

Разъяснение
по вопросу представления градостроительного плана
земельного участка в составе проектной документации,
направляемой на государственную экспертизу

В соответствии с пунктами 10(б) и 11 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, представляемая на государственную экспертизу проектная документация по объектам капитального строительства должна содержать копию утвержденного и зарегистрированного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), предоставленного для размещения объекта капитального строительства. Указанное требование о представлении ГПЗУ действует в отношении всех объектов капитального строительства, независимо от факта размещения объектов на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Кроме того, федеральным законодательством о градостроительной деятельности установлено, что подготовка ГПЗУ осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам, также независимо от наличия действия градостроительных регламентов (части 1 статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Согласно части 11 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГПЗУ (в т.ч. информация, содержащаяся в ГПЗУ) является основанием для подготовки проектной документации по объекту, размещаемому либо расположенному на соответствующем земельном участке.

Пунктом 1 части 6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что предоставление ГПЗУ лицу, осуществляющему подготовку проектной документации, входит в обязанности застройщика или заказчика.

Исключением из вышеизложенного порядка является случай, когда для проведения государственной экспертизы представляется проектная документация, разработанная для строительства олимпийского объекта.

Иных случаев, допускающих направление на государственную экспертизу проектной документации без представления ГПЗУ, федеральным законодательством о градостроительной деятельности не определено.

Одновременно сообщается, что форма ГПЗУ утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2005 года № 840 и в дальнейшем устанавливается Министерством регионального развития Российской Федерации (часть 5 статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации).