

## **Обзор изменений законодательства и нормотворческих инициатив в строительной отрасли, в апреле 2017 года**

### **1. Проектная документация будет дополняться сведениями о требованиях энергетической эффективности**

Минстрой России разработал проект постановления Правительства Российской Федерации, которым устанавливаются требования к проектной документации в части обеспечения соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Об этом рассказал журналистам глава Минстроя России Михаил Мень 31 марта на итоговой Коллегии ведомства.

«В проектную документацию должны быть включены перечни мероприятий, которые позволят обеспечить соблюдение установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», - уточнил пояснил министр Михаил Мень.

Также в проектную документацию теперь должны включаться сведения, в которых содержится обоснование принятых архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях в объектах производственного назначения.

### **2. Утверждены правила признания проектной документации повторного использования экономически эффективной**

**Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 389 "О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования"**

Согласно порядку Минстрой России осуществляет выбор проектной документации с учетом целесообразности ее повторного применения и направляет застройщику (техническому заказчику), обеспечившему подготовку такой документации, требование о представлении сведений о проектной документации повторного использования и документов, подтверждающих достоверность содержащихся в ней сведений.

Заказчик обеспечивает предоставление документов в течение 10 рабочих дней со дня получения требования. В случае если подтверждающие документы включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, заказчик предоставляет сведения о них. Сведения и документы предоставляются заказчиком с использованием официального сайта Минстроя России в сети "Интернет". Минстрой России вправе истребовать у заказчика и (или) органов исполнительной власти или организаций, выдавших заключение государственной экспертизы проектной документации или заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства, дополнительные материалы, подтверждающие

достоверность представленных заказчиком сведений и подтверждающих документов.

Решение о признании проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования принимается Минстроем России.

Правилами, кроме того, устанавливается:

перечень оснований для принятия решения о признании проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

перечень оснований для отмены такого решения.

Решение оформляется в виде электронного документа, который подписывается уполномоченным сотрудником Минстроя России с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и подлежит включению в единый реестр информации о решении (с приложением электронных документов).

Предоставление экономически эффективной проектной документации органам и организациям осуществляется Минстроем России.

Постановление вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

### **3. ФАУ «ФЦС» планирует научные исследования на 2018-2021 годы вместе с ведущими учеными**

Приоритетные направления научных исследований в области несущих строительных конструкций с учетом требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений обсудили с ведущими учеными эксперты подведомственного Минстрою России ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» и ТК 465 «Строительство». Совещание с участием директоров и ученых ведущих научных строительных институтов прошло 5 апреля.

Как сообщил директор «Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФАУ «ФЦС») Дмитрий Михеев, по поручению Минстроя России федеральный центр и Технический комитет 465 «Строительство» вместе с ведущими российскими институтами проводят инвентаризацию нормативной базы в строительстве. Проводится анализ 150 сводов правил, 800 национальных и межгосударственных стандартов, порядка тысячи международных нормативных документов, 400 специальных технических условий и 3 тысячи территориальных строительных и ведомственных норм. Инвентаризации подлежат также сотни распорядительных и методических ведомственных документов. В результате выявлена необходимость актуализации многих нормативно-технических документов.

«В результате инвентаризации обнаружился дефицит научно-технических документов по многим направлениям технического нормирования. Мы практически исчерпали научный задел 60-80 годов истолкнулись с тем, что необходимо выполнить высококачественные научно-исследовательские работы, на базе которых появятся новые нормы, соответствующие требованиям времени. Необходимо вместе с вами определить на ближайшие три года самые актуальные направления таких исследований», - отметил Дмитрий Михеев.

Эксперты отметили необходимость постановки целевых комплексных задач, включающих системные исследования от микроструктуры материалов до макростатистических их свойств. По словам Вице-президента Российской академии архитектуры и строительных наук Владимира Травуша, предстоит проделать огромную работу по изучению международных исследований, выявлению возможностей российской экспериментальной научной базы и ее обновления.

В результате совещания было сформулировано предложение о создании на уровне научно-технических советов НИИ списков приоритетных проектов, которые в дальнейшем будут вынесены на обсуждение в подведомственный Минстрою России ФАУ «ФЦС» и ТК 465. Предложения будут формироваться в 2017 году для внесения в план по НИР на 2018 и последующие годы.

В совещании приняли участие руководители и ведущие ученые АО НИЦ «Строительство»: ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко и НИИЖБ им. А.А.Гвоздева, НИИОСП им. Н.М. Герсеванова; РААСН, ЦНИИС «Научно-исследовательский центр «Мосты», ЗАО «ЦНИИПСК им. Мельникова».

#### **4. Минстрой России намерен уйти от избыточного регулирования в сфере жилищного строительства**

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень 7 апреля принял участие в V Всероссийском совещании по развитию жилищного строительства. В своем выступлении он рассказал об основных показателях отрасли, а также заверил застройщиков, что Минстрой России намерен уйти от избыточного регулирования в сфере строительства жилья.

Ключевой темой пленарного заседания, с которого началась деловая программа совещания, стала реформа долевого строительства. Михаил Мень напомнил, что Минстроем России ведётся работа по обеспечению деятельности государственного компенсационного фонда долевого строительства. В настоящее время уже приняты необходимые правовые акты для начала деятельности фонда. Для установления единого механизма защиты прав дольщиков исключительно через компенсационный фонд долевого строительства, Правительством РФ в Государственную Думу внесен законопроект, предусматривающий изменения в Закон о долевом строительстве и ряд иных федеральных законов.

Министр подчеркнул, что внесенный документ – последний пакет поправок в законодательство о долевом строительстве. «Избыточное регулирование является проблемой для отрасли. Мы берем на себя обязательства после того, как вступит в действие последний блок поправок, минимизировать изменения в «правила игры», - заявил Михаил Мень. - Дальше изменения будут вноситься только при выявлении проблем в процессе правоприменения».

По словам министра, избыточное регулирование негативно влияет на инвестиционную привлекательность отрасли, но в течение последних трех лет Минстрою России было необходимо наверстывать упущенное и наводить порядок в нормативно-правовой базе, причем не только в сфере жилищного строительства.

## **5. Установлен перечень инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и порядок их выполнения**

**Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"**

Документом установлены, в частности:

- случаи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории;
- задачи, для решения которых осуществляется выполнение инженерных изысканий;
- порядок определения достаточности материалов инженерных изысканий;
- порядок составления и направления проекта задания на выполнение инженерных изысканий;
- порядок утверждения задания на выполнение инженерных изысканий и его содержание;
- порядок установления состава и объема инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и метод их выполнения;
- лица, ответственные за выполнение инженерных изысканий;
- основание для выполнения инженерных изысканий;
- порядок утверждения программы инженерных изысканий;
- порядок оформления результатов инженерных изысканий.

Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории состоит из 5 разделов: виды инженерных изысканий, выполняемых при подготовке документации по планировке территории; выполняемые в составе инженерно-геодезических изысканий; выполняемые в составе инженерно-технологических изысканий; выполняемые в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий; выполняемые в составе инженерно-экологических изысканий.

## **6. До 15 мая НОСТРОЙ и НОПРИЗ должны осуществить пилотный запуск реестров специалистов строительной отрасли**

До 15 мая текущего года национальные объединения НОСТРОЙ и НОПРИЗ должны обеспечить пилотный запуск информационных ресурсов ведения реестров, в которые будут включены сведения о специалистах в области строительства, архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий. Правила ведения национальных реестров уже утверждены приказом Минстроя России. Об этом 10 апреля глава ведомства Михаил Мень сообщил на XIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в Москве.

Министр пояснил, что с 1 июля 2017 года, в соответствии с требованиями закона, в штате каждой организации должны быть минимум два специалиста,

включенные в соответствующие национальные реестры специалистов - главные инженеры и главные архитекторы проектов.

«Это очень масштабная работа, которая проводится в нашей стране впервые – создание национальных реестров специалистов. Важно, что специалисты, включенные в реестр, будут нести персональную ответственность за качество выполняемых работ и безопасность строительства, так как именно они будут подписывать документы, подтверждающие соответствие построенного или реконструированного объекта капитального строительства обязательным требованиям», - подчеркнул министр Михаил Мень.

При этом, как уточнил глава ведомства, законом вводятся ограничения, исключающие возможность заявлять одних и тех же работников разными организациями.

Вносить сведения о специалистах в реестр будут национальные объединения НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Реестр будет размещен в свободном доступе в сети Интернет.

Глава Минстроя выразил уверенность, что открытость сведений о кадровом потенциале строительных организаций и внедрение механизмов, позволяющих заказчикам определять опыт и соответствие лиц, организующих работы в подрядных организациях, позволит вывести систему саморегулирования в строительстве на качественно новый уровень.

## **7. Отбирать проекты повторного применения будут по новым правилам**

С начала мая 2017 года вступают в силу новые правила отбора проектов экономически эффективной документации повторного применения. Текущий реестр, в который включены сведения о проектной документации в отношении 552 объектов капстроительства, будет пересмотрен в соответствии с новыми требованиями. Об этом 12 апреля сообщил замглавы Минстроя России Хамит Мавляров на совещании по совершенствованию системы ценообразования в строительстве в рамках Всероссийской недели охраны труда в г. Сочи.

Как пояснил Хамит Мавляров, в начале апреля было подписано постановление Правительства РФ, которым утверждены правила отбора экономически эффективной проектной документации повторного использования. «В частности, установлен порядок выбора проектной документации с учетом целесообразности ее повторного использования при подготовке проектной документации применительно к аналогичным по назначению и проектной мощности объектам капитального строительства», - уточнил замминистра.

Минстрой России по установленной процедуре и утвержденным критериям будет отбирать наиболее эффективные проекты и включать их в Единый государственный реестр заключений экспертизы (ЕГРЗ).

«В реестре будут заключения государственной экспертизы на каждый проект: параметры, мощность, эскизные решения каждого проекта. Что позволит экономить бюджетные средства в том числе за счёт снижения стоимости разработки проектной документации. Это касается и жилых домов, и объектов социальной инфраструктуры – больниц, школ, административных зданий, спортивных сооружений», - подчеркнул замминистра.

## **8. Утверждены правила выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории**

Правительством России утверждены правила выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, случаи, при которых необходимо их выполнение, а также перечень видов таких исследований. Соответствующее Постановление Правительства РФ подписано премьер-министром Дмитрием Медведевым.

Выполнение инженерных изысканий позволяет оценить природные условия территории, в отношении которой готовится документация по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду. Кроме того, такие работы лежат в основе определения границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточняют их предельные параметры и дают возможность обосновать проведение мероприятий по инженерной защите.

Согласно новому документу, при подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий. Выполнять их необходимо в случае, если уже существующих в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и госреестрах материалов недостаточно. Также необходимо проводить исследования, если ранее выполненные инженерные изыскания невозможно использовать в связи со сроком их давности.

## **9. Установлен исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения**

**Постановление Правительства РФ от 17.04.2017 N 452 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения"**

В утвержденный перечень включены, в частности, процедуры, связанные: с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории; с предоставлением прав на лесной участок и его использованием для целей строительства; с заключением договоров подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с архитектурно-строительным проектированием; с осуществлением строительства, реконструкции; с представлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственной регистрацией прав на построенный объект. Также устанавливаются перечни процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов РФ и (или) муниципальными правовыми актами представительных органов местного самоуправления.

Также регламентирован порядок внесения изменений в указанный перечень процедур и в порядок ведения реестра описаний процедур.

## **10. Правительством РФ уточнен порядок ценообразования в сфере теплоснабжения**

### **Постановление Правительства РФ от 19.04.2017 N 468 "О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075"**

Постановлением, в частности, корректируется установленный Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" порядок первоначального установления единых тарифов на тепловую энергию (мощность), порядок учета в необходимой валовой выручке единой теплоснабжающей организации расходов на сбыт тепловой энергии (мощности), степени исполнения обязательств по инвестиционной программе ресурсоснабжающей организации (в части финансирования мероприятий за счет привлеченных средств, платы за подключение или бюджетных средств), критерии обращения регулируемой организации по вопросу корректировки параметров долгосрочного тарифного регулирования.

В частности, определено, что при первоначальном установлении единых тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям, тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией теплоснабжающим организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, прочим теплоснабжающим организациям, тарифов на теплоноситель, поставляемый единой теплоснабжающей организацией потребителям, прочим теплоснабжающим организациям для назначенной в установленном порядке единой теплоснабжающей организации допускается превышение величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

## **11. В 2017 году Главгосэкспертиза России подготовит почти 50 стандартов экспертной деятельности**

Такое заявление сделал начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов на выездном совещании в Северо-Кавказском филиале. Стандарты будут приняты после их апробации. До августа 2017 года планируется внедрить всю систему стандартов экспертной деятельности.

Стандарты экспертной деятельности разрабатываются Главгосэкспертизой России как для определения единых принципов оценки профессиональной подготовки экспертов, так и для совершенствования процесса проведения государственной экспертизы, рассказал Игорь Манылов. «Апробация некоторых стандартов проведена уже на 25 объектах», — сообщил Игорь Манылов. — «Например, в Омском филиале прошли тестирование проекты стандартов по инженерно-геологическим изысканиям, в том числе обследованию грунтов оснований существующих зданий, инженерно-геотехническим, инженерно-геодезическим и инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, а также по конструктивным

решениям и системе водоснабжения». Руководитель Главгосэкспертизы России особо подчеркнул, что подготовка стандартов должна вестись не только Главгосэкспертизой России, но и всем экспертным сообществом, в том числе представителями региональных и ведомственных экспертиз.

Совершенствование процесса проведения экспертизы – задача, на решение которой направлена работа межфилиальных экспертных групп, еще один новый механизм, внедренный в Главгосэкспертизу России в 2016 году. К работе межфилиальных групп по экспертизе того или иного объекта привлекаются эксперты центрального аппарата и филиалов Главгосэкспертизы России, что позволяет как равномерно распределить нагрузку по рассмотрению проектов объектов капитального строительства, так и повысить сроки и качество подготовки экспертных заключений. Реализация этого проекта, отметил Игорь Манылов, стала возможной благодаря переходу к проведению государственной экспертизы в электронной форме.

Также начальник Главгосэкспертизы России обратил внимание на то, что филиалы должны более тщательно подходить к реализации кадровой политики и подбору персонала, подбирая высокопрофессиональных специалистов, чья квалификация позволяет им работать по нескольким направлениям сразу и подменять других сотрудников. «Мы не можем простаивать и вынуждать наших заявителей ждать дольше только из-за того, что сотрудник ушел в отпуск. Если заявка поступила, она должна быть рассмотрена в предусмотренный законом срок», — резюмировал Игорь Манылов.

В свою очередь начальник Северо-Кавказского филиала Главгосэкспертизы России Гайоз Макиев рассказал о работе филиала в 2016 году и представил план реализации ключевых задач, стоящих перед филиалом в 2017 году. В совещании также приняли участие руководители подразделений центрального аппарата Главгосэкспертизы России, сотрудники Северо-Кавказского филиала.

## **12. Строительные СРО смогут размещать средства фонда возмещения вреда для их сохранения лишь на депозит**

### **Постановление Правительства РФ от 19.04.2017 N 469 (вступает в силу 3 мая 2017 года)**

Это одно из правил, утвержденных правительством. Строительные СРО будут их применять, если хотят еще и увеличить размер компенсационного фонда возмещения вреда.

Разместить средства фонда для этих целей можно будет по решению общего собрания членов СРО. После его принятия нужно будет заключить договор банковского вклада (депозита) в рублях с банком, в котором открыт специальный счет для размещения средств фонда.

Разместить во вклад (депозит) можно будет до 75% размера сформированного фонда. Этот процент определяется на дату размещения средств во вклад.

Правительство обозначило, что среди существенных условий такого договора должны быть в том числе следующие:



как СРО, так и банк могут досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке;

договор не может действовать более года;

банк не вправе возвращать депозит частично;

если банк нарушит условия договора о возврате суммы депозита с начисленными на нее процентами, он уплатит СРО неустойку.

Сформировать компенсационный фонд возмещения вреда СРО обязаны не позднее 1 июля 2017 года.

### **13. Определен состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах, в соответствии с которыми осуществляется подготовка документации по планировке территории**

**Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления"**

Так, в состав материалов и результатов инженерных изысканий включаются фактические данные, полученные в ходе выполнения инженерных изысканий, представленные исполнителем работ в виде отчетной технической документации на электронном и бумажном носителях информации.

В информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий размещаются материалы и результаты инженерных изысканий (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий), полученные в ходе выполнения следующих видов инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания;

инженерно-гидрометеорологические изыскания;

инженерно-экологические изыскания.

В Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении размещаются материалы и результаты инженерных изысканий (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой

инженерных изысканий), полученные в ходе выполнения следующих видов инженерных изысканий:

инженерно-гидрометеорологические изыскания;

инженерно-экологические изыскания.

#### **14. Работу в электронном формате осуществляют 83 региональные экспертные организации**

Полную степень готовности к проведению экспертизы в электронной форме декларируют 83 региональные экспертные организации. Об этом стало известно на селекторном совещании, которое прошло 27 апреля в Минстрое России под председательством главы ведомства Михаила Меня.

Открывая совещание, министр напомнил, что с 1 января все регионы должны были в обязательном порядке организовать подачу проектной документации в электронном виде.

«Исходя из представленной регионами информации, мы видим, что работа по организации подачи проектной документации в электронном виде организована практически во всех регионах. Лишь у двух региональных органов экспертизы имеются невыполненные или не полностью выполненные мероприятия по переходу на электронную форму оказания услуг - экспертные организации Саратовской области и Чукотского автономного округа», - подчеркнул министр.

Михаил Меня призывал регионы ускориться в решении данного вопроса. Он также обратил внимание регионов на необходимость своевременного предоставления отчетности о переданных полномочиях в области организации и проведения госэкспертизы проектной документации, и выданных заключениях государственной экспертизы в разрезе объектов капитального строительства, применительно к которым подготовлена проектная документация.

«Данные сведения необходимы для повышения качества исполнения Минстроем России контрольных функций и формирования базы данных о проектах-аналогах до введения в действие и наполнения соответствующими сведениями единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капстроительства (ЕГРЗ)», - пояснил замминистра Хамит Мавляров.

По информации Главгосэкспертизы России, с 28 февраля текущего года на сайте организации функционирует Сервис сбора отчетности о переданных полномочиях в области организации и проведения госэкспертизы проектной документации. По состоянию на 25 апреля активность на Сервисе сбора отчетности зафиксирована у 79 региональных экспертных организаций. В полном объеме отчитались 58 региональных экспертиз, 20 организаций загрузили неполный комплект отчетности. Не отчитались о переданных полномочиях 6 региональных экспертных организаций (город Севастополь, Карачаево-Черкесская и Чеченская Республики, Камчатский край, Ленинградская и Липецкая области).

## **15. Состоялось заседание Комиссии по госуслугам и разрешительной деятельности**

В рамках заседания Комиссии по госуслугам и разрешительной деятельности Общественного совета при Минстрое России эксперты обсудили вопрос о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 2 Федерального закона об аккредитации экспертиз. Совещание прошло 25 апреля в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при участии директора Департамента разрешительной деятельности и контроля Владимира Калинин.

Так, в ходе обсуждения темы, эксперты пришли к мнению, что в Градкодекс РФ необходимо внести изменения, касающиеся увеличения стажа работы претендентов на звание экспертов - с 5 до 10 лет. Кроме того, по мнению членов Комиссии, претенденты на звание экспертов при аттестации должны в обязательном порядке предоставлять полный перечень своих работ, заверенных организацией.

Отдельно члены Комиссии отметили необходимость внесения в Градкодекс РФ пункта о возможности привлечения к работе сторонних экспертов и специалистов, проводящих работу удаленно.

Также эксперты отметили, что необходимо установить минимальное количество юридических лиц для создания саморегулируемых организаций.

По итогам заседания экспертным сообществом принято решение направить предложения поправок в Градкодекс РФ в Минстрой России для дальнейшего рассмотрения.

Кроме этого на заседании был рассмотрен и одобрен подготовленный Минстроем России проект приказа «Об утверждении Порядка обжалования заключений экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий». Проект приказа предусматривает возможность обжалования в случае несогласия застройщика или технического заказчика с заключением экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий как государственной, так и негосударственной экспертизы.

## **16. Сборники НЦС- 2017 могут утвердить к концу мая**

Сборники нормативов цены строительства на 2017 год могут быть утверждены к концу мая. Об этом 27 апреля сообщил замглавы Минстроя России Хамит Мавляров на рабочем совещании в Минстрое России.

Как пояснил замминистра, до настоящего времени НЦС разрабатывались и применялись исключительно в отношении объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры и в федеральный реестр сметных нормативов включено 16 сборников НЦС (в том числе на жилые здания, административные здания, объекты народного образования, объекты здравоохранения, спортивные здания и сооружения, объекты культуры и объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства).

Разработка НЦС в отношении других категорий объектов ранее не проводилась, однако новые методические рекомендации по разработке укрупненных нормативов цены строительства, действующие с 31 марта текущего года, предусматривают возможность разработки НЦС применительно к различным объектам вне зависимости от их назначения, а также в отношении комплексных объектов капитального строительства.

«Мы планируем, что к концу мая 21 сборник НЦС-2017 будет введен в действие. При этом нормативы должны быть утверждены практически для всего спектра объектов, строительство которых обеспечивается государственными заказчиками», – отметил замглавы Минстроя России Хамит Мавляиров.