Приложение № 3

к Положению о порядке оказания

консультационных услуг по экспертной

оценке проектной документации и результатов

инженерных изысканий на соответствие

требованиям технических регламентов,

сметной документации на соответствие

нормативам в области сметного

нормирования и ценообразования

**Договор**

**оказания консультационной услуги № \_\_\_\_\_**

г. Якутск от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заказчика)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, подтверждающего полномочия, например, Устав)

именуемое(ый) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (Управление госэкспертизы РС(Я)), в лице начальника Кузаковой Веры Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику следующие консультационные услуги в соответствии с Заявлением на оказание консультационных услуг:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

По объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, при наличии почтовый/строительный адрес объекта)

а Заказчик обязуется принять и оплатить данные услуги.

1.2. Настоящий договор оформлен на основании Положения о порядке оказания консультационных услуг по экспертной оценке проектной документации и результатов инженерных изысканий на соответствие требованиям технических регламентов, сметной документации на соответствие нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, утвержденного Приказом Управления Госэкспертизы РС(Я) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ (далее Положение).

1.3. Результатом оказания услуг является Рекомендация Исполнителя, оформленная и подписанная в бумажной форме, в двух экземпляре – один для Заказчика, другой для Исполнителя.

Указанная Рекомендация не может быть использована Заказчиком для получения разрешения на строительство, не порождает правовых последствий для третьих лиц, не подменяет собой заключение государственной экспертизы (положительное или отрицательное).

1.4. Документы, используемые для подготовки Рекомендации, не подлежат постоянному хранению.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

а) предоставить все необходимые для оказания услуги документы и материалы в отношении объекта капитального строительства, указанного   
в п. 1.1 настоящего Договора; для получения услуги предоставляются копии документов в бумажной и (или) электронной форме;

б) оплатить оказываемые Исполнителем услуги в порядке, размерах и в сроки, указанные в главе 3 настоящего Договора;

в) предоставить Исполнителю достоверную информацию по предмету настоящего договора;

г) подписать Акт об оказании услуг в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его получения;

д) принять оказанные Исполнителем услуги в виде Рекомендации в бумажной форме, в двух экземплярах;

е) забрать представленные копии документов после завершения услуги в день получения Рекомендации; в противном случае данная документация подлежит утилизации по истечение 30 календарных дней со дня выдачи Рекомендации.

2.2. Заказчик имеет право:

а) бесплатно получать информацию о ходе оказания услуг по настоящему договору;

б) досрочно расторгнуть настоящий договор (отказаться от услуг) при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им услуг. Досрочное расторжение Договора осуществляется путем направления в адрес Исполнителя письменного уведомления об отказе от оказания услуг.

2.3. Исполнитель обязан:

а) принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов (их копий), а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с оказанием услуг по настоящему договору;

б) оказать услуги по настоящему договору в установленные Договором сроки, при этом Исполнитель вправе досрочно завершить оказание услуги и подготовить Рекомендацию;

в) уведомить (по телефону или электронной почте, указанной в Заявлении об оказании консультационной услуги) о готовности Рекомендации в течение 2 (двух) рабочих дней со дня ее утверждения начальником или уполномоченным им должностным лицом;

г) передать Рекомендацию лично или направить Заказчику, способом, определенным Заказчиком;

2.4. Исполнитель имеет право:

а) требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия и иную документацию, информацию, необходимую для оказания услуг по настоящему договору; при этом порядок и сроки представления дополнительной документации, информации в процессе оказания услуги определяются Исполнителем;

б) привлекать без согласования с Заказчиком к оказанию услуг иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов;

в) досрочно расторгнуть настоящий договор в соответствии с главой 6 Договора и действующим законодательством РФ;

г) требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с главой 3 настоящего договора, в том числе в судебном порядке.

3. Стоимость услуг и порядок их оплаты

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору определяется на основании расчета и зависит об количества привлекаемых к оказанию консультационной услуги экспертов и объема затраченного ими на предоставления услуги времени.

3.2. Стоимость услуги определяется с учетом НДС 20%.

3.3. Заказчик обязуется внести авансовый платеж за предоставление услуг по настоящему договору в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

3.4. Окончательная сумма договора определяется по результатам предоставления услуги, с учетом количества экспертов, привлекаемых для ее предоставления и объема затраченного ими на предоставления услуги времени, определяемых на основании Листа предоставления консультационной услуги.

3.5. В случае невозможности оказания услуг в полном объеме в согласованные сроки, возникшей по вине Заказчика, оплаченный Заказчиком авансовый платеж возврату не подлежит. В этом случае, при отказе Заказчика подписать Акт об оказании услуг, акт может быть подписан Исполнителем в одностороннем порядке.

3.6.Датой полной оплаты услуг по настоящему договору считается дата поступления денежных средств окончательной суммы договора (п. 3.4.) на расчетный счет Исполнителя.

3.7. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты полной оплаты услуг по настоящему договору Исполнитель предоставляет Заказчику для подписания Акт об оказании услуг.

3.8. Заказчик подписывает Акт об оказании услуг в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его получения.

3.9. После подписания Акта об оказании услуг Заказчик получает Рекомендацию.

**4. Сроки оказания услуг**

4.1. Началом оказания услуг считается дата поступления авансового платежа в сумме, указанной в п. 3.3. настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя и передачи Заказчиком всей необходимой для оказания услуг документации и материалов.

4.2. Исполнитель обязуется оказать услуги по настоящему договору в течение 30 рабочих дней с момента начала оказания услуг, указанного в п. 4.1 настоящего договора.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Договору, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

5.2.Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю документации и информации в ходе исполнения настоящего договора несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.

В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных не соответствующих действительности сведений и (или) документации вне зависимости от его (Заказчика) вины, в том числе информации об источниках финансирования, Исполнитель в связи с исполнением настоящего договора безусловно и полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и другими лицами, включая ответственность за убытки Заказчика и (или) иных лиц и иной ущерб, причиной возникновения которого могут явиться данные обстоятельства.

При этом, сумма оплаты за оказанные Исполнителем по настоящему Договору услуги пересмотру и возврату (полностью или частично) не подлежит, услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме вне зависимости от последствий.

5.3.В случае просрочки исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон принятых обязательств, другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения финансового обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения такого обязательства. Пени устанавливаются в размере 1% (одного процента) от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения финансовых обязательств. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 10% (десяти процентов) от стоимости услуг по настоящему договору.

5.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6. Действие Договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от его исполнения в соответствии с законодательством и положениями настоящего договора.

6.3. Исполнитель принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае просрочки Заказчиком оплаты авансового платежа за предоставление услуг по настоящему договору более 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

6.4. В случаях, указанных в п. 6.3 настоящий договор считается расторгнутым со дня получения Заказчиком уведомления о расторжении Договора. Момент получения Заказчиком уведомления, указанного   
в настоящем пункте, определяется в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня его передачи Заказчику или с даты его отправки заказным письмом по адресу Заказчика, указанному в Договоре.

6.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в случае несоблюдения Исполнителем срока оказания услуг по настоящему договору.

6.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, о чем Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения составляют Акт об оказании части услуг.

6.7. При расторжении настоящего Договора в соответствии с п. 6.2., стоимость фактически оказанных услуг оплачивается Заказчиком на основании Листа предоставления консультационных услуг, за исключением случаев, установленных пунктами 3.3 и 5.2.

7. Заключительные положения

7.1. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему договору решаются путем переговоров.

7.3. В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях (претензии), заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд Республики Саха (Якутия).

7.4. Все изменения или дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.5. Вся информация, связанная с исполнением Договора, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

7.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

7.7. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.8. При передаче уведомлений, информации и других документов, если иное не предусмотрено Договором, такие уведомления, информация и другие документы считаются полученными:

- при передаче на руки, по факсу или электронной почте с момента такой передачи;

- при почтовом отправлении с уведомлением о вручении с момента получения такого почтового отправления, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их отправки.

Стороны признают надлежащим способом передачи уведомлений, информации и других документов, в том числе Акта об оказании услуг, Результата оказанной консультационной услуги, обмен электронными документами посредством ведомственной системы Исполнителя АС «Госэкспертиза».

7.9. В случае уклонения Заказчика от подписания настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Договора, подписанного со стороны Исполнителя, Исполнитель имеет право отозвать Договор и отказаться от предоставления Исполнителю консультационных услуг.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются полное наименование Заказчика, его место нахождения (юридический и фактический адреса), ИНН, ОГРН, КПП, ОКПО, реквизиты расчетного счета)

Исполнитель: ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)»

Адрес: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, д. 8.

ОКПО 8174082, ОГРН 1081435001383

ИНН/КПП 1435197876/143501001

Исполнитель: Заказчик:

Начальник Управления Госэкспетизы РС(Я) (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Кузакова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО

М.П. М.П.