Отчет
о деятельности ГАУ «Управление государственной экспертизы и проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)

ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)» представляет собой единую структуру центрального аппарата в г. Якутске без филиалов и представительств в улусах (районах) Республики Саха (Якутия).

Общая численность сотрудников ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)» составила в конце 2018 года 37 штатных работников, т.е. меньше штатной численности 47 единиц, которая согласована Министерством регионального развития РФ и утверждена Президентом Республики Саха(Якутия) в 2011 году.

Кроме штатных работников для рассмотрения отдельных разделов проектной документации, согласно подпункту б) пункта 32 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», привлекались специалисты с большим опытом работ в проектных и научно-исследовательских организациях, с которыми заключались государственно-правовые договора со сроком на один год. В 2018 году в качестве внештатных экспертов работало 23 специалистов (что меньше чем в 2017 году – 39)

В 2018 году успешно прошли аттестацию (переаттестацию) 2 сотрудников учреждения. На декабрь 2018 года из 27 штатных экспертов учреждения 18 являются государственными экспертами, вошедшими в общероссийский реестр государственных экспертов по подготовке заключений по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства (67%). В 2017 году – 59%

Организационная структура учреждения в 2018 году осталась прежней. В настоящее время Учреждение имеет 6 отделов.

Общий отдел занимается приемкой документов, проверяет соответствие поступающих документов и материалов Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, административным регламентам учреждения, координирует работу отделов по выполнению сроков проведения экспертизы, выполняет регистрацию экспертных заключений, ведет реестр выданных заключений.

Планово-договорной отдел составляет договора на проведение экспертных услуг, выполняет контроль за соблюдением договорных обязательств по оплате и соблюдению сроков исполнения государственных услуг, ведет работу с заявителями (заказчиками),

оформляет счета-фактуры и акты приема-передачи об оказании экспертных услуг.

Отдел архитектурно-строительных решений и инженерных изысканий - экспертиза результатов инженерных изысканий, разделов 1-4 проектной документации: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения» и раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Отдел инженерно-технических и технологических решений - разделы 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», 10^1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Отдел специализированной экспертизы – разделы 6-9: «Проект организации строительства», «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства», «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и 12^1«Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», а также соблюдение санитарно-эпидемиологических требований.

Сметный отдел - раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства».

Раздел 1 «Пояснительная записка» освещает все разделы проектной документации и, соответственно, рассматривается всеми отделами.

Работа Учреждения строится на принципах независимости государственных экспертов, их компетентности и полной ответственности за обоснованность выводов экспертных заключений.

За период с 1 января по 31 декабря 2018 года ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» было представлено на рассмотрение проектной документации и результатов инженерных изысканий 315 единиц, в том числе на повторное рассмотрение.

По результатам рассмотрения выдано положительных заключений по 283 проектам, отрицательных – по 32 проектам. Из

повторно рассмотренной документации выдано положительных заключений 15 ед.

Основные результаты экспертной деятельности ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» за 2018 год приведены в табл. 1.

При рассмотрении проектной документации в 2018 г., рекомендованной к утверждению 115 объектов , общее снижение заявленной сметной стоимости строительства составило - 2455,789 млн. рублей в текущем уровне цен.

Указанные результаты по снижению сметной стоимости строительства приведены только по объектам, финансируемым за счет средств федерального, республиканского и муниципального бюджетов. В процентном отношении общее снижение сметной стоимости строительства от заявленной сметной стоимости в проектной документации составило 7,9 %.

Возврат проектной документации на корректировку и доработку по заключениям Госэкспертизы РС(Я) составил 10.2 % от общего количества рассмотренной документации, в том числе повторно рассмотренной.

Таблица 1. Основные результаты деятельности ГАУ "Управление Госэкспертизы РС(Я)" за 2018 год.

Количественные показатели по рассмотренной проектной документации и результатов инженерных изысканий			*Экономические показатели по результатам экспертизы (из положительных заключений по сметным разделам).*			
Всего выдано заключений	*в т.ч.поло-жительных*	*в т.ч. отриц а-тельных*	*заявленная стоимость млн. руб.*	*рекомендуемая стоимость млн. руб.*	*снижение заявленной стоимости млн. руб.*	*% снижения*
315	*283*	*32*	*31216.287*	*28760.5*	*2455.789*	*7.9*

Сравнение результатов работы ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» (из положительных заключений по сметным разделам) за 2017 и 2018 годы показывает следующее. В 2017 году рассмотрено 114 объектов с общей сметной стоимостью строительства 64020,64 млн. рублей, средняя сметная стоимость строительства одного объекта 561.5 млн. рублей, соответственно в 2018 году рассмотрено 115 объектов с общей сметной стоимостью строительства 28760,5 средняя сметная стоимость строительства одного объекта 250.1 мил. рублей. Снижение средней сметной стоимости строительства одного объекта капитального строительства в 2018 году связано с убыванием крупных проектов Алмазодобывающих предприятий и объектов энергетики.

Особенностью в деятельности государственной экспертизы в 2018 году явилось- это работа в электронной форме проведения экспертизы.

Все мероприятия по переходу на электронную форму проведения экспертизы начатые в 2017 году проводились и в прошлом году, что создавало дополнительные нагрузки на сотрудников учреждения.

Основными заявителями (заказчиками) являются ГКУ «служба государственного заказчика РС(Я)», муниципальные органы всех уровней и ведущие строительные фирмы Республики Саха(Якутия).

Все перемены по усовершенствованию процесса экспертизы проводятся с целью повышения качества проектных работ, строительно-монтажных работ. И в перспективе должны привести к существенному сокращению сроков проведения экспертизы, к переходу к BIM (технология информационного моделирования) технологиям, позволяющим проследить за качеством на всем жизненном цикле зданий и сооружений, начиная от проектирования до утилизации объекта.

Необходимо отметить, что в 2018 году было принято большое (рекордное) количество изменений нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности- в том числе и связанной с экспертизой проектов. Изменения затронули не только порядок ведения ЕГРЗ и предмет экспертизы, но и базовые понятия кодекса – в том числе, уточнение «объектов капитального строительства» :

Существенной переработке подверглись положения, касающиеся экономически эффективной проектной документации повторного использования. Тем самым появилась возможность использования

проектной документации при подготовке проектной документации для аналогичного объекта.

Изменения , внесенные в ч.3.4. ст. 49 Кодекса, расширяют перечень объектов , проектная документация по которым подлежит государственной экспертизе. « К таким объектам отнесены строительство, реконструкция которых планируется в границах зон с особыми условиями использования территорий, Объекты массового пребывания граждан. Значительно изменились правила игры и в части капитального ремонта. Исключено обязательное проведение экспертизы проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования. Часть 1 ст. 48 Кодекса дополнена указанием на то, что при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в обязательном порядке осуществляется подготовка только раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объектов капитального строительства» . Еще одна новация заключается в том, что смета на капремонт подготавливается на основании акта , утвержденного застройщиком или техническим заказчиком. Акт должен содержать перечень всех дефектов с указанием их качественных и количественных характеристик таких дефектов, а также задание застройщика или технического заказчика на проектирование.

Еще надо отметить изменения, внесенные в предмет экспертизы. Так, в предмет включена оценка технической части на соответствие заданию на проектирование и проверка достоверности определения сметной части. Это означает, что сметчики должны стать аттестованными экспертами.

Все весьма важные изменения отразятся на работе Экспертизы