

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник ГАУ «Управление
Госэкспертизы РС (Я)»


В.И. Суханов

«16» июня 2017 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых заявителем в ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)» для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов

1. Для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (в случаях, если подготовка проектной документации является обязательной или такая документация разработана по инициативе застройщика, представляются:

1.1. Заявление о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости, подписанное руководителем застройщика (технического заказчика), в котором указываются:

а) идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для проверки достоверности определения сметной стоимости (наименование объекта предполагаемого строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

в) идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика, - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика – юридического лица, а в случае если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо - указанные сведения также в отношении заявителя);

г) сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, а также о стоимости определенной по укрупненным нормативам цены строительства (НЦС), содержащиеся в решении об утверждении федеральной целевой программы, либо о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении бюджетных инвестиций из федерального бюджета юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, либо в отношении объекта капитального строительства при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ, принятых в установленном бюджетным законодательством порядке.

1.2. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (**представляется в составе документов для проведения государственной экспертизы проектной документации**).

1.3. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах.

1.4. Задание на проектирование.

1.5. Задание на выполнение инженерных изысканий.

1.6. Результаты инженерных изысканий.

1.7. Документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика) (если заявитель не является застройщиком (заказчиком) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости оговариваются специально.

1.8. Решение по капитальному ремонту объекта капитального строительства:

- в отношении объектов капитального строительства государственной собственности Российской Федерации – нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;

- в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, - нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации о предоставлении бюджетных инвестиций в объект капитального строительства, иное решение Правительства Российской Федерации, содержащее информацию об объекте

капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности;

- в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности – решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке;

1.9. Решением (акт) руководителя федерального органа исполнительной власти (руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) – главного распорядителя средств соответствующего бюджета, руководителя юридического лица, созданного Российской Федерацией, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов (в случае капитального ремонта объектов капитального строительства за счет средств юридического лица без привлечения средств федерального бюджета), об осуществлении капитального ремонта объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее разбивку сметной стоимости объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта капитального строительства *(в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства объекта капитального строительства).*

При этом в составе прочих документов, направляемых для проведения государственной экспертизы, осуществляемой одновременно с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости, представляется:

1.10. Проектная документация на капитальный ремонт объекта капитального строительства, согласованная с руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета *(в отношении объектов федеральной собственности)*, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации *(в отношении объектов региональной собственности)*, руководителем главного распорядителя средств местного бюджета *(в отношении объектов муниципальной собственности)* или руководителем юридического лица *(в отношении объектов соответствующего юридического лица, не являющегося государственным или муниципальным учреждением, государственным или муниципальным унитарным предприятием).*

2. Для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости **капитального ремонта** объектов капитального строительства, также представляются:

2.1. Акт технического осмотра объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкции и инженерного оборудования такого объекта количественной оценке фактических показателей качества строительных

конструкции и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства).

2.2. Дефектная ведомость (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов).

2.3. Документы, указанные в пункте 1 настоящего Перечня *(в случаях, если подготовка проектной документации является обязательной или такая документация разработана по инициативе застройщика)*.

2.4. Документы, указанные в подпунктах 1.1., 1.3., 1.7.- 1.10. пункта 1 настоящего Перечня *(в случаях, если подготовка проектной документации не требуется и такая документация не разрабатывалась по инициативе застройщика)*.

2.5. Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта, согласованный с соответствующим лицом, указанным в подпункте 1.10. пункта 1 настоящего Перечня *(в случаях, если подготовка проектной документации не требуется и такая документация не разрабатывалась по инициативе застройщика)*.

3. Документы, указанные в пунктах 1 – 2 настоящего Перечня, представляются в форме электронных документов, а при наличии в документах сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, на бумажном носителе.

Документы, представляемые в электронной форме:

- подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи»;

- должны соответствовать требованиям к формату электронных документов, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В целях обеспечения оперативного рассмотрения документов, представленных на бумажном носителе, рекомендуется представлять дополнительно один экземпляр проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на бумажном носителе и их копию в электронной форме на физическом носителе.

4. Организация по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы,

либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в 10-дневный срок с даты получения соответствующего запроса.

5. В случае, если после составления сметной документации стоимостные показатели сметных нормативов, с учетом которых осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление сметной документации осуществляется после корректировки этой документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

6. В случае, если капитальный ремонт объекта капитального строительства будет осуществляться отдельными этапами, проверка достоверности определения сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу капитального ремонта.

В этом случае проектная документация и положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий представляются применительно к отдельным этапам капитального ремонта.

7. Представленные для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости не подлежат рассмотрению по существу по следующим основаниям:

а) проверка достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться иной организацией;

б) несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе требованию, указанному в пункте 9 настоящего Перечня;

в) представление не всех документов, предусмотренных пунктами 1 – 2 и 6 настоящего Перечня, или представление документов с нарушением требований, указанных в пункте 3 настоящего Перечня.

В случае, если документы представлены на бумажном носителе, такие документы возвращаются заявителю.