

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ САХА
(ЯКУТИЯ)»**

ГАУ «Управление Государственной
экспертизы РС (Я)»



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
АВТОНОМНАЯ УЧРЕЖДЕНИЕ
САХА РЕСПУБЛИКАТЫН ТУТУУГА
БЫРАЙЫАК ДОКУМУОННАРЫН УОННА
ИНЖЕНЕРНЭЙ ЧИНЧИЙИИ
ТУМУКТЭРИН
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗАТЫН
УПРАВЛЕНИЕТА**

ГАУ «СР Государственной Экспертизатын
Управлениета»

677018, Якутск, ул. Аммосова, 8
Тел. (4112) 44-49-08. Тел/факс: (4112) 34-16-58
www.expertiza-rs.ru, E-mail: gosexperts@mail.ru

23.08.2013 № 14/01-

Застройщикам, техническим заказчикам
(по списку)

« О составе документов для проведения
экспертизы в отношении применяемой
типовой (модифицированной)
проектной документации»

Во исполнение пункта 15 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 (в редакции постановления Правительства РФ от 03.06.2013 г. № 470), ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)» на основании пункта 3 названного выше « Положения», разъясняет.

В отношении проектной документации ранее получившей положительное заключение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы и применяемой повторно (далее - типовая проектная документация), или модификация такой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства, на экспертизу в ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» следует представлять следующие документы:

1. Исходные материалы:
 - 1.1. Заявление о проведении государственной экспертизы (форма и содержание приведены на сайте учреждения: www.gosexpertiza-rs.ru).
 - 1.2. Лицензия проектной организации (Свидетельство СРО о допуске).
 - 1.3. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий. копия задания на выполнение инженерных изысканий.
 - 1.4. Задание на проектирование согласованное и утвержденное в установленном порядке.
 - 1.5. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

1.6. Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка.

1.7. Градостроительное заключение.

1.8. Протокол решения градостроительного совета города, материалы общественных обсуждений (слушаний) (при необходимости).

1.9. Правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства подлежащие сносу (в случае необходимости).

1.10. Акты, (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса (демонтажа).

1.11. Сведения о наземных и подземных сооружениях и коммуникациях в пределах отведенного участка (на подоснове М 1:500).

1.12. Технические условия на инженерное обеспечение.

1.13. Положительное заключение экологической экспертизы (при необходимости).

1.14. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально.

1.15. Положительное заключение государственной экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (модифицированной проектной документации), выданное любому лицу.

1.16. Документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит любому лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные).

1.17. Документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий, в которых типовая проектная документация запланирована к повторному применению, условиям, с учетом которых она была разработана для первоначального применения.

2. Проектная документация (графические материалы используемой типовой проектной документации должны иметь угловой штамп типовой проектной документации и штамп привязки):

2.1. Пояснительная записка.

2.2.. Схема планировочной организации земельного участка.

2.3. Архитектурные решения.

2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технических решений.

2.6. Проект организации строительства.

2.7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства (при необходимости).

2.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. (в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами).

2.11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2.12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Проектная документация разработанная на этап - «нулевой цикл» на строительство объектов с применением типовой проектной документации на экспертизу приниматься не будет.

Начальник учреждения



В.И. Суханов