

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ В РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

Принят постановлением
Государственного Собрания (Ил Тумэн)
Республики Саха (Якутия)
от 29.12.2008 3 N 182-IV

Список изменяющих документов (в ред. Законов РС(Я))

от 15.10.2009 739-3 N 369-IV, от 18.02.2010 788-3 N 483-IV,
от 06.10.2010 857-3 N 605-IV, от 28.09.2011 963-3 N 821-IV,
от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV, от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV,
от 15.03.2013 1178-3 N 1251-IV, от 19.04.2013 1189-3 N 1273-IV,
от 05.12.2013 1252-3 N 59-V, от 02.04.2014 1281-3 N 117-V,
от 10.06.2014 1335-3 N 225-V, от 10.06.2014 1336-3 N 227-V,
от 27.11.2014 1378-3 N 309-V, от 26.03.2015 1420-3 N 395-V,
от 18.12.2015 1552-3 N 661-V, от 14.03.2016 1613-3 N 783-V,
от 15.06.2016 1688-3 N 929-V, от 26.10.2016 1729-3 N 1015-V,
от 24.11.2016 1751-3 N 1059-V, от 24.11.2016 1755-3 N 1067-V,
с изм., внесенными решениями Верховного суда РС(Я)
от 22.04.2010 N 3-12/10, от 02.07.2012 N 3-41/12)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем законе

В настоящем законе используются следующие основные понятия:

1) градостроительная политика - правовая, административная, организационная и экономическая деятельность, направленная на выявление, постановку и решение актуальных проблем территориального развития с учетом долгосрочных перспектив развития Республики Саха (Якутия), реализуемых посредством градостроительной деятельности;

2) градостроительное проектирование - деятельность по подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории;

3) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(в ред. Закона РС(Я) от 24.11.2016 1751-3 N 1059-V)

4) основные виды разрешенного использования недвижимости - установленные правилами землепользования и застройки виды использования недвижимости, которые при условии соблюдения технических регламентов не могут быть запрещены;

5) условно разрешенные виды использования - установленные правилами землепользования и застройки виды использования недвижимости, которые могут быть разрешены решениями глав местных администраций поселений, глав местных администраций городских округов с учетом результатов публичных слушаний;

6) вспомогательные виды разрешенного использования - установленные правилами землепользования и застройки виды использования недвижимости, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

7) проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта; (в ред. Закона РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

8) сайылык (летник) - земельный участок с объектами для традиционного летнего проживания и ведения сельского хозяйства;

9) самовольная постройка - здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил; (п. 9 в ред. Закона РС(Я) от 24.11.2016 1751-3 N 1059-V)

10) объекты республиканского значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Республики Саха (Якутия), органов государственной власти Республики Саха (Якутия) Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Конституцией (Основным законом) Республики Саха (Якутия), законами Республики Саха (Якутия), решениями Правительства Республики Саха (Якутия), и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Саха (Якутия). Виды объектов республиканского значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия), определяются законом Республики Саха (Якутия); (п. 10 введен Законом РС(Я) от 28.09.2011 963-3 N 821-IV)

11) объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Саха (Якутия), уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Республики Саха (Якутия);

(п. 11 введен Законом РС(Я) от 28.09.2011 963-3 N 821-IV)

12) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральных планов таких

поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов;

(п. 12 введен Законом РС(Я) от 14.03.2016 1613-З N 783-V; в ред. Закона РС(Я) от 15.06.2016 1688-З N 929-V)

13) программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения;

(п. 13 введен Законом РС(Я) от 14.03.2016 1613-З N 783-V)

14) программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

(п. 14 введен Законом РС(Я) от 14.03.2016 1613-З N 783-V)

Статья 2. Законодательство Республики Саха (Якутия) о градостроительной деятельности

1. Законодательство Республики Саха (Якутия) о градостроительной деятельности основывается на Градостроительном кодексе Российской Федерации, федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации и состоит из настоящего закона и принимаемых в соответствии с ним других законов и иных нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия).

2. Законодательство Республики Саха (Якутия) о градостроительной деятельности в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Конституцией (Основным законом) Республики Саха (Якутия) регулирует отношения

по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории Республики Саха (Якутия), архитектурно-строительному проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, а также иные отношения в области градостроительной деятельности в Республике Саха (Якутия).

(в ред. Закона РС(Я) от 05.12.2013 1252-3 N 59-V)

3. Настоящий закон составляет основу правового регулирования градостроительной деятельности в Республике Саха (Якутия). Другие законы и иные нормативные правовые акты Республики Саха (Якутия), содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить настоящему закону.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 3. Полномочия Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) в области градостроительной деятельности

К полномочиям Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) принятие законов, иных нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия) в области градостроительной деятельности;
- 2) осуществление законодательной инициативы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проектов федеральных законов в области градостроительной деятельности;
- 3) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральными законами, настоящим законом и иными законами Республики Саха (Якутия).

Статья 4. Полномочия Правительства Республики Саха (Якутия) в области градостроительной деятельности

К полномочиям Правительства Республики Саха (Якутия) в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) принятие нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия) в области градостроительной деятельности;
- 2) утверждение положения об органе исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченном в области градостроительной деятельности;
- 3) утверждение схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия), а также внесения изменений в такую схему;
- 4) утратил силу. - Закон РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV;
- 5) утратил силу. - Закон РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV;
- 6) принятие решений о строительстве объектов республиканского значения, о подготовке проектной документации для получения разрешения на строительство объектов республиканского значения;

(в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

7) обеспечение финансирования подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории, проведения научно-исследовательских работ в области градостроительной деятельности, разработки проектов законов и иных нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия) в области градостроительной деятельности, нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), создания и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Республике Саха (Якутия);

8) установление порядка расследования случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения

законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами;

(в ред. Закона РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

9) установление порядка осуществления мерзлотного надзора на территории Республики Саха (Якутия);

9.1) установление порядка определения начальной цены предмета аукциона, указанного в части 5 и пункте 1 части 6 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(п. 9.1 введен Законом РС(Я) от 26.03.2015 1420-3 N 395-V)

10) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральными законами, настоящим законом и иными законами Республики Саха (Якутия).

Статья 5. Полномочия и функции органов исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченных в области градостроительной деятельности, государственного строительного надзора, государственной экспертизы, ценообразования в строительстве
(в ред. Закона РС(Я) от 27.11.2014 1378-3 N 309-V)

1. К полномочиям исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченных в области градостроительной деятельности, относятся:

(в ред. Закона РС(Я) от 05.12.2013 1252-3 N 59-V)

1) подготовка или обеспечение подготовки проектов законов и иных нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия) в области градостроительной деятельности, а также предложений о внесении изменений в законы и иные нормативные правовые акты Республики Саха (Якутия) в области градостроительной деятельности;

2) подготовка и представление на утверждение Правительства Республики Саха (Якутия):

а) сводного заключения на проект документа территориального планирования Российской Федерации, действие которого распространяется на территорию Республики Саха (Якутия);

б) заключения на проект документа территориального планирования другого субъекта Российской Федерации, действие которого распространяется на территорию Республики Саха (Якутия);

в) заключения на проект документа территориального планирования другого субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Республикой Саха (Якутия);

г) заключения на проект документа территориального планирования муниципального образования в Республике Саха (Якутия);

3) обеспечение подготовки, согласования, утверждения и реализации схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия), а также внесения изменений в такую схему посредством:

а) организации и проведения конкурсов на размещение государственных заказов, заключения государственных контрактов с победителями конкурсов на проведение научно-исследовательских работ, подготовку исходных аналитических, картографических и иных материалов, необходимых для разработки схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия), внесения изменений в такую схему;

б) координации деятельности органов исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченных участвовать в подготовке и согласовании проекта схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия);

в) обеспечения процесса согласования проекта схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) с Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, имеющими общую границу с Республикой Саха (Якутия), органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Саха (Якутия);

г) обеспечения проверки (в том числе путем привлечения специализированных негосударственных организаций) проекта схемы территориального планирования Республики

Саха (Якутия) на соответствие требованиям законодательства, ранее принятым документам территориального планирования, ранее утвержденной документации по планировке территории, правилам землепользования и застройки, техническим регламентам, нормативам градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия);

(в ред. Законов РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV, от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

д) подготовки и направления в Правительство Республики Саха (Якутия) заключения по результатам согласования и проверки на соответствие требованиям законодательства проекта схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) с рекомендацией о ее утверждении;

е) - ж) утратили силу. - Закон РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV;

4) подготовка и представление на утверждение Правительства Республики Саха (Якутия) проектов планов подготовки документов территориального планирования Республики Саха (Якутия) совместно с Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, имеющими общую границу с Республикой Саха (Якутия), органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Саха (Якутия);

4.1) утверждение нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия);

(п. 4.1 введен Законом РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

4.2) систематизация нормативов градостроительного проектирования;

(п. 4.2 введен Законом РС(Я) от 26.03.2015 1420-3 N 395-V)

5) организация и проведение конкурсов на заключение государственного контракта, заключение государственных контрактов с победителями конкурсов на проведение научно-исследовательских работ, подготовку исходных аналитических, картографических и иных материалов, необходимых для разработки схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия), внесение изменений в такую схему в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

(п. 5 в ред. Закона РС(Я) от 02.04.2014 1281-3 N 117-V)

6) обеспечение проверки подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям законодательства, а также процесса согласования и утверждения указанной документации в установленном порядке;

7) утверждение документации по планировке территории для размещения объектов республиканского значения;

(в ред. Закона РС(Я) от 28.09.2011 963-3 N 821-IV)

8) организация и проведение конкурсов на размещение государственных заказов, финансируемых за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), заключение государственных контрактов с победителями конкурсов на разработку проектной документации объектов капитального строительства, а также на строительство объектов капитального строительства;

9) утратил силу. - Закон РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV;

10) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 34 и частью 2 статьи 40 настоящего закона;

11) обеспечение опубликования документов территориального планирования, утверждаемых органами государственной власти Республики Саха (Якутия), а также передачи сведений, содержащихся в таких документах и такой документации, в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности муниципальных районов и городских округов;

12) подготовка в соответствии с законодательством и представление на утверждение в установленном порядке проектов соглашений о передаче осуществления части полномочий в области градостроительной деятельности;

13) подготовка предложений и представление на утверждение в установленном порядке проектов программ об организационном и о методическом содействии органам местного самоуправления в регулировании градостроительной деятельности, в том числе в подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, организации функционирования информационных

систем обеспечения градостроительной деятельности;

13.1) подготовка проекта подпрограммы государственной программы в целях градостроительного планирования развития территорий;

(п. 13.1 введен Законом РС(Я) от 05.12.2013 1252-3 N 59-V)

14) разработка для органов местного самоуправления методических рекомендаций по подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, организации функционирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

14.1) согласование проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Республики Саха (Якутия) (далее - исторические поселения регионального значения), в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

(п. 14.1 введен Законом РС(Я) от 19.04.2013 1189-3 N 1273-IV)

14.2) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;

(п. 14.2 введен Законом РС(Я) от 05.12.2013 1252-3 N 59-V; в ред. Закона РС(Я) от 14.03.2016 1613-3 N 783-V)

15) осуществление иных полномочий в области градостроительной деятельности в соответствии с федеральными законами, настоящим законом и иными законами Республики Саха (Якутия).

2. Функции исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченных в области градостроительной деятельности, необходимые для реализации полномочий, указанных в части 1 настоящей статьи, определяются положениями об этих органах. (часть вторая в ред. Закона РС(Я) от 05.12.2013 1252-3 N 59-V)

3. К полномочиям органа исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченного в области государственного строительного надзора, относятся:

1) осуществление государственного строительного надзора на уровне Республики Саха (Якутия), предусмотренного частью 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) рассмотрение дел об административных правонарушениях в области градостроительной деятельности;

3) осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

4. Функции органа исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченного в области государственного строительного надзора, необходимые для реализации полномочий, указанных в части 3 настоящей статьи, определяются положением об этом органе.

5. К полномочиям органа исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченного в области государственной экспертизы, или подведомственного ему государственного (бюджетного или автономного) учреждения относятся:

1) утратил силу. - Закон РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV;

2) осуществление государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением проектной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренных пунктом 5.1 статьи 6, пунктом 1 части 6.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(п. 2 в ред. Закона РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

6. Функции органа исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченного в области государственной экспертизы, необходимые для реализации полномочий, указанных в части 5 настоящей статьи, определяются положением об этом органе.

7. К полномочиям органа исполнительной власти Республики Саха (Якутия) в области ценообразования в строительстве, подведомственного ему государственного (бюджетного или

автономного) учреждения или государственного унитарного предприятия по организации ценообразования в строительстве относятся:

1) расчет индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ на территории Республики Саха (Якутия);

2) расчет стоимости квадратного метра общей жилой площади на территории Республики Саха (Якутия);

3) отслеживание средней стоимости основных строительных материалов на территории Республики Саха (Якутия);

4) экспертиза достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, строительства и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых за счет бюджетных средств, проектная документация которых согласно частям 2 и 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежит обязательной экспертизе;

5) разработка территориальной сметной нормативной базы;

6) приведение территориальных единичных расценок в соответствие с государственными сметными нормативами;

7) разработка укрупненных нормативов цены по видам строительства и разработка укрупненных нормативов конструктивных решений по видам работ.

(часть 7 введена Законом РС(Я) от 27.11.2014 1378-3 N 309-V)

8. Функции органа исполнительной власти Республики Саха (Якутия) в области ценообразования в строительстве, подведомственного ему государственного (бюджетного или автономного) учреждения или государственного унитарного предприятия, необходимые для реализации полномочий, указанных в части 7 настоящей статьи, определяются положением об этом органе или учредительным документом этого учреждения или предприятия.

(часть 8 введена Законом РС(Я) от 27.11.2014 1378-3 N 309-V)

Глава 3. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 6. Источники финансирования градостроительной деятельности

Финансирование градостроительной деятельности осуществляется за счет:

1) средств федерального бюджета;

2) средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

3) средств местных бюджетов;

4) средств застройщиков, а также лиц, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства или договор о развитии застроенной территории;

(п. 4 в ред. Закона РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

5) иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Финансирование градостроительной деятельности за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия)

За счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) осуществляется финансирование следующих мероприятий в области градостроительной деятельности:

1) разработка документов территориального планирования, документации по планировке территории, проектной документации на строительство объектов капитального строительства республиканского значения, а также строительство и реконструкция объектов капитального строительства республиканского значения;

2) организация и проведение архитектурных конкурсов по особо крупным объектам капитального строительства республиканского значения для решения сложных градостроительных задач;

3) проведение научно-исследовательских работ в области градостроительной деятельности;

4) создание и ведение государственной информационной системы для осуществления градостроительной деятельности на территории Республики Саха (Якутия), фонда документов

территориального планирования, документации по планировке территории, материалов инженерных изысканий для строительства на территории Республики Саха (Якутия);

5) разработка и реализация государственных программ Республики Саха (Якутия) в области градостроительной деятельности.

(в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

Глава 4. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Статья 8. Общие положения о документах территориального планирования
(в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

1. Документами территориального планирования, действие которых распространяется на территорию Республики Саха (Якутия), являются:

- 1) схема территориального планирования Российской Федерации;
- 2) схема территориального планирования Республики Саха (Якутия);
- 3) документы территориального планирования муниципальных образований:
 - а) схемы территориального планирования муниципальных районов;
 - б) генеральные планы поселений;
 - в) генеральные планы городских округов.

2. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений по развитию территорий и реализации таких решений. Документы территориального планирования Республики Саха (Якутия) и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

(в ред. Закона РС(Я) от 28.09.2011 963-3 N 821-IV)

3. Подготовка документов территориального планирования Республики Саха (Якутия) осуществляется на основании программы социально-экономического развития Республики Саха (Якутия), стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия), местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов республиканского значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

(часть 3 введена Законом РС(Я) от 28.09.2011 963-3 N 821-IV)

4. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Республики Саха (Якутия), документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

(часть 4 введена Законом РС(Я) от 28.09.2011 963-3 N 821-IV)

5. Уполномоченные орган исполнительной власти Республики Саха (Якутия), органы государственной власти Республики Саха (Якутия), органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования Республики Саха (Якутия), документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за

соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее в настоящей статье - официальный сайт), не менее чем за три месяца до их утверждения. (часть 5 введена Законом РС(Я) от 28.09.2011 963-3 N 821-IV)

6. Уполномоченные орган исполнительной власти Республики Саха (Якутия), органы государственной власти Республики Саха (Якутия), органы местного самоуправления уведомляют в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьями 12, 16, 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования Республики Саха (Якутия), документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

(часть 6 введена Законом РС(Я) от 28.09.2011 963-3 N 821-IV)

7. Доступ к утвержденным документам территориального планирования Республики Саха (Якутия), документам территориального планирования муниципальных образований и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта соответственно уполномоченными органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия), органами государственной власти Республики Саха (Якутия), органами местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

(часть 7 введена Законом РС(Я) от 28.09.2011 963-3 N 821-IV)

8. Схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия), схемы территориального планирования муниципальных районов, предусматривающие размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов республиканского значения, линейных объектов местного значения, утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования утверждаются на срок не менее чем десять лет.

(часть 8 введена Законом РС(Я) от 28.09.2011 963-3 N 821-IV)

9. Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

(часть 9 введена Законом РС(Я) от 28.09.2011 963-3 N 821-IV)

Статья 9. Территориальное планирование, осуществляемое органами государственной власти Республики Саха (Якутия)

1. Органы государственной власти Республики Саха (Якутия) осуществляют территориальное планирование посредством подготовки схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия), предложений о внесении изменений в такую схему, а также посредством представления и реализации предложений:

1) о подготовке документов территориального планирования Российской Федерации, распространяющих свое действие на территорию Республики Саха (Якутия), о внесении изменений в такие документы, в том числе путем совместной подготовки указанных документов Российской Федерацией, Республикой Саха (Якутия), другими субъектами Российской Федерации;

2) о подготовке схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, о внесении изменений в такие схемы и планы, в том числе путем совместной подготовки указанных документов муниципальными районами, поселениями, городскими округами.

1.1. Схема территориального планирования Республики Саха (Якутия) разрабатывается в целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) и основывается на положениях стратегии социально-экономического развития Республики Саха (Якутия), стратегий социально-экономического развития макрорегионов и отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации с учетом требований, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации и схемами территориального планирования Российской Федерации.

(часть 1.1 введена Законом РС(Я) от 14.03.2016 1613-З N 783-V)

2. Подготовка схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия), предложений о внесении изменений в такую схему может осуществляться применительно ко всей территории Республики Саха (Якутия) или к ее частям.

Статья 10. Состав схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия)

(в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-З N 879-IV)

1. Состав схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) определяется настоящей статьей в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Подготовка схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) может осуществляться применительно ко всей территории Республики Саха (Якутия) или к ее частям.

3. Подготовка схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) может осуществляться в составе одного или нескольких документов.

4. Схема территориального планирования Республики Саха (Якутия) включает в себя положение о территориальном планировании в виде пояснительной записки и карты планируемого размещения объектов республиканского значения (утверждаемая часть проекта схемы), а также материалы по обоснованию указанной схемы в виде приложения к ней в соответствии со статьей 11 настоящего Закона.

5. В положении о территориальном планировании, содержащемся в схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия), указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Республики Саха (Якутия) объектов республиканского значения, их основные характеристики и их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

6. Объекты республиканского значения, подлежащие отображению на картах, содержащихся в схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия), относятся к следующим областям:

1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги республиканского или межмуниципального значения;

2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и республиканского характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и спорт;

6) культура;

7) среднее профессиональное и высшее профессиональное образование;

8) социальное обслуживание;

9) объекты инженерной инфраструктуры;

10) иные области, включая жилищное строительство, в соответствии с полномочиями Республики Саха (Якутия).

7. На картах планируемого размещения объектов республиканского значения отображаются следующие планируемые для размещения объекты республиканского значения:

1) автомобильные дороги республиканского или межмуниципального значения, объекты транспорта (вокзалы);

2) берегоукрепительные и иные сооружения республиканского значения, связанные с предупреждением чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидацией их последствий;

3) учебные центры, профильные школы, лицеи республиканского значения, а также здания школ в соответствии с государственными программами Республики Саха (Якутия);

4) медицинские организации;

(п. 4 в ред. Закона РС(Я) от 10.06.2014 1336-З N 227-V)

5) стадионы на 3 000 мест и более, крытые спортивные сооружения на 3 000 мест и более, плавательные бассейны с дорожками длиной 25 метров и более, крытые катки, спортивные комплексы на два зала и более, спортивные комплексы с ледовыми аренами на 1 000 мест и более, спортивные комплексы с плавательными бассейнами, дворцы спорта на 1 000 мест и более;

6) театры, цирки, концертные залы, киноконцертные залы, музеи и выставочные залы республиканского значения, картинные галереи, объекты национальной библиотеки, национального архива;

7) объекты училищ, колледжей, институтов, университета (учебные, учебно-лабораторные, учебно-производственные корпуса, научно-исследовательские, инновационные центры, спортивные залы, общежития);

8) реабилитационные центры, биржи труда, дома для престарелых и инвалидов;

9) тепловые электростанции, газопроводы республиканского значения;

10) административные здания, в том числе здания органов управления, прокуратуры, судов, правоохранительных органов, предназначенные для осуществления административных полномочий Республики Саха (Якутия);

11) иные объекты в соответствии с государственными программами Республики Саха (Якутия).

Статья 11. Состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия)

(в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-З N 879-IV)

1. К схеме территориального планирования Республики Саха (Якутия) прилагаются материалы по обоснованию этой схемы в текстовой форме и в виде карт.

2. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) в текстовой форме содержат:

1) сведения о программах социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов республиканского значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов республиканского значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов республиканского значения на комплексное развитие соответствующей территории;

4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

(п. 4 введен Законом РС(Я) от 15.06.2016 1688-З N 929-V)

3. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия), составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается схема территориального планирования Республики Саха (Якутия). На указанных картах отображаются:

1) границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом Республики Саха (Якутия);

2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов республиканского значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты республиканского значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Саха (Якутия), документами территориального планирования муниципальных образований;

- б) особые экономические зоны;
- в) особо охраняемые природные территории федерального, республиканского, местного значения;
- г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения;
(в ред. Закона РС(Я) от 19.04.2013 1189-З N 1273-IV)
- д) зоны с особыми условиями использования территорий;
- е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - е.1) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;
(пп. "е.1" введен Законом РС(Я) от 15.06.2016 1688-З N 929-V)
- ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

Статья 12. Порядок подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия), ее утверждение

1. Порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим законом.

2. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия), состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия), а также решения о подготовке предложений по внесению изменений в такую схему принимаются Правительством Республики Саха (Якутия).

4. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия), а также решения о подготовке предложений по внесению изменений в такую схему должны содержать положения об организации, условиях финансирования и о сроках выполнения работ по подготовке проекта схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия), предложений по внесению изменений в такую схему.

5. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия), а также решения о подготовке предложений по внесению изменений в такую схему подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Республики Саха (Якутия), иной официальной информации, в течение пяти дней со дня их принятия и размещаются на официальном сайте Правительства Республики Саха (Якутия) в сети "Интернет".

6. Орган исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает действия по подготовке и согласованию проекта схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) в соответствии полномочиями, установленными статьей 5 настоящего закона.

Часть 7 утратила силу. - Закон РС(Я) от 14.12.2011 1013-З N 879-IV.

8. Проект схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) подлежит размещению в сети "Интернет" в соответствии со статьей 8 настоящего Закона.
(часть 8 в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-З N 879-IV)

9. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия).

10. Проект схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) до ее утверждения подлежит обязательному согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Саха (Якутия), органами местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых подготовлены предложения по территориальному планированию.

11. Проект схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов республиканского значения на особо охраняемые природные территории федерального значения. Проект схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти также в случае, если планируемые для размещения объекты республиканского значения могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.
(часть 11 в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-З N 879-IV)

12. Проект схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) подлежит согласованию с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Саха (Якутия), при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов республиканского значения, при размещении объектов республиканского значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях указанных субъектов Российской Федерации.
(в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-З N 879-IV)

13. Проект схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов республиканского значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты республиканского значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов республиканского значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.
(часть 13 в ред. Закона РС(Я) от 11.10.2012 1100-З N 1085-IV)

14. Вопросы, не указанные в частях 11 - 13 настоящей статьи, не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия).

15. Срок согласования проекта схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в указанные в частях 11 - 13 настоящей статьи соответственно органы государственной власти Республики Саха (Якутия) и органы местного самоуправления.
(в ред. Законов РС(Я) от 11.10.2012 1100-З N 1085-IV, от 24.11.2016 1751-З N 1059-V)

16. Заключение на проект схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия), направленные органами, указанными в частях 11 - 13 настоящей статьи, могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.
(в ред. Закона РС(Я) от 24.11.2016 1751-З N 1059-V)

17. В случае непоступления в установленный срок в Правительство Республики Саха (Якутия) заключений органов, указанных в частях 11 - 13 настоящей статьи, проект схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) считается согласованным с такими органами.
(в ред. Закона РС(Я) от 24.11.2016 1751-З N 1059-V)

18. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в частях 11 - 13 настоящей статьи, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) с обоснованием принятого решения, Правительство Республики Саха (Якутия) в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.
(в ред. Закона РС(Я) от 24.11.2016 1751-З N 1059-V)

19. По результатам работы согласительная комиссия представляет в Правительство Республики Саха (Якутия):

1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) и подготовленный для утверждения проект схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде схем по несогласованным вопросам.

20. Указанные в части 19 настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте (схеме) в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) путем подготовки предложений о внесении в такую карту (схему) соответствующих изменений.

21. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Правительство Республики Саха (Якутия) вправе принять решение об утверждении схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) или об отклонении проекта схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) и о направлении его на доработку.

22. Решением Правительства Республики Саха (Якутия) об утверждении схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) утверждаются положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов республиканского значения.

(часть 22 в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

23. Схема территориального планирования Республики Саха (Якутия) подлежит размещению в сети "Интернет" в соответствии со статьей 8 настоящего Закона. Размещению подлежат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов республиканского значения.

(часть 23 в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

Часть 24 утратила силу. - Закон РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV.

25. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия), вправе оспорить схему территориального планирования Республики Саха (Якутия) в судебном порядке.

26. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Республики Саха (Якутия).

27. Внесение изменений в схему территориального планирования Республики Саха (Якутия) должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим законом.

Статья 13. Реализация документов территориального планирования

(в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

1. Реализация документов территориального планирования осуществляется в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Реализация схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Главой Республики Саха (Якутия) и реализуемыми за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), или нормативными правовыми актами Главы Республики Саха (Якутия), или в установленном Главой Республики Саха (Якутия) порядке решениями главных распорядителей средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.

(в ред. Закона РС(Я) от 27.11.2014 1378-З N 309-V)

3. Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4. Реализация генерального плана поселения, генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, местной администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, местной администрации городского округа, или в установленном местной администрацией поселения, местной администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.
(в ред. Законов РС(Я) от 05.12.2013 1252-З N 59-V, от 14.03.2016 1613-З N 783-V)

5. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов и подлежат утверждению органами местного самоуправления таких поселений, городских округов в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений, городских округов. В случае принятия представительным органом местного самоуправления сельского поселения предусмотренного частью 2 статьи 15 настоящего закона решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа комплексного развития такого сельского поселения разработке и утверждению не подлежит.
(часть пятая введена Законом РС(Я) от 05.12.2013 1252-З N 59-V; в ред. Закона РС(Я) от 14.03.2016 1613-З N 783-V)

6. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.
(часть 6 введена Законом РС(Я) от 14.03.2016 1613-З N 783-V)

7. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.
(часть 7 введена Законом РС(Я) от 14.03.2016 1613-З N 783-V)

Статья 14. Нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)

1. Нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами республиканского

значения населения Республики Саха (Якутия) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Саха (Якутия).
(часть 1 в ред. Закона РС(Я) от 26.03.2015 1420-3 N 395-V)

1.1. Нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.
(часть 1.1 введена Законом РС(Я) от 26.03.2015 1420-3 N 395-V)

Положения части 1.2 статьи 14 в части обеспечения условий доступности для инвалидов объектов инфраструктуры применяются с 1 июля 2016 года исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию, модернизацию объектам (часть 2 статьи 8 Закона РС(Я) от 18.12.2015 1552-3 N 661-V).

1.2. Нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) устанавливаются с учетом обеспечения условий доступности для инвалидов жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры.
(часть 1.2 введена Законом РС(Я) от 18.12.2015 1552-3 N 661-V)

Части 2 - 3 утратили силу. - Закон РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV.

4. Состав нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) устанавливается в соответствии с частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 4 в ред. Закона РС(Я) от 26.03.2015 1420-3 N 395-V)

Часть 5 утратила силу. - Закон РС(Я) от 26.03.2015 1420-3 N 395-V.

Части 6 - 14 утратили силу. - Закон РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV.

Часть 15 утратила силу. - Закон РС(Я) от 26.03.2015 1420-3 N 395-V.

Статья 14.1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования

(введена Законом РС(Я) от 26.03.2015 1420-3 N 395-V)

1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования осуществляется органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в области градостроительной деятельности, путем ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) и местных нормативов градостроительного проектирования.

2. Реестр нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) и местных нормативов градостроительного проектирования ведется по видам объектов регионального значения и объектов местного значения в порядке, установленном Правительством Республики Саха (Якутия).

Статья 14.2. Порядок подготовки, утверждения и изменения нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)

(введена Законом РС(Я) от 26.03.2015 1420-3 N 395-V)

1. Решение о подготовке или о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) принимается органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в области градостроительной деятельности.

2. Подготовка нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) осуществляется с учетом положений статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) утверждаются органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в области градостроительной деятельности.

4. Проект нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) подлежит размещению на официальном сайте органа исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченного в области градостроительной деятельности, не менее чем за два месяца до их утверждения.

5. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Республики Саха (Якутия), а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Статья 15. Территориальное планирование, осуществляемое органами местного самоуправления муниципальных районов

1. Органы местного самоуправления муниципальных районов осуществляют территориальное планирование посредством подготовки схем территориального планирования муниципальных районов, предложений о внесении изменений в такие схемы, а также посредством представления и реализации предложений:

(в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-З N 879-IV)

1) о подготовке распространяющих свое действие на территории соответствующих муниципальных районов документов территориального планирования Республики Саха (Якутия), в том числе путем совместной подготовки указанных документов другими муниципальными районами, городскими округами;

2) о подготовке генеральных планов поселений, входящих в состав муниципальных районов, в том числе путем совместной подготовки документов территориального планирования муниципальными районами и поселениями, входящими в состав муниципальных районов.

2. Представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки в соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 2 введена Законом РС(Я) от 14.12.2011 1013-З N 879-IV)

Статья 16. Состав схемы территориального планирования муниципального района

1. Состав схемы территориального планирования муниципального района определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Схема территориального планирования муниципального района содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты.

(часть 2 в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-З N 879-IV)

3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов республиканского значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах

федерального значения, объектах республиканского значения, объектах местного значения.
(часть 3 в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

4. На картах, содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района, отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

(пп. "е" в ред. Закона РС(Я) от 15.06.2016 1688-3 N 929-V)

ж) культура;

з) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов республиканского значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов республиканского значения, линейных объектов местного значения.

(часть 4 в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

5. На картах, содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района, отображаются следующие планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района:

1) электростанции, газораспределительные станции, линии электропередачи, газопроводы;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) школы, лицеи, гимназии, учебные центры;

4) медицинские организации;

(п. 4 в ред. Закона РС(Я) от 10.06.2014 1336-3 N 227-V)

5) стадионы, крытые спортивные сооружения, дворцы спорта, плавательные бассейны, крытые катки, спортивные комплексы и спортивные залы;

6) мусороперерабатывающие, мусоросжигательные заводы, полигоны по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов, места захоронения бытовых и промышленных отходов, свалки;

7) театры, дома культуры, библиотеки, информационные центры;

8) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

(часть 5 в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

6. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

(часть 6 введена Законом РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

Статья 17. Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов

1. Органы местного самоуправления поселений и органы местного самоуправления городских округов осуществляют территориальное планирование посредством подготовки генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов (далее также - генеральные планы), предложений о внесении изменений в генеральные планы, а также посредством представления и реализации предложений:

1) о подготовке распространяющих свое действие на территорию соответствующих поселений документов территориального планирования муниципальных районов;

2) о подготовке документов территориального планирования Республики Саха (Якутия), в том числе путем совместной подготовки документов территориального планирования Республики Саха (Якутия) муниципальными районами, другими поселениями, городскими округами.

2. Подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа осуществляется применительно ко всей территории такого поселения или такого городского округа.

Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа.

(часть 2 в ред. Закона РС(Я) от 24.11.2016 1755-З N 1067-V)

3. На картах, содержащихся в генеральных планах поселений, генеральных планах городских округов, отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

(часть 3 в ред. Закона РС(Я) от 24.11.2016 1755-З N 1067-V)

4. Содержание генеральных планов и содержание материалов по обоснованию проектов генеральных планов определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.1. На картах планируемого размещения объектов местного значения поселения отображаются:

(в ред. Закона РС(Я) от 24.11.2016 1755-З N 1067-V)

1) электростанции, трансформаторные подстанции, котельные, газораспределительные станции, водозаборные и водоочистные сооружения, канализационные сборники и очистные сооружения, линии электропередачи, инженерные сети теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) школы, лицеи, гимназии, учебные центры, детские сады, медицинские организации, театры, дома культуры, библиотеки, информационные центры, стадионы, крытые спортивные сооружения, дворцы спорта, плавательные бассейны, крытые катки, спортивные комплексы и спортивные залы, места захоронения бытовых и промышленных отходов, свалки, а также мусороперерабатывающие, мусоросжигательные заводы, полигоны по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

(в ред. Законов РС(Я) от 10.06.2014 1336-З N 227-V, от 15.06.2016 1688-З N 929-V)

3.1) фермы и иные объекты, связанные с сельскохозяйственным производством, сайылыки (летники), сельскохозяйственные угодья для сенокоса, сельскохозяйственные угодья общего пользования для выпаса скота и лошадей, территории традиционного природопользования

коренных малочисленных народов Севера Республики Саха (Якутия);

(п. 3.1 введен Законом РС(Я) от 24.11.2016 1755-З N 1067-V)

3.2) площади, парки, скверы, ботанические сады, рекреационные территории, лесопарковые зоны и иные территории общего пользования;

(п. 3.2 введен Законом РС(Я) от 24.11.2016 1755-З N 1067-V)

4) иные области в связи с решением вопросов местного значения.

(часть 4.1 введена Законом РС(Я) от 14.12.2011 1013-З N 879-IV)

5. Состав генеральных планов поселений и состав генеральных планов городских округов принимаются нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(часть 5 в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-З N 879-IV)

6. Состав материалов по обоснованию проектов генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов принимается нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(часть 6 в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-З N 879-IV)

7. Порядок подготовки проектов генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов принимается нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(часть 7 в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-З N 879-IV)

8. Порядок согласования проектов генеральных планов, состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Закона РС(Я) от 11.10.2012 1100-З N 1085-IV)

9. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа.

10. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 18 настоящего закона.

Части 11 - 12 утратили силу. - Закон РС(Я) от 14.12.2011 1013-З N 879-IV.

Статья 18. Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений (далее - публичные слушания), с участием жителей поселений, городских округов проводятся в обязательном порядке.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения или городского округа публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения или городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

(в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-З N 879-IV)

4. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения и должна составлять не более пятидесяти тысяч человек.

5. Публичные слушания по проектам генеральных планов организует и проводит комиссия, образованная в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее в настоящей статье - комиссия).

6. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана комиссия в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на публичных слушаниях, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

7. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

8. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), на официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети "Интернет".

9. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10. Глава муниципального образования, исполняющий полномочия руководителя исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, или управляющий администрацией с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о согласии с проектом генерального плана и о направлении его в представительный орган муниципального образования на утверждение или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

(в ред. Закона РС(Я) от 15.10.2009 739-3 N 369-IV)

Статья 19. Местные нормативы градостроительного проектирования

(в ред. Закона РС(Я) от 26.03.2015 1420-3 N 395-V)

1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

2. Нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

3. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляются в соответствии с положениями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 20. Утратила силу. - Закон РС(Я) от 28.09.2011 963-3 N 821-IV.

Глава 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Статья 21. Правила землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, который утверждается представительным органом местного самоуправления, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 1 в ред. Закона РС(Я) от 24.11.2016 1751-3 N 1059-V)

2. Состав правил землепользования и застройки в виде модельного нормативного правового акта органа местного самоуправления утверждается органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в области градостроительной деятельности.

3. В пределах установленных правилами землепользования и застройки территориальных зон использование земельных участков, строительство, реконструкция и использование объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с назначением территориальных зон и с установленным в соответствующей территориальной зоне правовым режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Внесение изменений в правила землепользования и застройки, в том числе в части изменения назначения и границ территориальных зон, изменения установленных в пределах территориальных зон правовых режимов использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется нормативным правовым актом органа местного самоуправления в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 22. Подготовка и рассмотрение проекта правил землепользования и застройки, их утверждение

1. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, городского округа или межселенной территории либо к различным частям территорий поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения или городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее в настоящей статье - комиссия).

(часть 1 в ред. Закона РС(Я) от 24.11.2016 1751-3 N 1059-V)

2. Состав и порядок деятельности комиссии утверждаются решением органа местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Подготовка и рассмотрение проекта правил землепользования и застройки осуществляются в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний. Обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки, подготовленному применительно к территории исторического

поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, кроме указанных обязательных приложений, является документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
(в ред. Закона РС(Я) от 19.04.2013 1189-З N 1273-IV)

5. Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе местной администрации на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

6. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети "Интернет".

7. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

Статья 23. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам, изменение указанных объектов

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, признанные в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки не соответствующими градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительными регламентами, за исключением случаев, когда их использование опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, для объектов культурного наследия.

2. Запрет на использование земельных участков и прочно связанных с ними объектов капитального строительства до приведения их в соответствие с градостроительными регламентами или срок приведения их в соответствие с градостроительными регламентами устанавливаются органом местного самоуправления.

3. Все изменения объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам, осуществляемые посредством изменения параметров, видов и интенсивности их использования, могут производиться только в соответствии с градостроительными регламентами.

4. Площадь и объем объектов капитального строительства, виды использования которых не являются разрешенными для соответствующей территориальной зоны, не могут быть увеличены. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, иными государственными нормативами, правилами, стандартами.

5. Для объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам по архитектурным параметрам (имеющих отступления от предельных значений разрешенного использования по площади, высоте, иным параметрам), может быть разрешен ремонт при условии, что производимые действия не увеличат степень несоответствия этих объектов градостроительным регламентам.

Глава 6. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

Статья 24. Подготовка и виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. В случае установления границ земельных участков на незастроенных и не предназначенных для строительства территориях подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством. В указанном случае орган исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный в области градостроительной деятельности, осуществляет проверку такой документации (до ее утверждения) на соответствие документам территориального планирования и требованиям градостроительного законодательства.

Часть 3 утратила силу. - Закон РС(Я) от 24.11.2016 1751-3 N 1059-V.

4. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка:

- 1) проектов планировки территорий без проектов межевания территорий;
- 2) проектов планировки территорий с проектами межевания территорий и с проектами градостроительных планов земельных участков;
- 3) проектов межевания территорий и градостроительных планов земельных участков;
- 4) проектов красных линий.

Статья 25. Состав и содержание проекта планировки территории

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов республиканского значения, объектов местного значения.

(в ред. Законов РС(Я) от 28.09.2011 963-3 N 821-IV, от 24.11.2016 1751-3 N 1059-V)

2. Состав и содержание проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Состав и содержание проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется на основании документов территориального планирования Республики Саха (Якутия), документов территориального планирования муниципальных образований, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим законом.

Статья 26. Подготовка проектов межевания территорий и градостроительных планов земельных участков

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Части 3 - 4 исключены. - Закон РС(Я) от 06.10.2010 857-3 N 605-IV.

Статья 27. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются:

1) уполномоченными федеральными органами исполнительной власти (в случаях, когда документация по планировке территории подготавливается на основании документов

территориального планирования Российской Федерации, если такими документами предусмотрено размещение на территории Республики Саха (Якутия) линейных объектов федерального значения);

(в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

2) органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в области градостроительной деятельности (в случаях, когда документация по планировке территории подготавливается на основании схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия), если такой схемой предусмотрено размещение на территории Республики Саха (Якутия) линейных объектов республиканского значения);

(в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

3) органом местного самоуправления муниципального района (в случаях, когда документация по планировке территории подготавливается на основании документов территориального планирования муниципального района, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов местного значения или объектов капитального строительства на межселенных территориях, а также на основании правил землепользования и застройки межселенных территорий);

(п. 3 в ред. Закона РС(Я) от 24.11.2016 1751-3 N 1059-V)

4) органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа (в случаях, когда документация по планировке территории подготавливается на основании генерального плана поселения, генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки).

1.1. Органы исполнительной власти Республики Саха (Якутия), орган местного самоуправления муниципального района при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии документами территориального планирования Республики Саха (Якутия), документами территориального планирования муниципального района объектов республиканского значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами.

(часть 1.1 введена Законом РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

2. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории орган исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный в области градостроительной деятельности, или орган местного самоуправления муниципального района в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

Часть 3 признана противоречащей федеральному законодательству и недействующей решением Верховного суда РС(Я) от 22.04.2010 N 3-12/10 с момента вступления в законную силу Федерального закона от 27.12.2009 N 343-ФЗ.

Определением Верховного Суда РФ от 16.06.2010 N 74-Г10-6 данное решение в части признания недействующей части 3 статьи 27 отменено.

3. Заказ на подготовку документации по планировке территории размещается и выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов республиканского значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

(часть 4 в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Саха (Якутия), документами территориального планирования муниципального района.

(часть 5 в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

(в ред. Законов РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV, от 26.03.2015 1420-3 N 395-V, от 14.03.2016 1613-3 N 783-V)

7. Утверждение документации по планировке территории, подготовленной для размещения объекта федерального значения, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

8. Орган исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный в области градостроительной деятельности, органы местного самоуправления в течение тридцати дней осуществляют проверку подготовленной на основании их решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 6 настоящей статьи. По результатам проверки:

1) уполномоченные органы исполнительной власти Республики Саха (Якутия) принимают решения о направлении такой документации в Правительство Республики Саха (Якутия) на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку;

(п. 1 в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

2) органы местного самоуправления принимают решения о направлении такой документации главе местной администрации на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

(п. 2 в ред. Закона РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

9. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Республики Саха (Якутия), органа местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.

(часть 9 введена Законом РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

10. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

(часть 10 введена Законом РС(Я) от 14.03.2016 1613-3 N 783-V)

11. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

(часть 11 введена Законом РС(Я) от 14.03.2016 N 1613-3 N 783-V)

12. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта

планировки территории, указанного в части 6 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

(часть 12 введена Законом РС(Я) от 14.03.2016 1613-3 N 783-V)

13. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение трех лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

(часть 13 введена Законом РС(Я) от 14.03.2016 1613-3 N 783-V)

Статья 27.1. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Республики Саха (Якутия)

(введена Законом РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия), являющимся ответственным исполнителем государственной программы Республики Саха (Якутия), в целях реализации которой принимается данное решение, по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Саха (Якутия), иной официальной информации, в течение пятнадцати дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте органа исполнительной власти Республики Саха (Якутия) в сети "Интернет".

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган исполнительной власти Республики Саха (Якутия), опубликовавший указанное решение, свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Орган исполнительной власти Республики Саха (Якутия) осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 6 статьи 27 настоящего Закона. По результатам проверки указанный орган принимает соответствующее решение о направлении такой документации в Правительство Республики Саха (Якутия) на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения органа исполнительной власти Республики Саха (Якутия), до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа исполнительной власти Республики Саха (Якутия), до их согласования подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленным на основании решения органа исполнительной власти Республики Саха (Якутия), проводятся органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация, в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами

представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 28 настоящего Закона.

8. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) или на официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети "Интернет".

9. С учетом результатов публичных слушаний органы местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась документация по планировке территории, принимают решение о согласовании или об отказе в согласовании такой документации.

10. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте органа исполнительной власти Республики Саха (Якутия) в сети "Интернет".

Статья 28. Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом местного самоуправления поселения или органом местного самоуправления городского округа по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

(в ред. Законов РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV, от 14.03.2016 1613-3 N 783-V)

1.1. В случае подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. Подготовка этой документации, а также ее утверждение органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа осуществляется в порядке, установленном для документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа.

(часть 1.1 введена Законом РС(Я) от 14.03.2016 1613-3 N 783-V)

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети "Интернет".

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 6 статьи 27 настоящего Закона. По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе поселения, главе городского округа или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

(в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

5. Проект планировки территории и проект межевания территории (в случае, если проект

межевания территории входит в состав проекта планировки территории), подготовленные на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.
(часть 5.1 введена Законом РС(Я) от 26.03.2015 1420-3 N 395-V)

6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

9. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети "Интернет".

11. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. Орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа направляет соответственно главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

13. Глава местной администрации поселения или глава местной администрации городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и

о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

14. Утвержденная документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

15. Орган местного самоуправления поселения, орган местного самоуправления городского округа в течение четырнадцати дней со дня утверждения документации по планировке территории обязаны обеспечить размещение такой документации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности соответственно муниципального района, городского округа.

16. Представительный орган местного самоуправления на основании документации по планировке территории, утвержденной главой местной администрации поселения или главой местной администрации городского округа, вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в орган местного самоуправления, на территории которого действуют правила землепользования и застройки, с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 1 - 14 настоящей статьи, не требуется. Орган местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Орган местного самоуправления предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.

Статья 28.1 Освоение в целях развития застроенных территорий Республики Саха (Якутия)

(введена Законом РС(Я) от 26.03.2015 1420-3 N 395-V)

Освоение в целях развития застроенных территорий Республики Саха (Якутия) осуществляется в соответствии со статьями 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 28.2. Комплексное освоение территорий Республики Саха (Якутия)

(введена Законом РС(Я) от 26.03.2015 1420-3 N 395-V)

Комплексное освоение территорий Республики Саха (Якутия) осуществляется в соответствии со статьей 46.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 28.3 Освоение территорий Республики Саха (Якутия) в целях строительства жилья экономического класса

(введена Законом РС(Я) от 26.03.2015 1420-3 N 395-V)

Освоение территорий Республики Саха (Якутия) в целях строительства жилья экономического класса осуществляется в соответствии со статьями 46.5 - 46.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 28.4 Освоение территорий Республики Саха (Якутия) в целях строительства и эксплуатации наемных домов

(введена Законом РС(Я) от 26.03.2015 1420-3 N 395-V)

Освоение территорий Республики Саха (Якутия) в целях строительства и эксплуатации наемных домов осуществляется в соответствии со статьями 55.27 - 55.29 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 7. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 29. Торги при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Размещение заказа на осуществление архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд производится:

1) путем проведения торгов в форме конкурса, аукциона, в том числе аукциона в электронной форме;

2) без проведения торгов (запрос котировок, у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), на товарных биржах).

2. Во всех случаях размещение заказа осуществляется путем проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. При размещении заказа на осуществление строительства, реконструкции объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд путем проведения торгов могут выделяться лоты (на завоз строительных материалов в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отдаленных и труднодоступных местностях, на выполнение работ по нулевому циклу и других видов работ).

4. Порядок проведения торгов на разработку документов территориального планирования, документации по планировке территории, проведение инженерных изысканий, разработку проектной документации, выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации.

(в ред. Закона РС(Я) от 18.02.2010 788-3 N 483-IV)

Статья 30. Подготовка исходно-разрешительной документации для проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Исходно-разрешительная документация представляет собой документацию, содержащую:

1) решение органа местного самоуправления о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства в случаях, установленных законодательством;

2) утвержденный акт о выборе земельного участка;

3) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

4) технические условия, предусматривающие подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

(в ред. Закона РС(Я) от 05.12.2013 1252-3 N 59-V)

5) ситуационный план с учетом размещения объекта в масштабе 1:2 000 или 1:5 000;

6) выкопировку с топографического плана с учетом размещения объекта капитального строительства в масштабе 1:500 или 1:1 000;

7) выкопировки из документов территориального планирования и документации по планировке территории;

8) градостроительный план земельного участка;

9) задание на проектирование;

10) техническое задание.

2. Технические условия, предусматривающие подключение (технологическое

присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставляются в соответствии с частями 7, 9, 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Законов РС(Я) от 05.12.2013 1252-3 N 59-V, от 26.03.2015 1420-3 N 395-V)

3. В случае разработки проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд согласование и утверждение задания на проектирование и технического задания осуществляются в порядке, установленном Правительством Республики Саха (Якутия) или органом местного самоуправления.

(в ред. Закона РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

4. Подготовка исходно-разрешительной документации для проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется техническим заказчиком или застройщиком.

(в ред. Закона РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

Статья 31. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в целях подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий, выполненных в целях подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, могут быть использованы в целях подготовки и реализации проектной документации применительно к указанным объектам транспортной инфраструктуры.

(часть 1 в ред. Закона РС(Я) от 24.11.2016 1751-3 N 1059-V)

2. Порядок выполнения инженерных изысканий устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Органы местного самоуправления муниципальных районов, органы местного самоуправления городских округов, осуществляющие ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, по запросам органов государственной власти, физических и юридических лиц предоставляют содержащиеся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности документы, материалы, необходимые для проведения инженерных изысканий, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 32. Архитектурно-строительное проектирование

1. Подготовка проектной документации осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Порядок подготовки проектной документации, состав проектной документации применительно к различным типам объектов, требования к лицам, осуществляющим подготовку проектной документации, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

3. Подготовка проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства является обязательной, кроме случаев, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, в том числе случая, когда не требуется выдача разрешения на строительство.

4. Подготовка проектной документации осуществляется на основании исходно-разрешительной документации, задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями

технических регламентов и техническими условиями.

(в ред. Закона РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

5. Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

(в ред. Закона РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

6. В целях соблюдения технологии строительного производства в условиях вечной мерзлоты следует, как правило, выделять проектную документацию на строительство нулевого цикла объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд в отдельную (утверждаемую) часть проектной документации.

7. Проектная документация на строительство нулевого цикла объекта капитального строительства включает в себя:

1) пояснительную записку с исходными данными для проектирования нулевого цикла объекта капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий;

2) схему планировочной организации земельного участка, выполненную в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

3) архитектурные решения;

4) конструктивные решения нулевого цикла объекта капитального строительства;

5) проект организации строительства нулевого цикла объекта капитального строительства;

6) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей в условиях реконструируемой территории;

7) иную документацию, предусмотренную законодательством.

7.1. Проектная документация основного этапа объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включает в себя:

1) пояснительную записку с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;

2) схему планировочной организации земельного участка, выполненную в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

3) архитектурные решения;

4) конструктивные и объемно-планировочные решения;

5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

6) проект организации строительства объектов капитального строительства;

7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

8) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

9) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

10) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов);

11) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

12) смету на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, Республикой Саха (Якутия), муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, Республики Саха (Якутия),

муниципальных образований составляет более 50 процентов;

13) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

14) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома);

15) иную документацию в случаях, предусмотренных федеральными законами.
(часть 7.1 введена Законом РС(Я) от 24.11.2016 1755-3 N 1067-V)

8. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

9. Особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

(часть 9 введена Законом РС(Я) от 26.03.2015 1420-3 N 395-V)

Статья 33. Экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и экспертиза результатов инженерных изысканий

(в ред. Закона РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

1. Порядок организации и проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

2. Экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и экспертиза результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, по заявлению застройщика или технического заказчика могут осуществляться применительно к отдельным этапам строительства (в том числе нулевого цикла), реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы.

(часть 2.1 введена Законом РС(Я) от 14.03.2016 1613-3 N 783-V)

2.2. Государственной экспертизе подлежат:

1) проектная документация всех объектов, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;

2) проектная документация объектов здравоохранения, образования, торговли, культуры и спорта с количеством этажей не менее чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности или предназначены для осуществления производственной деятельности и строительство, реконструкция которых финансируются за счет средств бюджетов бюджетной сферы Российской Федерации;

(в ред. Закона РС(Я) от 15.06.2016 1688-3 N 929-V)

3) проектная документация автомобильных дорог общего пользования, капитальный ремонт которых финансируется или предполагается финансировать за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;

4) проектная документация объектов культурного наследия регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта) и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;

5) проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, объектов, связанных с размещением и (или) обезвреживанием отходов I - V классов опасности.

(часть 2.2 введена Законом РС(Я) от 14.03.2016 1613-З N 783-V)

3. Срок проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, не должен превышать шестьдесят дней.

Срок проведения экспертизы проектной документации объектов жилищного строительства и экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, не должен превышать сорок пять дней.

Статья 34. Выдача разрешений на строительство

1. Порядок выдачи разрешений на строительство регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

(в ред. Закона РС(Я) от 11.10.2012 1100-З N 1085-IV)

3. Не допускается выдача разрешений на строительство в следующих случаях:

1) отсутствие документов, предусмотренных частью 8 настоящей статьи, частями 7 и 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частями 7.1 и 9.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство;

(п. 1 в ред. Закона РС(Я) от 27.11.2014 1378-З N 309-V)

2) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства не соответствует требованиям градостроительного плана земельного участка.

4. Разрешение на строительство, за исключением случаев, установленных частями 5 и 5.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами, выдается:

(в ред. Закона РС(Я) от 26.03.2015 1420-З N 395-V)

1) федеральными органами исполнительной власти в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

2) органами исполнительной власти Республики Саха (Якутия);

3) органами местного самоуправления.

(часть 4 в ред. Закона РС(Я) от 11.10.2012 1100-З N 1085-IV)

5. Разрешение на строительство выдается в случае осуществления строительства, реконструкции:

1) утратил силу. - Закон РС(Я) от 26.03.2015 1420-З N 395-V;

2) объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), - органом государственной власти Республики Саха (Якутия), в ведении которого находится соответствующая особо охраняемая природная

территория;

3) объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), при его реконструкции - органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в области градостроительной деятельности.

(часть 5 в ред. Закона РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

6. Разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

(в ред. Законов РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV, от 26.03.2015 1420-3 N 395-V)

6.1. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, органами исполнительной власти Республики Саха (Якутия) или органами местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, выдается разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(часть 6.1 введена Законом РС(Я) от 26.03.2015 1420-3 N 395-V)

7. По заявлению застройщика или заказчика разрешение на строительство может быть выдано на отдельные этапы строительства (в том числе нулевого цикла), реконструкции объекта капитального строительства.

7.1. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство, документов, необходимых для получения разрешения на строительство, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача разрешения на строительство могут осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

(часть 7.1 введена Законом РС(Я) от 27.11.2014 1378-3 N 309-V)

8. К заявлению о выдаче разрешения на строительство нулевого цикла объекта капитального строительства прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка;

(в ред. Законов РС(Я) от 28.09.2011 963-3 N 821-IV, от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

3) материалы, содержащиеся в проектной документации на строительство нулевого цикла объекта капитального строительства в соответствии с частью 7 статьи 32 настоящего закона;

(п. 3 в ред. Закона РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства применительно к нулевому циклу объекта капитального строительства, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(п. 4 введен Законом РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

(п. 5 введен Законом РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;

(п. 6 введен Законом РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

(п. 7 введен Законом РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

9. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства, или на земельном участке, предоставленном гаражно-строительному кооперативу;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке объектов вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

(п. 4.1 введен Законом РС(Я) от 14.03.2016 1613-3 N 783-V)

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

(п. 4.2 введен Законом РС(Я) от 14.03.2016 1613-3 N 783-V)

5) строительства объектов на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства, на территориях сайылыков (летников);

6) строительства объектов вспомогательного использования на территориях, отведенных для ведения традиционных промыслов и оленеводства;

7) строительства на земельном участке объектов вспомогательного использования как капитального, так и некапитального характера, если такие объекты определены правилами землепользования и застройки в качестве вспомогательных видов использования (сарай, бани, летние кухни, иные надворные постройки, теплицы, парники и другие);

8) утратил силу. - Закон РС(Я) от 10.06.2014 1335-3 N 225-V;

9) руслоочистительных и дноуглубительных работ;

(п. 9 введен Законом РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

10) благоустройства и озеленения кварталов, микрорайонов городов и сельских поселений;

(п. 10 введен Законом РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

11) капитального ремонта локальных внутриквартальных и поселковых сетей инженерно-технического обеспечения (кроме магистральных);

(п. 11 введен Законом РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

12) строительства и капитального ремонта автомобильных дорог V технической категории в сельской местности, не входящих в перечень автомобильных дорог республиканского значения;

(п. 12 введен Законом РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

12.1) строительства и (или) реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также электроустановок напряжением до 35 кил вольт включительно;

(п. 12.1 введен Законом РС(Я) от 10.06.2014 1335-3 N 225-V; в ред. Закона РС(Я) от 24.11.2016 1755-3 N 1067-V)

12.2) строительства и (или) реконструкции внутриквартальных водопроводов внутренним диаметром менее 300 миллиметров от мест присоединения к кольцевым водоводам до объектов капитального строительства;

(п. 12.2 введен Законом РС(Я) от 10.06.2014 1335-3 N 225-V)

12.3) строительства и (или) реконструкции внутриквартальных самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам, напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам;

(п. 12.3 введен Законом РС(Я) от 10.06.2014 1335-3 N 225-V)

12.4) строительства и (или) реконструкции сетей газопотребления и (или) газораспределения, предназначенных для транспортировки газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно, и их объектов;

(п. 12.4 в ред. Закона РС(Я) от 26.10.2016 1729-3 N 1015-V)

12.5) строительства и реконструкции локальных внутриквартальных и поселковых тепловых сетей, кроме магистральных сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно, а также сетей горячего и холодного водоснабжения и канализации;

(п. 12.5 введен Законом РС(Я) от 10.06.2014 1335-3 N 225-V)

12.6) строительства и (или) реконструкции вне границ населенных пунктов антенно-мачтовых сооружений высотой до 50 метров включительно;

(п. 12.6 введен Законом РС(Я) от 10.06.2014 1335-3 N 225-V)

12.7) выполнения при строительстве и (или) реконструкции улиц, автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, частных автомобильных дорог без изменения их параметров следующих видов работ:

а) строительство и (или) реконструкция переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах, въездах, пересечениях, примыканиях и остановках общественного транспорта;

б) строительство и (или) реконструкция аварийных улавливающих съездов (карманов), остановочных и посадочных площадок на остановках общественного транспорта, площадок для остановки и стоянки автомобилей;

(п. 12.7 введен Законом РС(Я) от 10.06.2014 1335-3 N 225-V)

12.8) строительства и (или) реконструкции водопроводов, водонапорных башен и повысительных насосных станций, предназначенных для водоснабжения двух или более объектов капитального строительства, локальных водопроводов, предназначенных для обеспечения населения питьевой водой и технической водой в летнее время, как объектов временного пользования;

(п. 12.8 введен Законом РС(Я) от 10.06.2014 1335-3 N 225-V)

12.9) строительства оросительных систем площадью до 100 гектаров;

(п. 12.9 введен Законом РС(Я) от 10.06.2014 1335-3 N 225-V)

12.10) строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог V технической категории протяженностью менее пяти километров от автомобильных дорог федерального, республиканского, муниципального и межмуниципального значения до населенных пунктов Республики Саха (Якутия);

(п. 12.10 введен Законом РС(Я) от 10.06.2014 1335-3 N 225-V)

12.11) проведения подготовительных работ по инженерной подготовке застраиваемых участков, перечисленных в проектах строительства объектов капитального строительства;

(п. 12.11 введен Законом РС(Я) от 10.06.2014 1335-3 N 225-V)

12.12) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи, в том числе с размещением на существующих объектах;

(п. 12.12 введен Законом РС(Я) от 24.11.2016 1755-3 N 1067-V)

13) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим законом получение разрешения на строительство не требуется.

10. Порядок выдачи разрешения на строительство органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в области градостроительной деятельности, а также органами местного самоуправления устанавливается административным регламентом по предоставлению государственной услуги органа исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченного в области градостроительной деятельности, или административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги органа местного самоуправления.

(в ред. Закона РС(Я) от 27.11.2014 1378-3 N 309-V)

Статья 35. Особенности выдачи разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства в случае, когда не осуществлялась подготовка проектной документации

1. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства застройщик в случае, если им не обеспечивалась подготовка проектной документации, направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр). К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

(в ред. Закона РС(Я) от 15.03.2013 1178-3 N 1251-IV)

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

- 4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или республиканского значения, за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.

(п. 4 введен Законом РС(Я) от 24.11.2016 1755-3 N 1067-V)

Часть 2 утратила силу. - Закон РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV.

3. Орган местного самоуправления в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

- 1) проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению;
- 2) проводит проверку соответствия схемы, указанной в пункте 3 части 1 настоящей статьи, градостроительному плану земельного участка;

- 3) выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

4. Орган местного самоуправления может отказать в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, или при несоответствии схемы, указанной в пункте 3 части 1 настоящей статьи, градостроительному плану земельного участка.

5. Разрешение на строительство объекта индивидуального жилищного строительства выдается на десять лет.

(в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

Статья 36. Обязанность и ответственность лиц, осуществляющих строительство объектов без получения разрешения на строительство

1. Лица, осуществляющие в установленных случаях строительство объектов без разрешения на строительство:

- 1) обязаны соблюдать:

- a) требования градостроительного законодательства, включая требования градостроительных регламентов, требования градостроительных планов земельных участков, в том числе определяющих минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями, иные требования;

б) требования технических регламентов, требования противопожарной безопасности, требования обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей;

2) несут ответственность за несоблюдение требований, указанных в пункте 1 настоящей части.

2. В случае, если объекты, для строительства которых не требуется выдача разрешения на строительство, возведены с существенными нарушениями требований, установленных пунктом 1 части 1 настоящей статьи, применяются положения статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 37. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, строительного контроля

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, осуществление строительного контроля регулируются Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 38. Государственный мерзлотный надзор

1. Предметом государственного мерзлотного надзора является проверка:

1) соблюдения нормативных технических требований, обеспечивающих надежность и нормативную устойчивость зданий и сооружений, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляются на вечномерзлых грунтах;

2) исполнения мероприятий по сохранению принятого в проектной документации принципа использования грунтов основания фундаментов зданий и сооружений в процессе эксплуатации, консервации и сноса;

3) сохранности вечномерзлых грунтовых условий застроенных и осваиваемых территорий.
(часть 1 в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

2. Государственный мерзлотный надзор осуществляется на уровне государственной власти и на уровне местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

3. Государственный мерзлотный надзор на уровне муниципальных районов и городских округов осуществляется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений, не подлежащих государственному строительному надзору, и в процессе эксплуатации всех объектов капитального строительства в районах распространения вечномерзлых грунтов.

(часть 3 в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

4. Государственный мерзлотный надзор на уровне местного самоуправления муниципальных районов и городских округов осуществляется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации объектов капитального строительства местного значения в районах распространения вечномерзлых грунтов.

5. Государственный мерзлотный надзор на уровне государственной власти осуществляется органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным на осуществление государственного мерзлотного надзора.

6. Должностные лица органов, осуществляющих государственный мерзлотный надзор, имеют право:

1) проводить проверки деятельности органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций;

2) требовать от руководителей и других должностных лиц органов исполнительной власти Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления предоставления необходимых документов, материалов и сведений, выделения специалистов для выяснения возникших вопросов;

3) получать от руководителей и других должностных лиц органов исполнительной власти Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления объяснения по факту нарушения

законодательства о градостроительной деятельности;

4) проводить мероприятия по контролю за сохранностью вечномерзлых грунтов осваиваемых и эксплуатируемых территорий, предупреждению развития опасных геологических процессов и их сочетаний, которые могут оказывать негативное воздействие на застроенные и осваиваемые территории;

(п. 4 введен Законом РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

5) проводить мониторинг сохранности вечномерзлых грунтов в условиях меняющегося климата с использованием собственных материалов, материалов инженерно-геологических и инженерно-геокриологических изысканий, полученных в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации, материалов научных исследований;

(п. 5 введен Законом РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

6) осуществлять ведение единой базы данных температурных наблюдений застроенных и осваиваемых территорий.

(п. 6 введен Законом РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

7. Должностные лица органов, осуществляющих государственный мерзлотный надзор, в случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления, участниками строительства и собственниками зданий и сооружений норм и правил, обеспечивающих надежность и нормативную устойчивость зданий и сооружений, возводимых и эксплуатируемых на вечномерзлых грунтах, сохранность вечномерзлых грунтовых условий осваиваемых и эксплуатируемых территорий, обязаны:

1) направлять в соответствующие органы исполнительной власти Республики Саха (Якутия), органы местного самоуправления, участникам строительства и собственникам зданий и сооружений обязательные предписания об устранении выявленных нарушений и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

2) направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения норм и правил;

3) принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления, участников строительства и собственников зданий и сооружений к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

8. Должностные лица органов местного самоуправления, участники строительства, собственники зданий и сооружений обязаны:

1) предоставлять по запросу органа, осуществляющего государственный мерзлотный надзор, необходимые для осуществления контроля документы и материалы;

2) направлять в орган, осуществляющий государственный мерзлотный надзор, копии документов, связанных с мерзлотным надзором;

3) оказывать должностным лицам органа, осуществляющего государственный мерзлотный надзор, содействие в их работе.

Статья 39. Государственный строительный надзор

1. Предметом государственного строительного надзора является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также соответствия результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

(в ред. Закона РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

2) наличия разрешения на строительство;

3) наличия у индивидуального предпринимателя, юридического лица свидетельства о допуске к видам работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

(в ред. Закона РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

(часть 1 в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

2. Государственный строительный надзор осуществляется на уровне Российской Федерации

и на уровне Республики Саха (Якутия).

3. Государственный строительный надзор на уровне Республики Саха (Якутия) осуществляется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если их проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации либо является проектной документацией повторного применения, за исключением:

(в ред. Закона РС(Я) от 26.03.2015 1420-3 N 395-V)

1) объектов капитального строительства, строительный надзор за которыми отнесен к компетенции Российской Федерации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) объектов, при строительстве которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии со статьей 34 настоящего закона.

4. Государственный строительный надзор на уровне Республики Саха (Якутия) осуществляется органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в области государственного строительного надзора.

Статья 40. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

(в ред. Законов РС(Я) от 28.09.2011 963-3 N 821-IV, от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

2. Орган исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный в области градостроительной деятельности, или орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, выдает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию непосредственно либо через многофункциональный центр.

(в ред. Закона РС(Я) от 15.03.2013 1178-3 N 1251-IV)

3. Орган, выдавший разрешение на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан:

1) обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

2) произвести на месте осмотр объекта капитального строительства на предмет установления его соответствия проектной документации. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится;

(в ред. Законов РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV, от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

3) принять решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, основания для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Орган исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный в области градостроительной деятельности, или орган местного самоуправления, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, обязан в течение десяти дней передать в органы государственного пожарного надзора сведения о введенном в эксплуатацию объекте, законченном строительстве, реконструкцией.

(в ред. Закона РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV)

Статья 41. Особенности выдачи разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию в случае, когда его строительство осуществлялось без проектной документации

1. Для ввода объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию застройщик, обеспечивший строительство такого объекта без проектной документации, обращается в орган, выдавший разрешение на строительство, непосредственно либо через многофункциональный центр с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:
(в ред. Закона РС(Я) от 15.03.2013 1178-3 N 1251-IV)

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка (за исключением случая осуществления строительства в сельском поселении с населением менее одной тысячи человек);
- 3) разрешение на строительство;
- 4) акт приемки объекта индивидуального жилищного строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- 5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществившим строительство (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- 6) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта индивидуального жилищного строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
- 7) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта индивидуального жилищного строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка (исполнительная съемка) и подписанная лицом, осуществившим строительство, либо лицом, осуществившим строительство, и застройщиком или заказчиком (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора).

2. Орган, выдавший разрешение на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 1 настоящей статьи, осмотр объекта индивидуального жилищного строительства и принять решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.
(в ред. Закона РС(Я) от 18.02.2010 788-3 N 483-IV)

3. Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию является:

- 1) отсутствие документов, указанных в части 1 настоящей статьи;
(в ред. Закона РС(Я) от 18.02.2010 788-3 N 483-IV)
- 2) несоответствие объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;
- 3) несоответствие объекта индивидуального жилищного строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство.

4. Разрешение на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию выдается застройщику непосредственно либо через многофункциональный центр в случае, если в орган, выдавший разрешение на строительство, безвозмездно передана копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта индивидуального жилищного строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка (исполнительной съемки), для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

(в ред. Закона РС(Я) от 15.03.2013 1178-3 N 1251-IV)

Статья 42. Консервация объектов капитального строительства

1. Объекты капитального строительства, не обеспеченные финансированием и материально-техническими ресурсами, необходимыми для их завершения в нормативные сроки, подлежат консервации.

(в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

2. Решение о консервации объекта капитального строительства принимается инвестором.

Часть 3 исключена. - Закон РС(Я) от 18.02.2010 788-3 N 483-IV.

3. Подрядчик строительства объекта капитального строительства обязан сдать по акту, а заказчик принять в сроки, предусмотренные дополнительным соглашением к государственному контракту, законсервированный объект капитального строительства, а также в соответствии с ведомостью, прилагаемой к акту, оборудование, конструкции и материалы, подлежащие консервации.

4. Объект капитального строительства, строительство которого возобновляется после консервации, передается заказчиком подрядчику по акту с указанием технического состояния на день передачи.

5. Возможность возобновления строительства объектов капитального строительства после длительной консервации устанавливается путем полного обследования конструкций (определения их фактической прочности, уровня коррозионного поражения конструктивных элементов в установленном порядке).

(часть 5 в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

6. Для возобновления строительства объекта капитального строительства после длительной консервации разрешение на строительство продлевается в установленном порядке.

(часть 6 в ред. Закона РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

7. При обследовании технического состояния зданий и сооружений объектами обследования являются (в зависимости от задач, поставленных в техническом задании на обследование):

1) грунты основания, фундаменты, ростверки и фундаментные балки;

2) стены, колонны, столбы;

3) перекрытия и покрытия (в том числе балки, арки, фермы стропильные и подстропильные, плиты, прогоны);

4) балконы, эркеры, лестницы, подкрановые балки и фермы;

5) связевые конструкции, элементы жесткости;

6) стыки и узлы сопряжения и размеры площадок опирания, за исключением технологического оборудования.

(часть 7 введена Законом РС(Я) от 14.12.2011 1013-3 N 879-IV)

Статья 43. Государственная техническая инвентаризация объектов капитального строительства, законченных строительством

1. Государственная техническая инвентаризация объектов капитального строительства, законченных строительством, производится в соответствии с законодательством.

2. Первичная государственная техническая инвентаризация объектов капитального строительства, законченных строительством, производится застройщиком или заказчиком.

Статья 44. Государственная регистрация объектов капитального строительства, законченных строительством

1. Государственная регистрация объектов капитального строительства, законченных строительством, производится в соответствии с законодательством.

2. Документы для государственной регистрации объектов капитального строительства, законченных строительством, готовятся балансодержателем или собственником объекта.

Статья 45. Объекты незавершенного строительства

1. Объекты капитального строительства, не получившие разрешений на ввод в эксплуатацию, а также объекты, находящиеся на консервации, считаются объектами незавершенного строительства.

2. Объекты незавершенного строительства могут быть вовлечены в хозяйственный оборот на любой стадии строительства в соответствии с законодательством.

3. Правом инициативы по вовлечению в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства обладают собственники объектов незавершенного строительства, органы исполнительной власти Республики Саха (Якутия) или органы местного самоуправления в зависимости от расположения объекта незавершенного строительства.

4. Объекты незавершенного строительства, не обеспеченные финансированием и материально-техническими ресурсами, необходимыми для их завершения в нормативные сроки, находящиеся на балансах государственных учреждений, государственных унитарных предприятий, не подлежащих приватизации, а также министерств, ведомств и комитетов, государственных унитарных предприятий, подлежащих приватизации, приватизированных предприятий, а также построенные на средства предприятий, министерств и ведомств, ликвидированных без какого-либо правопреемства, подлежат реализации с открытых торгов предприятиям, организациям, гражданам и иностранным инвесторам для завершения строительства. Исключение составляют объекты капитального строительства, не подлежащие продаже, по перечню, ежегодно утверждаемому Правительством Республики Саха (Якутия), а также объекты, для завершения строительства которых создаются консорциумы, товарищества или привлекаются банковские кредиты.

5. Порядок реализации объектов незавершенного строительства устанавливается нормативными правовыми актами Правительства Республики Саха (Якутия) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 8. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 46. Информационные системы градостроительной деятельности

1. Содержание, состав информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, порядок ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставления сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

2. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности - организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод открытых и общедоступных документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, органами местного самоуправления городских округов путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета и хранения сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.

3. Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, органами местного самоуправления городских округов или подведомственными им муниципальными учреждениями.

4. Методическое руководство ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности осуществляется органом исполнительной власти Республики

Саха (Якутия), уполномоченным в области градостроительной деятельности.

5. При ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности органы местного самоуправления муниципальных районов, органы местного самоуправления городских округов или подведомственные им муниципальные учреждения:

1) принимают от органов государственной власти или органов местного самоуправления, соответственно принявших, утвердивших, выдавших документы, содержащиеся в которых сведения подлежат в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, соответствующие копии;

2) размещают копии документов, указанных в пункте 1 настоящей части, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня их принятия;

3) предоставляют по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц копии содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности документов, материалов;

4) осуществляют иные действия по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

6. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности включают в себя:

1) сведения:

а) о документах территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территорий муниципальных образований;

б) о документах территориального планирования Республики Саха (Якутия) в части, касающейся территорий муниципальных образований;

в) о документах территориального планирования муниципальных образований, материалах по их обоснованию;

г) о правилах землепользования и застройки, внесении в них изменений;

д) о документации по планировке территории;

е) об изученности природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий;

ж) о резервировании земель и об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

з) о геодезических и картографических материалах;

и) о создании искусственного земельного участка;

1.1) историко-культурные опорные планы исторических поселений федерального значения и историко-культурные опорные планы исторических поселений регионального значения;

(п. 1.1 введен Законом РС(Я) от 19.04.2013 1189-З N 1273-IV)

2) дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках;

3) иные документы и материалы.

(часть 6 в ред. Закона РС(Я) от 11.10.2012 1100-З N 1085-IV)

Статья 47. Деятельность по информационному обеспечению процессов подготовки и реализации документов в области градостроительной деятельности

1. Деятельность по информационному обеспечению процессов подготовки и реализации документов в области градостроительной деятельности осуществляется органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в области градостроительной деятельности, и органами местного самоуправления.

2. Деятельность по информационному обеспечению процессов подготовки и реализации документов в области градостроительной деятельности включает в себя:

1) обеспечение подготовки документов, указанных в пункте 3 части 6 статьи 46 настоящего закона, предложений о внесении изменений в такие документы, а также обеспечение их размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

2) подготовку предложений в части:

а) информационного, картографического и иного обеспечения работ по подготовке документов территориального планирования;

б) разработки документов территориального планирования, предложений о внесении изменений в такие документы;

в) утратил силу. - Закон РС(Я) от 11.10.2012 1100-3 N 1085-IV.

Глава 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 48. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

(в ред. Закона РС(Я) от 18.02.2010 788-3 N 483-IV)

Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьи 49 - 52. Исключены. - Закон РС(Я) от 18.02.2010 788-3 N 483-IV.

Глава 10. ПЕРЕХОДНЫЕ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 49. Переходные положения, связанные с принятием решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков, о переводе земель из одной категории в другую, о предоставлении земельных участков

(в ред. Закона РС(Я) от 05.12.2013 1252-3 N 59-V)

1. Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов регионального значения, объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов, если размещение указанных объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Саха (Якутия), документами территориального планирования муниципальных образований, а также о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района в случае перевода земель или земельных участков, расположенных на межселенных территориях, из одной категории в другую).
(часть 1 в ред. Закона РС(Я) от 14.03.2016 1613-3 N 783-V)

2. Положения части 1 настоящей статьи не применяются к соответствующим решениям в целях размещения объектов местного значения поселений на территориях сельских поселений до 31 декабря 2013 года.

Статья 50. Переходные положения, связанные с подготовкой документации по планировке территории

(в ред. Закона РС(Я) от 05.12.2013 1252-3 N 59-V)

1. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц, а также случая, предусмотренного частью 2 статьи 15 настоящего закона) в случаях, предусматривающих размещение объектов республиканского значения, объектов местного значения муниципального района, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Республики Саха (Якутия), документами территориального планирования муниципального района, а также в случаях, не предусматривающих объектов республиканского значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района применительно к межселенным территориям).

2. Положения части 1 настоящей статьи не применяются к подготовке документации по планировке территории в случаях, не предусматривающих размещения объектов республиканского значения, объектов местного значения муниципальных районов, применительно к территориям сельских поселений до 31 декабря 2013 года.

Статья 51. Переходные положения, связанные с отсутствием правил землепользования и застройки

(в ред. Закона РС(Я) от 05.12.2013 1252-3 N 59-V)

1. Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов республиканского значения, объектов местного значения муниципальных районов, объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

2. Положения части 1 настоящей статьи не применяются к выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства на территориях городских поселений и городских округов до 31 декабря 2013 года, на территориях сельских поселений до 1 июня 2014 года.

Статья 52. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Саха (Якутия)
В.ШТЫРОВ

г. Якутск
29 декабря 2008 года
644-3 N 181-IV
