type: none"> - госэкспертизы ПД в части, предусмотренной пп. «а» п. 27, после проведения госэкспертизы результатов ИИ (п. 16(1)); - проверки ДОСС строительства, реконструкции (п. 16(2)); - проверки ДОСС сноса (если снос не связан со строительством или реконструкцией ОКС) (п. 16(3)); - проверки ДОСС капитального ремонта (если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией ОКС) (п. 16(4)).
16.	Пункт 21	Уточнен срок проверки документов в течении 10 р.д. в отношении объектов, подведомственных ГБУ, ГАУ Минстроя России.
17.	Пункт 23(1)	<p>Основания для оставления без рассмотрения заявления о проведении экспертного сопровождения дополнено следующим основанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы представлены в орган исполнительной власти или организацию, не уполномоченные в соответствии с пунктом 17(2) на проведение государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения.
18.	Пункт 24, подпункт «г»	<p>Основания для отказа в принятии ПД и (или) результатов ИИ, представленных на госэкспертизу ПД и результатов ИИ, такое как - представление не всех документов- дополнено случаями проведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - госэкспертизы ПД в части, предусмотренной пп. «а» п. 27, после проведения госэкспертизы результатов ИИ (п. 16(1)); - проверки ДОСС строительства, реконструкции (п. 16(2)); - проверки ДОСС сноса (если снос не связан со строительством или реконструкцией ОКС) (п. 16(3)); - проверки ДОСС капитального ремонта (если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией ОКС) (п. 16(4)).
19.	Пункт 24(1), подпункт «г»	<p>Исключено такое основание для отказа в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, как:</p> <ul style="list-style-type: none"> - экспертное сопровождение должно осуществляться иной организацией по проведению госэкспертизы.
20.	Пункт 24(2)	Установлено, что заявитель уведомляется об отказе в принятии документов, представленных для проведения <u>оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения</u> , в течение 2 рабочих дней со дня их

		поступления. В прежней редакции указанный срок был установлен для проведения госэкспертизы.
21.	Подпункт «б» пункта 27	Проверка достоверности определения сметной стоимости может осуществляться отдельно от оценки соответствия ПД.
22.	Пункт 27(3), 2-4 абзацы	<p>В абзаце 1-м исключены слова «а также в целях установления непревышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства».</p> <p>Исключены следующие абзацы (2-4), касающиеся установления не превышения сметной стоимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для аналогичных объектов, сметная стоимость которых рассчитана на основе подтвержденных сведений о сметной стоимости проекта-аналога; - с применением укрупненных нормативов цены строительства для аналогичных объектов или с использованием подтвержденных сведений о сметной стоимости проекта-аналога при принятии Правительством РФ решения о неприменении критерия экономической эффективности ПД; - при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для аналогичных объектов, а также подтвержденных сведений о сметной стоимости проекта-аналога.
23.	Пункт 35(1), подпункт «а»	Исключены положения, касающиеся укрупненных нормативов цены строительства, размещенных в ФГИС ценообразования в строительстве.
24.	Пункт 35(1), подпункты «в» и «г»	<p>Исключены подпункты «в» и «г» (содержащие случаи, когда оформляется заключение о недостоверности определения сметной стоимости):</p> <p>(в) расчеты, содержащиеся в сметной документации, <u>произведены</u> в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства, не подлежащими применению к объекту, ПД которого представлена на госэкспертизу, и (или) на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах, не являющихся аналогичными, и (или) без применения стоимости проектов-аналогов при их наличии;</p> <p>(г) сметная стоимость превышает укрупненные нормативы цены строительства для аналогичных объектов или предполагаемую (предельную) стоимость, рассчитанную на основе документально</p>

		подтвержденных сведений о проектах-аналогах.
25.	Пункт 45(1)	Дополнены случаи, когда экспертная оценка ПД проводится в полном объеме, при проведении госэкспертизы ПД, в т.ч. в части проверки ДОСС, - если при проведении первичной (предыдущей повторной) госэкспертизы такой ПД оценка, предусмотренная пп. «а» п. 27, или проверка сметной стоимости в соответствии с пп. «б» п. 27 не проводились.
26.	Пункт 56, абзацы 4-5	В новой редакции стоимость изготовления ПД и материалов ИИ, представленных на госэкспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года <u>в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов</u> , а не на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Минстроем России.
27.	Пункт 57	Уточнено, что при расчете размера платы за проведение госэкспертизы <u>включается</u> сумма НДС, ранее было - учитывается.
28.	Пункт 57(1)	Уточнено <u>в части</u> строительства, реконструкции, сноса объектов, работ по сохранению ОКН и <u>в части</u> оценки соответствия проектной документации.
29.	Дополнен пунктом 57(2)	Установлена плата в размере 1% сметной стоимости капитального ремонта, но не менее 24 т.р, за проведение госэкспертизы ПД в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта, <u>за исключением МКД (общего имущества в МКД)</u> , осуществляемой без проведения госэкспертизы результатов ИИ и оценки соответствия ПД
30.	Дополнен пунктом 57(3)	Установлена плата в размере 24 т.р. за проведение госэкспертизы ПД в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта <u>МКД (общего имущества в МКД)</u> , осуществляемой без проведения госэкспертизы результатов ИИ и оценки соответствия ПД.

Исполнитель Петрова Е.Н.