



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»
(ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»)

П Р И К А З
№ 85-п

01 октября 2019 г.

г. Якутск

Об утверждении Порядка определения коэффициента трудоемкости (сложности) услуги, применяемого для расчета стоимости оказания консультационной услуги по экспертной оценке проектной документации и результатов инженерных изысканий на соответствие требованиям технических регламентов, сметной документации на соответствие нормативам в области сметного нормирования и ценообразования

В целях осуществления расчета стоимости консультационных услуг, предоставляемых ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве РС(Я)», согласно Положению об оказании консультационной услуги по экспертной оценке проектной документации и результатов инженерных изысканий на соответствие требованиям технических регламентов, сметной документации на соответствие нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, утвержденному Приказом от 06 сентября 2019 № 76-п,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок определения коэффициента трудоемкости (сложности) услуги, применяемого для расчета стоимости оказания консультационной услуги по экспертной оценке проектной документации и результатов инженерных изысканий на соответствие требованиям технических регламентов, сметной документации на соответствие нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела экспертного сопровождения (Л.С.Цыганова) использовать коэффициента трудоемкости (сложности) услуги в соответствии с утвержденным Порядком для расчета стоимости консультационных услуг.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника учреждения Филиппова С.В.

Начальник

В.А. Кузакова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу ГАУ «Управление
государственной экспертизы и
проектной документации и
результатов инженерных изысканий
в строительстве
Республики Саха (Якутия)
«01» октября 2019 г. № 85-п

**Порядок
определения коэффициента трудоемкости (сложности) услуги, применяемого для
расчета стоимости оказания консультационной услуги по экспертной оценке
проектной документации и результатов инженерных изысканий на соответствие
требованиям технических регламентов, сметной документации на соответствие
нормативам в области сметного нормирования и ценообразования**

1. Коэффициент трудоемкости (сложности) услуги (далее коэффициент) применяется для расчета стоимости оказания консультационной услуги по экспертной оценке проектной документации и результатов инженерных изысканий на соответствие требованиям технических регламентов, сметной документации на соответствие нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, исходно-разрешительной документации на соответствие градостроительному законодательству, согласно Положению, утвержденному приказом от 06 сентября 2019 года № 76-п.

2. Коэффициент зависит от назначения, сложности и мощности объекта строительства.

3. Значения коэффициента определены на основании Методических рекомендаций по определению стоимости затрат, связанных с проведением подрядных торгов в Российской Федерации, утвержденных Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое России (протокол от 12 февраля 1999 г. № 11) с учетом коэффициента сложности проектной документации (K_c) = 1,15 – при расположении земельного участка для строительства в зоне вечномерзлых грунтов, предусмотренного пунктом 54 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.

4. Коэффициент трудоемкости (сложности) услуги принимается в зависимости от категории сложности объекта (таблица 1).

Таблица № 1

Категория сложности объекта	К (сл)
I	0,81
II	1,04
III	1,15

IV	3	1,50
V		1,73

5. Распределение объектов капитального строительства по категориям сложности представлено в таблице 2.

Таблица 2

N п/п	Наименование объектов	Характеристика условий проектирования и строительства	Категории сложности				
			I	II	III	IV	V
1	Комплексная застройка микрорайонов, кварталов						
1.1	Многоэтажная городская застройка	С преимущественным использованием типовых проектов многоэтажных жилых и общественных зданий		+			
		Со строительством более 50% многоэтажных зданий по индивидуальным проектам			+		
		При строительстве уникальных комплексов				+	
1.2	Малозэтажная городская застройка коттеджами			+			
1.3	Застройка домами усадебного типа			+			
1.4	Коллективные сады		+				
2	Объекты благоустройства и озеленения						
2.1	Благоустройство и озеленение территории	Сельских населенных мест, коммунальных и промышленных зон при простых требованиях к благоустройству		+			
		Городских, дачных, заводских территорий при средних требованиях к благоустройству, малые архитектурные формы			+		
		Территории с особо высокими требованиями к благоустройству, кладбища				+	
2.2	Посадка ветро- и шумозащитных полос, устройство велосипедных, саночных и пешеходных трасс (терренкуров) без оборудования и технического оснащения		+				
3	Жилые дома и общежития						
3.1	Хозяйственные и вспомогательные постройки при домах		+				
3.2	Садовые домики, временные (летние) жилые дома			+			
3.3	Общежития	С общими кухнями и санузлами		+			
		С санузлами при комнатах и развитой общественной частью			+		
3.4	Многоэтажные жилые дома: Малозэтажные дома усадебного типа	Для муниципального строительства	+				
3.5	Малозэтажные муниципальные и частные дома городского типа				+		
3.6	Обособленные, виллы, террасные жилые дома и градостроительно особо значимые многоэтажные дома и комплексы					+	
4	Культурно - просветительные учреждения						
4.1	Временные павильоны для игр и танцев		+				
4.2	Читальные и выставочные павильоны в парках культуры			+			

4.3	Выставочные залы, сельские клубы, музеи - усадьбы, квартиры - музеи			+		
4.4	Дома культуры, библиотеки, тематические музеи				+	
4.5	Национальные галереи, музеи, библиотеки, культурные центры,..					+
5	Зрелищные учреждения					
5.1	Временные павильоны для демонстрации кино- и видеофильмов		+			
5.2	Крытые эстрады и кинотеатры			+		
5.3	Кинотеатры до 1000 мест, видеоцентры				+	
5.4	Киноконцертные залы и кинотеатры более 1000 мест					+
5.5	Театры, киноцентры, парки					+
6	Детские и образовательные учреждения					
6.1	Оздоровительные павильоны		+			
6.2	Игровые площадки, солярии			+		
6.3	Детские дошкольные учреждения				+	
6.4	Школы				+	
6.5	Специализированные школы, лицеи, гимназии, техникумы, ПТУ				+	
6.6	Высшие учебные заведения					+
6.7	Университеты					+
7	Гостиницы					
7.1	Туристические приюты			+		
7.2	Кемпинги, мотели, турбазы III разряда			+		
7.3	Гостиницы	Многоэтажные III - IV разряда			+	
		Многоэтажные I - II разряда			+	
		Малозэтажные II - III разряда				+
		Малозэтажные I разряда			+	
8	Учреждения для отдыха и туризма					
8.1	Палаточные лагеря, туристические стоянки, лыжные базы		+			
8.2	Летние лагеря для детей и юношества, базы отдыха, приюты альпинистов			+		
8.3	Лагеря для детей и юношества круглогодичного пользования				+	
8.4	Пансионаты, профилактории, дома отдыха, санатории до 500 мест					+
8.5	Санатории на 500 мест и более, туристические комплексы высшего разряда					+
9	Спортивные сооружения					
9.1	Игровые поля и стадионы до 10 тыс. мест	Без подсобных помещений		+		
		С сезонными подсобными помещениями		+		
		С трибунами и подтрибунными помещениями			+	
9.2	Бассейны	Открытые			+	
		Крытые				+
9.3	Физкультурно - оздоровительные комплексы	С бассейном				+
9.4	Стадионы до 40000 мест					+
9.5	Крытые стадионы на 40000 мест и более, дворцы спорта					+
10	Научно - исследовательские организации					
10.1	Проектно - конструкторские организации				+	
10.2	Специализированные НИИ и лаборатории					+
11	Учреждения торговли, общественного питания, коммунально - бытового обслуживания населения					

11.1	Временные павильоны, киоски, навесы		+			
11.2	Небольшие магазины и пункты бытового обслуживания круглогодичного действия		+			
11.3	Столовые, кафе, магазины и предприятия коммунально - бытового обслуживания			+		
11.4	Торговые дома, крупные универсальные и специализированные магазины, рестораны				+	
12	Учреждения связи					
12.1	Отделения связи			+		
12.2	Почтамты, телеграф, почтовые сортировочные узлы		+			
12.3	Автоматические телефонные станции			+		
12.4	Автоматические телефонные станции с узлом связи				+	
13	Административные учреждения					
13.1	Канторы		+			
13.2	Административно - хозяйственные корпуса				+	
13.3	Здания городской думы, мэрии, центры общественно - политической деятельности, правительственные офисы, деловые центры, банки					+
13.4	Вычислительные центры				+	
14	Объекты здравоохранения					
14.1	Медпункты, фельдшерско - акушерские пункты		+			
14.2	Поликлиники, амбулатории, аптеки, хозкорпуса больниц, станции скорой мед. помощи, молочные кухни, СЭС			+		
14.3	Больницы, медицинские центры, лечебно - диагностические корпуса, роддома, больничные комплексы, станции переливания крови, станции скорой помощи	Преимущественно стандартное оборудование и оснащение				+
14.4	Специализированные медицинские центры, многопрофильные больницы	Уникальное оборудование и оснащение, новейшие технологии				+
15	Электроэнергетика					
15.1	Воздушная линия электропередачи (ВЛ) с ячейками, в том числе:	Строительство новой ВЛ				
15.1.1	ВЛ напряжением 35 - 220 кВ			+		
15.1.2	ВЛ напряжением 330 - 500 кВ				+	
15.1.3	ВЛ напряжением 750 - 1150 кВ					+
15.1.4	Линейные и реакторные ячейки и открытое распределительное устройство электростанции (ОРУ)	Строительство новых, расширение и реконструкция действующих ячеек и ОРУ				+
15.2	Большой переход ВЛ через водные преграды, в том числе:	Строительство нового большого перехода ВЛ				
15.2.1	ВЛ напряжением 110 - 500 кВ				+	
15.2.2	ВЛ напряжением 750 - 1150 кВ					+
15.3	Волоконно - оптическая линия связи (ВОЛС) на воздушной линии электропередачи	Монтаж ВОЛС на действующей ВЛ с ее реконструкцией				+
15.4	Трансформаторная подстанция (ПС) с заходами ВЛ, в том числе:	Строительство новой, расширение и реконструкция действующей ПС и заходов ВЛ				
15.4.1	ПС напряжением 35 - 220 кВ			+		
15.4.2	ПС напряжением 330 - 500 кВ				+	
15.4.3	ПС напряжением 750 - 1150 кВ					+
15.4.4	Заходы ВЛ 110 - 750 кВ				+	
15.4.5	Закрывающая ПС глубокого ввода напряжением 110 - 220 кВ	Строительство новой, реконструкция действующей ПС				+
15.5	Электрические станции					

17.4	Производственные базы строительных и монтажных организаций				+		
17.5	Производственные базы предприятий общественного транспорта						+
17.6	Районные тепловые станции и котельные						+
17.7	Хранилища, ангары, склады, сельскохозяйственные и хозяйственно - городские сооружения	Сезонные	+				
		С инженерным обеспечением		+			
17.8	Складские комплексы материально - технического снабжения, склады продовольственного, непродовольственного и др. назначения, плодоовощехранилище	С инженерным оборудованием				+	
17.9	Объекты агропромышленного комплекса	На существующих предприятиях с инженерным обеспечением				+	
17.10	Теплицы				+		
17.11	Пекарни					+	
17.12	Шампиньонные комплексы					+	
17.13	Оранжереи				+		
17.14	Цеха по производству консервов, кулинарии, колбасных, кондитерских изделий и других продуктов						+
17.15	Сооружения гражданской обороны, подземные гаражи - стоянки					+	
17.16	Автозаправочные станции диагностики, станции технического обслуживания автомобилей					+	
17.17	Мусороперерабатывающие заводы, мусороперегрузочные станции						+
17.18	Корпуса фабрик - прачечных, химчистки, бани					+	
17.19	Банно - оздоровительные комплексы I разряда						+
18	Городские инженерные сооружения и коммуникации						
18.1	Городские магистрали и сети водопровода, канализации (в т.ч. дождевой), газопроводы, тепловые сети, сети связи, электрические сети, кабельные линии передачи	Одиночные линии в пригородной зоне или на территории, свободной от застройки и существующих подземных коммуникаций			+		
		По городским проездам и застроенной части города при наличии существующих подземных коммуникаций				+	
		Вблизи наземных или подземных сооружений, с пересечением железных дорог или метрополитена, с применением закрытой проходки, в сложных гидрогеологических условиях с применением спецметодов, наружное освещение					
18.2	Обустроенные центральные тепловые пункты					+	
18.3	Городские транспортные сооружения, мосты, тоннели, путепроводы, переходы, набережные, причалы, мостовые переходы для прокладки инженерных коммуникаций через ж.д. пути	В пригородной зоне или на свободной от застройки территории города, с применением типовых конструкций				+	
		То же, с применением индивидуальных конструкций					+
18.4	Городские транспортные магистрали, улицы и дороги, трамвайные пути, внутриквартальные проезды, транспортные развязки, автостоянки, конечные станции и площадки для отстоя и хранения общественного транспорта (в т.ч. сооружения для обслуживания), пешеходные улицы, тротуары, аллеи и дорожки в парках	На свободной от застройки территории города, на рельефе местности с уклоном от 5 до 40 градусов по заданным красным линиям, отметкам, поперечному профилю			+		
		В районах сложившейся опорной застройки или с уклоном рельефа от 0 до 5 град. и более 40 градусов по заданным красным линиям, отметкам и поперечному профилю				+	

	аэропортам, речными и морским портам	С интенсивностью движения более 7000 авт./сут.				+
20.6	Транспортные развязки - внегородские				+	
20.7	Сооружения дорожной службы				+	
20.8	Объекты промыш. транспорта				+	
20.9	Механизированный автомобильный приемный пункт				+	
20.10	Прочие объекты и сооружения автомобильных дорог				+	
21	Предприятия автомобильного транспорта					
21.1	Автотранспортные предприятия				+	
21.2	Предприятия по автомобильно - техническому обслуживанию				+	
21.3	Базовые центры технического обслуживания				+	
21.4	Профилактории технического обслуживания				+	
21.5	Автовокзалы				+	
21.6	Пассажи́рские станции				+	
21.7	Грузовые автостанции				+	
21.8	Закрытые стоянки				+	
21.9	Заводы по ремонту автотранспорта				+	
21.10	Открытые стоянки				+	
21.11	Автошколы				+	
21.12	Транспортно - экспедиционные предприятия				+	
21.13	Автодромы					+
21.14	Отдельные здания и сооружения предприятий автомобильного транспорта, проектируемые вне комплекса				+	
21.15	Прочие объекты и сооружения автомобильного транспорта				+	
22	Объекты и сооружения железной дороги					
22.1	Новые железные дороги					+
22.2	Вторые пути					+
22.3	Станции, пассажирские здания				+	
22.4	Локомотивное и вагонное хозяйство				+	
22.5	Грузовое хозяйство				+	
22.6	Устройства автоматики, телемеханики и связи для железных дорог					+
22.7	Отдельные объекты				+	
22.8	Электрификации железных дорог, контактная сеть					+
22.9	Прочие объекты и сооружения железной дороги				+	
23	Метрополитены					
23.1	Линии метрополитенов					+
23.2	Отдельные сооружения метрополитенов					+
24	Тоннели					+
25	Железнодорожные и автодорожные мосты, путепроводы, эстакады					+
26	Водопускные трубы на железных дорогах. Регуляционные сооружения				+	
27	Объекты речного и морского транспорта					
27.1	Подводные переходы трубопроводов и кабелей					+
27.2	Грузовые причальные набережные и пирсы. Береговые укрепления. Причальные и защитные сооружения				+	
27.3	Пассажи́рские порты и портовые районы; причалы; переправы				+	

27.4	Речные и морские порты, портовые районы				+	
27.5	Здания и сооружения судоремонтно - судостроительных предприятий			+		
27.6	Судоходные шлюзы и судоходные плотины				+	
27.7	Прочие объекты и сооружения речного и морского транспорта				+	
28	Наружное освещение				+	