

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ САХА
(ЯКУТИЯ)»



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
АВТОНОМНАЯ УЧРЕЖДЕНИЕ
САХА РЕСПУБЛИКАТЫН ТУТУУГА
БЫРАЙЫАК ДОКУМУОННАРЫН УОННА
ИНЖЕНЕРНЭЙ ЧИНЧИЙИИ
ТУМУКТЭРИН
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗАТЫН
УПРАВЛЕНИЭТА

ГАУ «Управление Государственной
экспертизы РС (Я)»

ГАУ «СР Государственной Экспертизатын
Управлениэта»

677018, Якутск, ул. Аммосова, 8
Тел. (4112) 44-49-08. Тел/факс: (4112) 34-16-58
www.expertiza-rs.ru, E-mail: gosexpertrs@mail.ru

Исх. № 14/01-647 от 25.09.2012 г.

Застройщикам (заказчикам)
(по списку)

В соответствии со статьей 33 закона Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2008 года 644-З № 181-IV (с изменениями в редакции законов РС (Я) от 06 октября 2010 г. 857-З №605-IV; от 28 сентября 2011 года 963-З №821-IV; от 14 декабря 2011 года 1013-З №879-IV) «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)», для направления проектной документации по нулевому циклу объекта капитального строительства на государственную экспертизу следует представлять в следующем составе:

1) Пояснительную записку (ПЗ) с исходными данными для проектирования нулевого цикла объекта капитального строительства, правоустанавливающие документы на земельный участок: градостроительный план земельного участка. При наличии объектов капитального строительства подлежащих демонтажу и сносу: решение собственника о выведении объекта капитального строительства из эксплуатации и ликвидации.

Текстовая часть ПЗ представляется также в электронной форме (Word);

2) Схему планировочной организации земельного участка, выполненную в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия, объектов исторического и культурного наследия;

3) Архитектурные решения, в том числе: мероприятия по шумозащите; обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в здания (сооружения); расчеты и схемы по инсоляции и освещенности;

4) Конструктивные решения нулевого цикла объекта капитального строительства на стадии «Рабочая документация» (схемы расположения фундаментов, опалубочный план цокольного перекрытия, армирование элементов цокольного перекрытия, конструктивные решения крылец);

- 5) Проект организации строительства нулевого цикла объекта капитального строительства;
- 6) Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей в условиях реконструируемой территории (при необходимости);
- 7) Результаты инженерных изысканий с прогнозом расчетных температур грунтов оснований фундаментов;
- 8) Расчеты конструктивных решений по нулевому циклу, в том числе: расчеты элементов несущей способности фундаментов и грунтов основания, расчеты элементов цокольного перекрытия, балок, ростверков.

Текстовая и графическая части проектной документации должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Начальник ГАУ
«Управления Госэкспертизы РС (Я)»



В.И. Суханов