

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ САХА
(ЯКУТИЯ)»



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
АВТОНОМНАЯ УЧРЕЖДЕНИЕ
САХА РЕСПУБЛИКАТЫН ТУТУУГА
БЫРАЙЫАК ДОКУМУОННАРЫН УОННА
ИНЖЕНЕРНЭЙ ЧИНЧИЙИИ
ТУМУКТЭРИН
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗАТЫН
УПРАВЛЕНИЕТА

ГАУ «Управление Государственной
экспертизы РС (Я)»

ГАУ «СР Государственной Экспертизатын
Управлениета»

677018, Якутск, ул. Аммосова, 8
Тел. (4112) 44-49-08. Тел/факс: (4112) 34-16-58
www.expertiza-rs.ru, E-mail: gosexpertrs@mail.ru

№ 14/01-549 от 30.05.2011 г.

Министру архитектуры и строительного
комплекса Республики Саха (Якутия)
Дереповскому С.Я.

Генеральному директору
ГУ «Служба государственного заказчика
при Правительстве РС (Я)»
Сергееву В.Г.

Главе Городского округа
«Город Якутск»
Заболеву Ю.В.

Государственным (муниципальным)
заказчикам (по списку)

О проверке достоверности
определения стоимости
капитального ремонта объектов
капитального строительства

В связи с многочисленными обращениями заказчиков (застройщиков) по государственной экспертизе достоверности определения стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Республики Саха (Якутия) финансируемых из федерального, республиканского и местного бюджетов, ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)» поясняет.

Положением, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» от 18 мая 2009 года № 427, регламентирован порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, в отношении которых

планируется строительство, реконструкция или техническое перевооружение (связанное со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства).

Пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» определено, что сметная стоимость инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счёт средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, подлежит проверке на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств соответствующих бюджетов. В соответствии со статьёй 1 вышеуказанного Федерального закона капитальные вложения – это инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий. Таким образом затраты на капитальный ремонт не являются капитальными вложениями, а проверка на предмет достоверности использования средств бюджета в отношении них не регламентирована вышеуказанным Положением и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Согласно статье 1 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» целями его принятия являются защита жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, охрана окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений, предупреждение действий, вводящих в заблуждение приобретателей, обеспечение энергетической эффективности зданий и сооружений. Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства не отнесена к целям принятия Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ.

Одновременно сообщается, что постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 05 марта 2007 года № 145 и утверждённым им Положением не предусматривается осуществление оценки соответствия сметной документации в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации.

Учитывая всё вышеизложенное, и принимая во внимание, что согласно части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации оценка соответствия сметной документации не является предметом государственной экспертизы, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счёт средств федерального, республиканского и местных бюджетов, не является обязательным, в том числе в рамках проведения государственной экспертизы.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» определение начальной (максимальной) цены государственного и муниципального контракта осуществляет заказчик капитального строительства.

В заключение информируем о том, что в свете вышесказанного, государственным и муниципальным заказчикам (застройщикам) необходимо руководствоваться постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 19 ноября 2008 года № 490 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 14 августа 2008 года № 329 «О проведении экспертизы сметной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов, финансируемых за счёт средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), проектная документация на которые не подлежит государственной экспертизе» и постановлением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2010 года № 845 «О некоторых вопросах осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета».

Начальник ГАУ
«Управление Госэкспертизы РС (Я)»



В.И.Суханов