

**Обзор
изменений законодательства и нормотворческих инициатив
в строительной отрасли в мае 2019 года**

1. Определены требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства

Постановление Правительства РФ от 26.04.2019 N 509 "Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства"

Проект состоит из текстовой и графической частей, включающих в себя в числе прочего:

сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу;

сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства;

описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования);

план земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства, подлежащий сносу, и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта капитального строительства, надземных и подземных сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса объекта капитального строительства с указанием мест складирования материалов, конструкций, изделий и оборудования, установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, а также схемы движения транспортных средств;

технологические карты-схемы последовательности сноса и разборки строительных конструкций, оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения.

В случае если снос объекта капитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов, к проекту прилагается смета на снос объекта капитального строительства.

2. Минстрой России дополнительно информирует о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2019 года

<Письмо> Минстроя России от 17.05.2019 N 17798-ДВ/09<Об индексах изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2019 года>

Минстрой России в дополнение к письму от 10.04.2019 N 12661-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ.

Указанные прогнозные индексы разработаны, в частности, с использованием данных по ценообразованию в строительстве за I квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Отмечается, что индексы на оборудование, на прочие работы и затраты будут сообщены дополнительно.

3. Главгосэкспертиза разработала чек-лист по оценке результатов инженерно-экологических изысканий. Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе ведомства, уточнив, что это поможет значительно снизить количество ошибок при последующей подготовке проектной документации.

Чек-лист содержит около 40 позиций, которые в простой форме выявляют недостатки представленной документации по ряду формальных показателей. Позиции логически объединены в такие главы, как оформление материалов, требования к справкам государственных контролирующих органов, к тестовой части техотчета, а также к материалам при внесении оперативных изменений и при повторной экспертизе.

По данным пресс-службы, чек-лист был разработан в рамках проекта «Экспертиза будущего», организованного учебным центром Главгосэкспертизы. «Это открытая информация для всех заинтересованных организаций, которая не подлежит коммерческому распространению», - пояснили в ведомстве.

Главный специалист Крымского филиала Главгосэкспертизы Глеб Желтухин отметил, что главной задачей при разработке чек-листа было добиться того, чтобы от клиента приходил пакет документов, не требующих корректировки и возврата.

4. 21 мая в Минюсте зарегистрирован Приказ Минстроя России об утверждении перечня вопросов для аттестационного экзамена экспертов

Приказ Минстроя России от 8 апреля 2019 года № 211/пр утверждает перечень вопросов для проведения проверки знаний в форме тестирования на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий. Также устанавливается перечень вопросов для проведения проверки знаний в форме устного экзамена.

5. В России вступили в силу новый свод правил (СП) 413.1325800.2018 «Здания и сооружения, подверженные динамическим воздействиям. Правила проектирования». Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе Минстроя России, уточнив, что документ разработан экспертами АО «НИЦ «Строительство» и ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко.

Нормы СП распространяются на проектирование, расчет и эксплуатацию зданий и сооружений, подвергающихся эксплуатационным динамическим воздействиям (кроме сейсмических и ветровых), а также аварийным воздействиям, которые могут возникнуть, в частности, при падении грузов, аварийной остановке оборудования и т.п.

В частности, документ содержит основные требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, основным расчетным положениям, расчетным схемам. Кроме того, в своде правил также учтены требования к динамическим характеристикам материалов и конструкций, динамическим нагрузкам от машин и оборудования, а также к нагрузкам, передающимся через виброизоляторы. Кроме того, в документе прописаны требования к частотам и формам собственных колебаний несущих конструкций.

«Требования свода правил, который прошел экспертизу технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство», не распространяются на проектирование оснований и фундаментов зданий и сооружений, подверженных динамическим воздействиям», - подчеркнули в пресс-службе.

6. Скорректирован порядок мониторинга цен на строительные ресурсы

Постановление Правительства РФ от 15.05.2019 N 604 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

Изменениями, внесенными в Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" и Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", в частности:

устанавливается возможность мониторинга цен строительных ресурсов с участием федеральных и региональных органов исполнительной власти, госкорпораций и компаний с государственным участием;

определяется порядок разработки и актуализации индексов изменения сметной стоимости строительства в случае недостаточности их номенклатуры, порядок мониторинга изменения сметных цен на затраты труда в строительстве;

к источникам получения дополнительной информации, необходимой для мониторинга цен на строительные ресурсы, отнесены юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые занимаются оптовой торговлей строительными материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием, машинами и механизмами;

вводится требование о ежеквартальном размещении начиная с 2022 года сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, определенные Минстроем России, в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

7. Минстрой России будет признавать проектные документации экономически эффективными и пригодными для повторного использования

Постановление Правительства РФ от 27.05.2019 N 671 "О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"

Кроме того, в его полномочия включено, в том числе:

- определение критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства объекту, применительно к которому подготовлена такая экономически эффективная проектная документация повторного использования;
- утверждение классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства);
- определение критериев отнесения отдельных объектов капитального строительства, к объектам массового пребывания граждан;
- согласование размещения уполномоченными региональными органами власти в национальном фонде алгоритмов и программ типового программного обеспечения и типовой документации в сфере градостроительной деятельности.