**Вниманию заказчиков, застройщиков, проектных организаций!**

**Разъяснения по вопросу изменений в деятельности ГАУ «Управление Госэкспетизы РС(Я)», в связи с внесением изменений в постановление  
Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г.**

**№ 145 постановлением Правительства Российской Федерации  
от 31 декабря 2019 г. № 1948**

С 17 января 2020 года вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 1948 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление № 1948), которым, в том числе, внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - Постановление № 145).

В связи с этим, ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» настоящим разъясняет об изменениях в проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в связи с принятием указанного нормативного акта.

1. Предусмотрено объединение процедур государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости (предусматривается осуществление проверки сметной стоимости в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации).

Признано утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

***Таким образом, по объектам, финансирование строительства (реконструкции, капитального ремонта) которых предусмотрено за счет бюджетных средств, либо за счет средств предприятий, организаций, имеющих долю государства в уставном капитале более 50 %, приемка для проведения экспертизы проектной документации осуществляется строго при наличии в ее составе сметной части.***

2. Введена процедура экспертного сопровождения. Установлено, что экспертное сопровождение начинается после заключения договора об экспертном сопровождении и представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы в соответствии с договором об экспертном сопровождении. Отдельно выделена процедура заключения договора об экспертном сопровождении и перечень документов, представляемых с целью заключения такого договора. Срок заключения договора об экспертном сопровождении – 1 год. Плата за осуществление экспертного сопровождения составляет 30 % от стоимости проведения первоначальной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора.

***ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» для заключения договора экспертного сопровождения принимаются объекты, проектная документация по которым имеет положительное заключение госэкспертизы, полученное после 17.01.2020 г.***

1. Скорректированы требования к представлению проектной документации. Так, в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в экспертную организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения.
2. Изменен порядок предоставления проектной документации по отдельным этапам строительства. Теперь в случае представления проектной документации, предполагающей строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по этапам строительства, в виде одного комплекта, в отношении такой документации заключается один договор на проведение государственной экспертизы и подготавливается одно заключение государственной экспертизы, в котором отражается информация об этапах строительства.
3. Установлено, что направление проектной документации в разные экспертные организации для проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости не допускается.

6. Закреплена норма об исчислении сроков проведения государственной экспертизы в рабочих днях.

7. Срок проведения государственной экспертизы не должен превышать 42 рабочих дня, согласно Градостроительному кодексу РФ.

***Законом Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» срок сокращен и составляет 34 рабочих дня.***

В течение 30 рабочих дней должна проводится государственная экспертиза:

* результатов инженерных изысканий, которые направлены на государственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации;
* проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых будут осуществляться в особых экономических зонах;
* проектной документации в объеме проверки сметной стоимости.

Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства проводится в течение не более 20 рабочих дней.

Установлено, что оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий допускается в сроки и в порядке, которые установлены договором, но не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы

***Учитывая указанные нормы, а также требования Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» продление сроков проведения государственной экспертизы по государственным и муниципальным контрактам, а также по объектам жилого назначения на 20 рабочих дней проводиться не будет.***

8. С учетом перехода к электронному документообороту установлено, что заключение экспертизы выдается в электронной форме, за исключением случаев, когда представленные на экспертизу документы содержат сведения, составляющие государственную тайну.

***ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» по просьбе заявителя может быть выдано заключение в бумажном виде в одном экземпляре.***

1. Включена норма, указывающая, что к заявлению о проведении повторной государственной экспертизы прилагается справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.
2. Установлена норма, регулирующая применение документов, которые действовали на момент проведения первичной государственной экспертизы. Так, в случае внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, проводится оценка таких изменений на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий при первоначальном проведении государственной экспертизы, по результатам которой было получено положительное заключение государственной экспертизы.
3. Исключены упоминания об институте модифицированной проектной документации в связи с тем, что нормы о нем исключены из Кодекса.

***ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» просит учитывать указанные изменения, при направлении на государственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.***