|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| логотип-1(blue) | ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»Адрес местонахождения: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, стр.4 Для корреспонденции: 127137,г. Москва, а/я 46ИНН 7707698826, КПП 771401001ОГРН 1097746103443Тел: (495) 532-61-59 многоканальныйE-mail: info@asergroup.ruWeb site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru) |

 |  |
|  |

**XVII Всероссийский Конгресс**

**«Государственное регулирование градостроительства 2020»**

Программа

**Модуль 1 (16 ноября, 2020, время мск)**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.00 – 10.00 | **Внесение сведений об объектах капитального строительства и сооружениях в 2020 году.*** Постановка вновь созданного объекта недвижимости на кадастровый учет.
* Особенности осуществления кадастровых работ и кадастрового учета ОКС, в том числе сложных сооружений. Возможность государственного кадастрового учета нового ОКС, строительство которого допускается без разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию.
* Уточнение местоположения границ земельных участков и реестровые ошибки.
* Снятие с кадастрового учета объектов капитального строительства.
* Комплексные кадастровые работы.

***Нуприенкова А.В.****– заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).* |
| 10.00 – 10.20 | **Онлайн дискуссия** **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |
| 10.20 – 11.00 | Перерыв |
| 11.00 – 12.00 | **Регулирование застройки в 2020 году: самовольные постройки и изъятие ненадлежаще используемых земельных участков.*** Признаки и порядок отнесения объекта к самовольной постройке.
* Уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе (случаи, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда - только суд). Механизм приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.
* Новые требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу ОКС, процедурные вопросы сноса.
* Вопросы землепользования: приобретение права собственности на самовольную постройку арендатором публичного участка (определенные случаи). Введение в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными постройками. Изменения в ЗК РФ в части определения судьбы ЗУ под снесенным ОКС и под самовольным ОКС.
* Изъятие ЗУ, на котором возведена или создана самовольная постройка, в случае невыполнения обязанностей по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями.
* Иск о сносе самовольной постройки (позиции судебных органов и Конституционного суда РФ в 2020г.): возведение с нарушением установленных ограничений по использованию ЗУ; возмещение расходов застройщику, защита интересов добросовестных застройщиков и интересов приобретателя недвижимости).
* Некоторые аспекты, связанные с объектами незавершенного строительства.

***Чуркин В.Э.****– к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании "Land&RealEstate. LegalConsulting".* |
| 12.00 – 12.30 | **Онлайн дискуссия** **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |

**Модуль 2 (17 ноября, 2020, время мск)**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.00 – 10.00 | **Охранные зоны: градостроительные регламенты, рекомендации по установлению, новейшее правовое регулирование.*** Охранные зоны: перечень видов и ограничения в использовании ЗУ. Отражение в градостроительных документах.
* Решение об установлении охранной зоны. Внесение сведений о зонах с особыми условиями использования территории в ЕГРН. Разграничение полномочий. Согласование местоположения границ охранных зон. Возмещение убытков в связи с установлением ЗОУИТ.
* Формирование земельных участков, расположенных в разных территориальных зонах.
* Регулирование уже имеющихся и установление новых ЗОУИТ по новым правилам. Влияние на застройку, ввод объектов в эксплуатацию, землепользование сторонних лиц, правила установления на незарегистрированные части сооружения. Последствия для объектов, попавших в ЗОУИТ. Случаи, не требующие издания актов уполномоченных органов об установлении охранных зон.
* Правовой режим земель ООПТ: требования к оформлению прав на земельные участки, используемые с изъятием и без изъятия из хозяйственной эксплуатации, оформление необходимой разрешительной документации; порядок аренды, выкупа участков, попадающих в полосу отвода; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию; порядок оформления охранных зон, на которых расположены линейные объекты.
* Обзор изменений установления охранных зон, предусмотренных Федеральным законом от 27.12.2019 № 455-ФЗ.
* Судебная практика по вопросам установления охранных зон.

**Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) (изменения в требованиях по утверждению СЗЗ предприятий с 1 января 2020г).*** Новые процедурные вопросы. Осуществление строительства в пределах СЗЗ по новым правилам. Перечень документов проекта СЗЗ.
* Правовое регулирование, связанное с зонами объектов культурного наследия, приаэродромными территориями, придорожными полосами отвода.

***Корякин В.И.****– начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) (по согласованию).* |
| 10.00 – 10.30 | **Онлайн дискуссия** **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |

**Модуль 3 (18 ноября, 2020, время мск)**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.00 – 10.30 | **Государственный строительный надзор и строительный контроль в 2020 году: экспертные разъяснения.*** Перечень основных изменений за 2020г. и введение риск-ориентированного подхода при проведении регионального государственного строительного надзора: основные положения Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ" и Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации", последствия их принятия для реализации строительного контроля (надзора) – какие требования будет необходимо выполнять и какие особенности учитывать с 2021 года в рамках строительного контроля (надзора).
* Порядок проведения проверок и актуальная судебная практика.
* Ответственность участников строительства.
* Новации в части ответственности за нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

**Подготовка нормативов градостроительного проектирования.*** Требования Федерального Закона от 31 июля 2020 г. N 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» - обновление термина «норматив градостроительного проектирования» - что изменилось, появление случаев обязательного применения нормативов градостроительного проектирования и др.
* Градостроительные регламенты в 2020г.
* Соотношение расчетных показателей объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, и аналогичных показателей, сведения о которых должны в соответствии с новыми правилами включаться в градостроительные регламенты.
* Утверждение органами местного самоуправления нормативов проектирования и реализация градостроительных регламентов на уровне муниципальных образований – изменения в порядке утверждения Правил землепользования и застройки и их содержании.

**Проекты генеральных планов и иных документов территориального планирования.*** Введенная в градостроительное право иерархия документов территориального планирования (ДПТ): разный перечень документов, подлежащих учету при подготовке ДПТ уровня Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.
* Право субъектов Российской Федерации на установление особенностей содержания и утверждения генеральных планов. Генеральные планы городских округов и поселений, реализация и подготовка программ, утверждение схем территориального планирования муниципальных районов: структура, состав, содержание, порядок подготовки.
* Реализация земельного и градостроительного законодательства на территории сельских поселений. Периодичность и порядок внесения изменений в генеральные планы поселений.
* Вопросы взаимодействия генеральных планов городов с генеральными планами промышленных производств.

**Информационная модель ОКС.*** Информационная модель ОКС, случаи, при которых формирование и ведение информационной модели являются обязательными. Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование для подготовки информационной модели ОКС. Реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса. Классификатор строительной информации.
* Информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства; новое в ГИСОГД.

**Проектная документация.*** О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями от 6 июля 2019 года). Типовые условия контрактов на выполнение проектных и изыскательских работ, работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства.
* Модифицированная проектная документация и проектная документация повторного использования: новации законодательства. Порядок повторного применения типовых проектов и их экспертиза. Создание единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Электронный документооборот при предоставлении проектной документации на государственную экспертизу. Повторная экспертиза при изменении проектной документации – условия и возможность отказа от нее.
* Согласование специальных технических условий для подготовки проектной документации ОКС. Приказ ФАСа от 22 июня 2020 г. N 560/20 – введение единой дифференциации ставок платы за техприсоединение.
* Новое в правилах ценообразования при проектировании.
* Согласование проектной документации и передача прав.

***Кодина Е.А.****– вице-президент по правовым вопросам Ассоциации малых и средних городов России, инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.* |
| 10.30 – 11.00 | **Онлайн дискуссия** **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |
| 11.00 – 11.30 | Перерыв |
| 11.30 – 12.30 | **Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.*** ФЗ от 02.08.2019 № 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (новый перечень объектов, проектная документация на строительство (реконструкцию) которых подлежит исключительно государственной экспертизе, требования к материалам, предъявляемым для экспертизы, проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие проведения экспертизы, сроки проведения экспертизы, экспертные заключения, порядок обжалования отрицательного заключения, внесение изменений и возможность повторной экспертизы).

**Разрешительная документация на строительство.*** Разбор уточняющих изменений в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию.
* Разрешения на строительство: новые процедурные вопросы продления срока действия разрешения и внесение в него изменений. Уточнение требований Град. кодекса РФ к выдаче разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию (ст. 51 и 55). Расширение перечня оснований для отказа во внесении изменений.
* Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию: перечень изменений. Проверка соответствия построенного ОКС ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством. Срок предоставления документов. Возможность сокращения средних сроков начала осуществления строительства, реконструкции объекта.
* Обзор судебной практики по разрешительной документации на строительство, урегулирование спорных ситуаций в части соотношения ДПТ и разрешительной документации.

**Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта требованиям тех.регламентов и проектной документации. Обновление требований к эксплуатации зданий, сооружений.*****Докладчик****– представитель Минстроя России.* |
| 12.30 – 13.00 | **Онлайн дискуссия** **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |

**Модуль 4 (19 ноября, 2020, время мск)**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.00 – 10.30 | **Новеллы территориального планирования и планировки территории 2020 году.*** Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления.
* Роль документов территориального планирования при изменении категорий земель.
* Продление срока применения проекта планировки территории.
* Требования к подготовке проектной документации для строительства ОКС. Установление возможности изменения ДПТ.
* Красные линии и элемент планировочной структуры: исключение требований об установлении красных линий для линейных объектов. Уточненные требования к формированию ДПТ для размещения линейных объектов.

**Новеллы градостроительного зонирования 2020 году.*** Новые требования к содержанию ПЗЗ.
* Внесение изменений в ПЗЗ на основании документации по планировке территории.
* Особенности "уточнения" ПЗЗ.
* Соотношение ПЗЗ и зон с особыми условиями использования территории.
* Региональные особенности градостроительного зонирования.

**Комплексное развитие территории: обзор законодательных изменений за 2020 год и новая правоприменительная практика.*** Изменения в регулировании комплексного и устойчивого развития территории (КУРТ) в соответствии с ФЗ от 02.08.2019 N 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".
* Сравнительный анализ разных видов КУРТ.
* Возможности и вызовы для застройщиков, правообладателей недвижимости и органов власти.
* Опыт практического применения КУРТ в России.
* Изменения в регулировании документации по планировке территории в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 N 283-ФЗ.
* "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".
* Новые преимущества для лиц, размещающих объекты федерального, регионального и местного значения.

***Попов М.В.****– к.ю.н., руководитель направления / коммерческая недвижимость BRYAN CAVE LEIGHTON PAISNER (RUSSIA) LLP.* |
| 10.30 – 11.00 | **Онлайн дискуссия** **(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).** |

*\*программа может быть изменена и дополнена***.**