Приложение № 3

к Положению о порядке оказания

консультационной услуги по

оценке проектной документации и результатов

инженерных изысканий на соответствие

требованиям технических регламентов,

сметной документации на соответствие

нормативам в области сметного

нормирования и ценообразования

**Договор**

**оказания консультационной услуги № \_\_\_\_\_**

г. Якутск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное и сокращенное наименование заказчика)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое(ый) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (сокращенно – ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)), в лице начальника Кузаковой Веры Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику консультационную услугу в соответствии с Заявлением на оказание консультационной услуги:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, при наличии почтовый/строительный адрес объекта)

а Заказчик обязуется принять и оплатить данную услугу.

1.2. Настоящий договор оформлен на основании Положения о порядке оказания консультационной услуги по оценке проектной документации и результатов инженерных изысканий на соответствие требованиям технических регламентов, сметной документации на соответствие нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, утвержденного Приказом ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» (далее Положение).

1.3. Результатом оказания услуги является Рекомендация Исполнителя, оформленная и подписанная в бумажной форме, в двух экземпляре – один для Заказчика, другой для Исполнителя.

Указанная Рекомендация не может быть использована Заказчиком для получения разрешения на строительство, не порождает правовых последствий для третьих лиц, не подменяет собой заключение государственной экспертизы (положительное или отрицательное).

1.4. Документы, используемые для подготовки Рекомендации, не подлежат постоянному хранению.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

а) предоставить все необходимые для оказания услуги документы и материалы в отношении объекта капитального строительства, указанного   
в п. 1.1 настоящего Договора; для получения услуги предоставляются копии документов в бумажной и (или) электронной форме;

б) оплатить оказываемую Исполнителем услугу в порядке, размерах и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Договора;

в) предоставить Исполнителю достоверную информацию по предмету настоящего договора;

г) подписать Акт об оказании услуги в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его получения;

д) принять оказанную Исполнителем услугу в виде Рекомендации в бумажной форме, в двух экземплярах;

е) забрать представленные копии документов после завершения услуги в день получения Рекомендации; в противном случае данная документация подлежит утилизации по истечение 30 календарных дней со дня выдачи Рекомендации.

2.2. Заказчик имеет право:

а) бесплатно получать информацию о ходе оказания услуги по настоящему договору;

б) досрочно расторгнуть настоящий договор (отказаться от услуги) при условии оплаты Исполнителю фактически оказанной части услуги. Досрочное расторжение Договора осуществляется путем направления в адрес Исполнителя письменного уведомления об отказе от оказания услуги.

2.3. Исполнитель обязан:

а) принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов (их копий), а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с оказанием услуги по настоящему договору;

б) оказать услугу по настоящему договору в установленные Договором сроки;

в) уведомить (по телефону или электронной почте, указанной в Заявлении об оказании консультационной услуги) о готовности Рекомендации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня ее утверждения начальником или уполномоченным им должностным лицом;

г) передать Рекомендацию лично или направить Заказчику, способом, определенным Заказчиком.

2.4. Исполнитель имеет право:

а) требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия и иную документацию, информацию, необходимую для оказания услуг по настоящему договору; при этом порядок и сроки представления дополнительной документации, информации в процессе оказания услуги определяются Исполнителем;

б) привлекать без согласования с Заказчиком к оказанию услуг иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов;

в) досрочно расторгнуть настоящий договор в соответствии с главой 6 Договора и действующим законодательством РФ;

г) требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с главой 3 настоящего договора, в том числе в судебном порядке.

3. Стоимость услуги и порядок ее оплаты

3.1. Стоимость услуги по настоящему договору определяется на основании расчета и зависит об количества привлекаемых к оказанию консультационной услуги экспертов и объема затраченного ими на предоставления услуги времени.

3.2. Стоимость услуги определяется с учетом НДС 20%.

3.3. Заказчик обязуется внести авансовый платеж за предоставление услуги по настоящему договору в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

3.4. Окончательная сумма договора определяется по результатам предоставления услуги, с учетом количества экспертов, привлекаемых для ее предоставления и объема затраченного ими на предоставления услуги времени, определяемых на основании Листа предоставления консультационной услуги.

3.5. В случае невозможности оказания услуги в полном объеме в согласованные сроки, возникшей по вине Заказчика, оплаченный Заказчиком авансовый платеж возврату не подлежит. В этом случае, при отказе Заказчика подписать Акт об оказании услуги, акт может быть подписан Исполнителем в одностороннем порядке.

3.6.Датой полной оплаты услуги по настоящему договору считается дата поступления денежных средств окончательной суммы договора (п. 3.4.) на расчетный счет Исполнителя.

3.7. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты полной оплаты услуги по настоящему договору, Исполнитель предоставляет Заказчику для подписания Акт об оказании услуги.

3.8. Заказчик подписывает Акт об оказании услуги в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его получения.

3.9. После подписания Акта об оказании услуги, Заказчик получает Рекомендацию.

**4. Сроки оказания услуги**

4.1. Началом оказания услуги считается дата поступления авансового платежа в сумме, указанной в п. 3.3. настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

4.2. Исполнитель обязуется оказать услугу по настоящему договору в течение 30 рабочих дней с момента начала оказания услуги, указанной в п. 4.1 настоящего договора.

4.3. По заявлению Заказчика срок оказания услуги может быть продлен на 30 рабочих дней, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Договору, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

5.2.Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю документации и информации в ходе исполнения настоящего договора несет Заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных не соответствующих действительности сведений и (или) документации вне зависимости от его (Заказчика) вины, в том числе информации об источниках финансирования, Исполнитель в связи с исполнением настоящего договора безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и (или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которого могут явиться данные обстоятельства.

При этом, сумма оплаты за оказанную Исполнителем по настоящему Договору услугу пересмотру и возврату (полностью или частично) не подлежит, услуга считается оказанной надлежащим образом и в полном объеме вне зависимости от последствий.

5.3.В случае просрочки исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон принятых обязательств, другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения финансового обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения такого обязательства. Пени устанавливаются в размере 1% (одного процента) от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Штраф начисляется за ненадлежащее исполнение одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения финансовых обязательств. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 10% (десяти процентов) от стоимости услуги по настоящему Договору.

5.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6. Действие Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от его исполнения в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

6.3. Исполнитель принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае просрочки Заказчиком оплаты авансового платежа за предоставление услуги по настоящему договору более чем на 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

6.4. В случаях, указанных в п. 6.3, настоящий Договор считается расторгнутым со дня получения Заказчиком уведомления о расторжении Договора. Момент получения Заказчиком уведомления, указанного   
в настоящем пункте, определяется в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня его передачи Заказчику или с даты его отправки заказным письмом по адресу Заказчика, указанному в Договоре.

6.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае несоблюдения Исполнителем срока оказания услуги по настоящему договору.

6.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, о чем Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения составляют Акт об оказании части услуги.

6.7. При расторжении настоящего Договора в соответствии с п. 6.2., стоимость фактически оказанной части услуги оплачивается Заказчиком на основании Листа предоставления консультационной услуги.

7. Заключительные положения

7.1. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

7.3. В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях (претензии), заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд Республики Саха (Якутия).

7.4. Все изменения или дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.5. Вся информация, связанная с исполнением Договора, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

7.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

7.7. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.8. При передаче уведомлений, информации и других документов, если иное не предусмотрено Договором, такие уведомления, информация и другие документы считаются полученными:

- при передаче на руки, по факсу или электронной почте с момента такой передачи;

- при почтовом отправлении с уведомлением о вручении с момента получения такого почтового отправления, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их отправки.

7.9. В случае уклонения Заказчика от подписания настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Договора, подписанного со стороны Исполнителя, Исполнитель имеет право отозвать Договор и отказаться от предоставления Исполнителю консультационной услуги.

8. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель:  **ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)»**  677018, г. Якутск, ул. Аммосова, д.8, офис 121-124, тел. +7 (4112)34-16-58  ИНН 1435197876 КПП 143501001  ОГРН 1081435001383  р/с 40603810076004000222  Якутское отделение №8603 ПАО Сбербанк г. Якутск  БИК 049805609  к/с 30101810400000000609 |  | Заказчик: |

Начальник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Кузакова